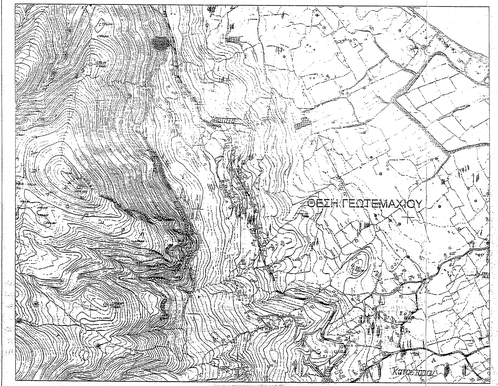
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6165/5 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ στο ΕΓΣΑ'87 (μέσω HEPOS)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
14'	214300.796	4192920.547
15	214301.303	4192919.978
16	214311.455	4192911.564
17	214320.032	4192902.564
18	214322.475	4192899.430
19	214324.438	4192895.573
20	214325.569	4192892.217
21	214327.093	4192885.647
22	214302.749	4192876.815
23	214295.540	4192873.942
24	214286.376	4192870.693
25	214275.098	4192866.606
26	214274.091	4192865.492
27	214273.757	4192864.572
28	214274.021	4192863.153
1	214269.714	4192861.654
2	214259.104	4192858.035
3	214251.840	4192855.534
4	214246.594	4192876.738
5	214248.459	4192879.439
6	214252.058	4192881.619
7	214258.277	4192879.439
8	214260.677	4192884.909
9	214264.755	4192886.177
10	214270.427	4192889.127
11	214276.732	4192891.919
12	214285.380	4192895.510
13	214287.631	4192896.709
14	214279.273	4192910.168
14'	214300.796	4192920.547

E = 2.358,72 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ στο ΕΓΣΑ'87 (μέσω HEPOS) ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
14'	214300.796	4192920.547
15	214301.303	4192919.978
16	214311.455	4192911.564
17	214320.032	4192902.564
18	214322.475	4192899.430
19	214324.438	4192895.573
20	214325.569	4192892.217
21	214327.093	4192885.647
22	214302.749	4192876.815
23	214295.540	4192873.942
24	214286.376	4192870.693
25	214275.098	4192866.606
26	214274.091	4192865.492
27	214273.757	4192864.572
28	214274.021	4192863.153
1	214269.714	4192861.654
9Α	214265.607	4192799.834
8	214260.677	4192884.909
9	214264.755	4192886.177
10	214270.427	4192889.127
11	214276.732	4192891.919
12	214285.380	4192895.510
13	214287.631	4192896.709
14	214279.273	4192910.168
14'	214300.796	4192920.547

E = 1.937,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ στο ΕΓΣΑ'87 (μέσω HEPOS) ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	214269.714	4192861.654
2	214259.104	4192858.035
3	214251.840	4192855.534
4	214246.594	4192876.738
5	214248.459	4192879.439
6	214252.058	4192881.619
7	214258.277	4192879.439
8	214260.677	4192884.909
9Α	214265.607	4192799.834
1	214269.714	4192861.654

E = 421,72 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/150

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

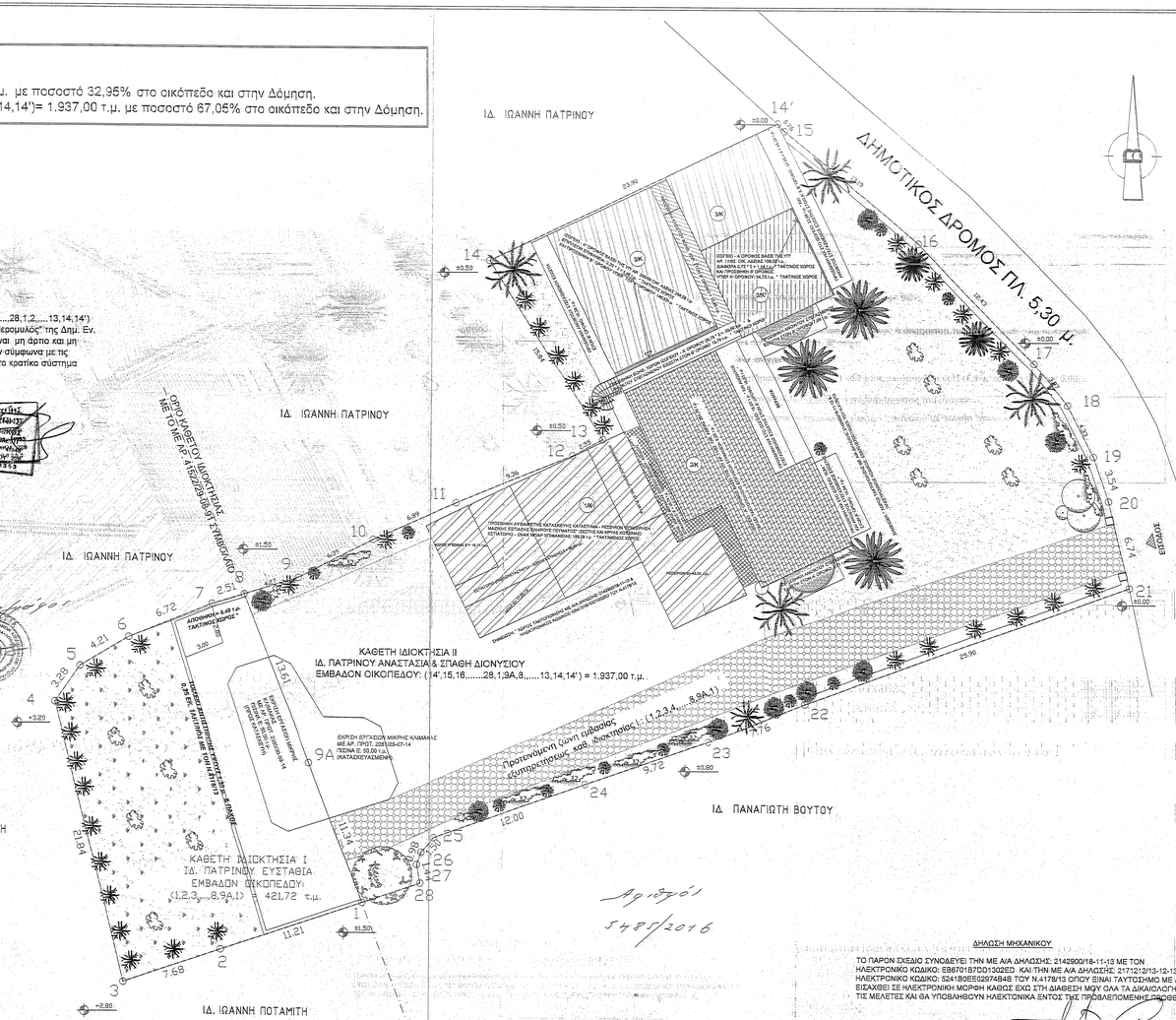
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι: (1,2,3,.....,8,9Α,1)= 421,72 τ.μ. με ποσοστό 32,95% στο οικόπεδο και στην Δόμηση.
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΙ: (14',15,16,....28,1,9Α,8....13,14,14')= 1.937,00 τ.μ. με ποσοστό 67,05% στο οικόπεδο και στην Δόμηση.

ΔΗΛΩΣΗ

Κατόπιν υποδείξεως των ορίων υπο των ιδιοκτήτη και βάσει του Ν.1599/86 της εφαρμογής του ΝΔ 651/77 δηλώνω οτι το υπο τα στοιχεία (14',14,15,16,.....,28,1,2,.....13,14,14') γεωτεμάχιο με **Συνολικό Εμβαδόν = 2358,72 τ.μ.** του βρίσκεται στη βάση "Νεραμυλιός" της Δημ. Εν. Αλυκών, Δημοτικής Κοινότητας Καταστάριου του Δήμου Ζακύνθου, σήμερα είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως εκτός οικισμού διότι έχει καταργηθεί η εντός ζώνης οικισμών σύμφωνα με τις σημερινές ισχύουσες διατάξεις. Το ανώτερω οικόπεδο είναι εξαρτημένο απο το κρατικο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 μέσω HEPOS.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/3/.5.1985 (Φ.Ε.Κ. Δ').

(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ								ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
								για κατοικία		απόσταση από όρια	
όροι παραγ. περιπ.	min εμβαδόν τ.μ.	min πρόσωπο μ.	min βάθος μ.	προ κήπου/αυλή	παραλία	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση	Εμβ. οικοπέδου	max δόμηση	κανόνας	παρέκκλιση
1. α	4000	35	-	-	-	ΝΑΙ	-	4000-	200		
Επίσης συμφωνα με την παρ. 3. άθρου 23 του κύου ως άνω νομου εαίζεται στη περιοχεσ που δεν ισχυει για υψηλοδ της υψοτ τα κατω την ενοειξη ισχυος του εν λογω νομου										1500	7,50 εφοσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση κτιρίου πλ. 10 για υψηλοδ τους υψοτ. 15,3,91
1. β	4000	65	50	-	-	ΝΑΙ	-	4000<Ε<=6000	250-(Ε-4000)*0,02		
2 α	2000	-	-	24.04.1977	-	-	ΝΑΙ	6000<Ε	250-(Ε-6000)*0,01		5,00
2. β. αα	750	0	15	12.11.1982	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	1200 >=Ε>=2000	150+(Ε-1200)/16		2,50 όταν π<20 και β<35
2. β. ββ	1200	20	35	12.09.1984	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	750>=Ε>=1200	100+(Ε-750)/9		5,00 όταν π<45 και β<50
2. β. γγ	2000	35	40	17.10.1987	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ				5,00 όταν π<45 και β<50
2. β. δδ	2000	-	-	24.05.1985	-	-	ΝΑΙ	καταστήματα - γραφεία 600 τ.μ.			

3 μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδων 10%

7 μέγιστος αριθμός ορόφων 2

6.1.5 max H=7.50 μ. διώροφης οικοδομής ή διώροφου τμήματος αυτής και max H=4.00 για μονόροφου με 1.20 στέγη

9 δεν επιτρέπεται pilotis

10 διαμόρφωση κεκλιμένου εδάφους με πρανή max H=1.5 μ. και min πλάτος 5.00 μ.

11 το υπόγειο δεν εξέχει του περιγράμματος του ισογείου

13 επιτρέπεται η περίφραξη άρτιων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή max H=2.50 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΑΚΤΥΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
μελέτες
κατασκευές
επιβλέψεις
τοπογραφικές εργασίες
ΤΗΛ. 26950 28353 - ΚΙΝ. 6977721276 - FAX 26950 45938

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΑΘΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ , ΠΑΤΡΙΝΟΥ ΤΑΞΙΑ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΠΑΤΡΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ: "ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ" ΔΗΜ. ΕΝ. ΑΛΥΚΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΒΟΛΗ στο Greece - HEPOS ΕΓΣΑ' 87
(ΜΕΣΩ GPS HIPER SR TOPCON & ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΠΕΔΙΟΥ FC -236 TOPCON)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/150

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Μηχανικός

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα επικαιροποιήθηκε σύμφωνα με τις τοπογραφικές εργασίες που εκτελέστηκαν στο χώρο του ακινήτου. 14/12/16

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας 04/01/2016

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ: 214290/18-11-13 ΜΕ ΤΟΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ: EB6701B7DD1302ED. ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ: 217212/13-12-13 ΜΕ ΤΟΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ: 52418DEE02974AB ΤΟΥ Ν.4178/13 ΟΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑΥΤΟΣΗΜΟ ΜΕ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΘΑ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΚΑΘΩΣ ΕΧΩ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΟΥ ΟΛΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΘΑ ΥΠΟΒΑΘΗΘΟΥΝ ΗΛΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΑΚΤΥΠΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
INSTITUT DE CONSTRUCTEURS - ENSEIGNISTES
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41045
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Π. Γ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ 228
ΦΑΞ/ΤΗΛ. ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. 2695039

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Δ. ΑΚΤΥΠΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
INSTITUT DE CONSTRUCTEURS - ENSEIGNISTES
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41045
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Π. Γ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ 228
ΦΑΞ/ΤΗΛ. ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. 2695039

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Θεμιστοκλής Θεοδ. Σκλαβούνος
Δασολόγος με βαθμό Β'