

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΓΛ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	205871.02	4201603.97	24.18
2	205892.73	4201593.32	4.23
3	205890.68	4201589.62	11.61
4	205884.35	4201579.89	6.25
5	205880.88	4201574.69	5.91
6	205877.56	4201569.90	5.44
7	205874.44	4201565.35	25.43
8	205853.13	4201579.24	17.51
9	205861.42	4201594.67	8.99
10	205867.00	4201588.87	6.49
1	205871.02	4201603.97	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 826.64 \mu\text{m}^2$

ΠΡΟΣΕΓΜΗΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΓΛ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K1	205867.30	4201585.05	7.70
K2	205873.64	4201590.67	8.94
K3	205868.66	4201582.31	7.70
K4	205862.22	4201567.66	8.94
K5	205867.30	4201585.05	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 68.84 \mu\text{m}^2$

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗ ΣΤΟ 4178 /2013 ΜΕ ΑΡΘ. ΔΙΑΘΕΣΗΣ 3230719			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΓΛ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	205856.68	4201585.59	6.94
B	205862.51	4201581.83	7.25
Γ	205856.57	4201575.74	6.25
Δ	205853.24	4201578.19	7.27
A	205856.68	4201585.59	

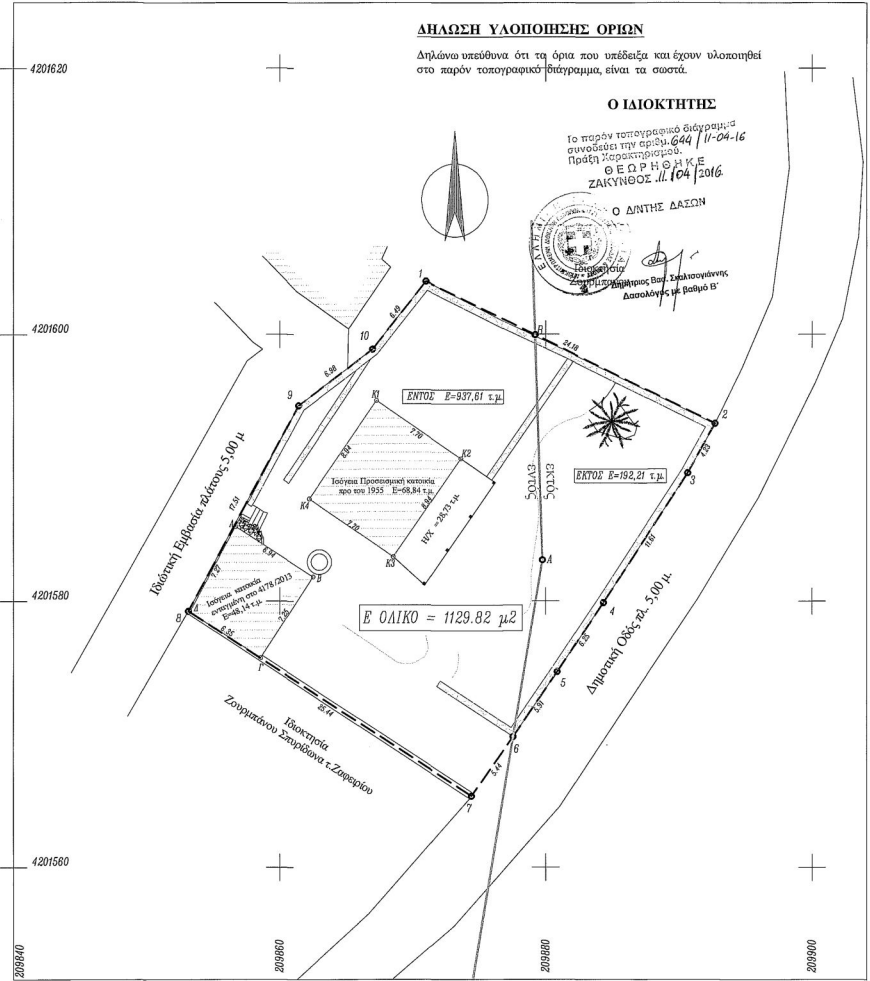
$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 48.14 \mu\text{m}^2$

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΓΛ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	205879.76	4201583.07	16.89
B	205879.21	4201589.95	15.08
2	205892.73	4201593.32	4.23
3	205890.68	4201589.62	11.61
4	205884.35	4201579.89	6.25
5	205880.88	4201574.69	5.91
6	205877.56	4201569.90	13.46
A	205879.76	4201583.07	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 192.21 \mu\text{m}^2$



**ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το οικοπέδο με στοιχεία (1,2,...,9,10,11) έκτασης 1.129,82 τ.μ. στη θέση "Κορίθιο" στην Τ.Κ. Βολιμών της Δ.Ε. Ελευσίων του Δ. Ζακύνθου, βρίσκεται επί μέρους οικοπέδου (Επώνυμο «937.61 τ.μ.», οικισμός Κορίθιο, απόφαση Νομάρχη 339/29-01-86, Φ.Ε.Κ. 276/Δ1/1986) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία (Φ.Ε.Κ. 181/Δ1/5-5-85).

Το παρόν τοπ. διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΓΛ '87). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS θέσης Στοιχας S9 με Serial Number W1219749908GEM με καταγραφή συστημάτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ίση με 850 μ.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 116903  
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ 42 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 291 00  
ΑΦΜ: 439997462 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ: 26950 24566 - ΚΙΝ.: 6977618418

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ)**  
Π.Δ.24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ1/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133/Α2/23-2-87) & Π.Δ. 25-4-89 (Φ.Ε.Κ. 293/Α1/6-5-89). Καθώς επίσης όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-11 (Φ.Ε.Κ. 289/Τ. Α. Α. Π. Θ/4-11-11)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ** : 500 m2  
Κατά παρέκκλιση τα προυπάρχοντα της 3-5-85 με όριο εμβαδόν κ.ι. αν έχουν ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ η ύψαρη πρόσοψη σε κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 4,00μ. Ελάχιστο πρόσωπο 15,00μ. για οικοπέδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των 500μ. Ελάχιστο πρόσωπο 10,00μ. για οικοπέδα με εμβαδόν μικρότερο των 500μ. Κατά παρέκκλιση τα προυπάρχοντα της 3-5-85 και τα ενριχόμενα εντός παραδοσιακών οικισμών με όριο πρόσωπο κ.ι. αν έχουν. Κατά παρέκκλιση τα προυπάρχοντα της 4-11-2011 και μεταγενέστερα της 3-5-85 με ελάχιστο πρόσωπο 12,00μ. Με κάθε νέου πρόσωπο για τα προσφαστάμενα της 3-5-85.

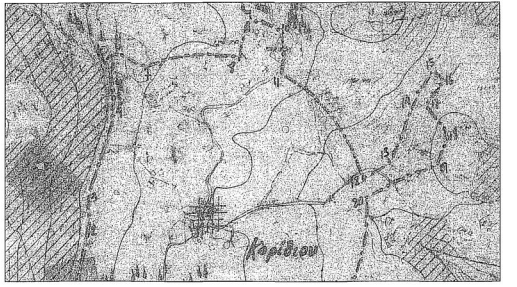
**ΚΑΛΥΨΗ** : 60% του γηπέδου για γήπεδα >200μ, 70% για γήπεδα <200μ,  
**ΔΟΜΗΣΗ**  
Α. Για κτίρια γενικής χρήσης (κατοικία):  
-Για γήπεδα μικρότερα των 200μ.μ. μεγ. επιτρεπ. συνολ. επιφάνεια : 200,00μ.μ.  
(Επιπλέον κατ'εξ. κατανομή ύψους δόμησης επιφάνεια έως 40,00μ.μ.)  
-Για γήπεδα ίσια ή μεγαλύτερα των 700μ.μ. μεγ. επιτρεπ. συνολ. επιφάνεια : 400,00μ.  
-Για γήπεδα ίσια ή μεγαλύτερα των 1800μ.μ. μεγ. επιτρεπ. συνολ. επιφάνεια : 720,00μ.

Β. Για κτίρια τουριστικών και επιλεγμένων επαγγελματιών χρήσεων  
-Για τα πρώτα 1000 μέτρα οικοπέδου σ.δ. 0,6 -Για τα επόμενα 1000 μέτρα οικοπέδου σ.δ. 0,5  
-Για τα επόμενα 1000 μέτρα οικοπέδου σ.δ. 0,4 -Για τα επόμενα 1000 μέτρα οικοπέδου σ.δ. 0,3  
-Για το τμήμα επιφάνειας άνω των 4.000μ. σ.δ. 0,2

Γ. Για τα κωνομεταλλικά κτίρια σ.δ. από 0,8 έως 1,8  
**ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**: 7,50μ + στέγη με μέγιστο 30,45% και ύψος 2,00μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 2,40μ  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ**: 2,50μ επί στέγης ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥ: όπως Π.Δ. 209 της 24-6-98 (Φ.Ε.Κ. 169/Α/98)  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ** : 10,00μ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**  
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Α/31-5-85)
- ΚΑΝΟΝΑΣ** Για παρέκλιση Ε=4000μ², πρόσωπο>25μ. Για παρέκλιση σε διενείες Ε=ν. Επαρχ. & Κύριες Κοινότητες, Ε=4000μ², πρόσωπο>46 μ. Βάθος>50μ.
  - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**  
α. Εντός ζώνης πόλεων-οικισμών. Για οικοπέδα προ της 24-7-77 Ε=2000 μ²  
β. Παρέκλιση σε διενείες Ε=ν. Επαρχ. & Κύριες Κοινότητες, οδούς:  
I. Για προ 12-11-64, Ε=2500 μ², πρόσωπο >10 μ. Βάθος>85 μ.  
II. Για προ 12-09-64, Ε=1200 μ², πρόσωπο >20 μ. Βάθος>85 μ.  
III. Για προ 17-10-78, Ε=2000 μ²  
IV. Για μετά 17-10-78 και προ 31-6-85, Ε=4000 μ²
  - ΚΑΛΥΨΗ** : 10% του οικοπέδου
  - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** 2,0%  
Για κατοικία και οικοπέδα Ε= 4000 μ² : 200+(Ε-4000)·2% μ²  
Για κατοικία και οικοπέδα παραρτ.2.δ.Π: 200 μ²  
Για κατοικία και οικοπέδα παραρτ.2.δ.Π.1: 100+(Ε-1200)·1% μ²  
Για κατοικία και οικοπέδα παραρτ.2.δ.Π.1: 100+(Ε-750)·9 μ²
  - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΩ**  
Κατόικια 15 μ. ή 1/60 μ. εάν δεν είναι δυνατή δόμηση κτιρίου με πλάτος 10,00 μ.  
Για οικοπέδα παραρτ. 2.δ.Π.1: 2,50μ. Για 2.α.2.δ.Π.2.Π.3: 0,00μ. υπό προϋποθέσεις
  - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ** όπως Π.Δ. 209/98 (Φ.Ε.Κ. 169/Α/16-7-98)
  - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ** η βάθος 10,00 μ., από θάλασσα: 50μ.
  - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ** : 2
  - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ** 7,50μ.+1,20μ. (στέγη), 4,00+στέγη για 100% κατοικία
- ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: Δόμηση 20% με μέγιστο 600τ.μ.  
ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ : 4000 μ²  
Σε πρώτο 50 στρέμ. Σ.Δ.: 0,20  
Τα υπόλοιπα 50 στρέμ. Σ.Δ.: 0,15  
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΓΑΛΟ 50,00 μ.  
Τα υπόλοιπα στρέμ. Σ.Δ.: 0,10  
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΓΑΛΟ 50,00 μ.  
ΟΡΟΦΟΙ : 3. Προϋπόθεση ο ύψος <20% της καλ. με μεγ. ύψος 10,00 μ.+1,00 μ. στέγη  
ΟΡΟΦΟΙ : 2. Για απόσταση 200μ. από παραλία & ΒΑΘΑΛΕΙΟΥ μεγ. ύψος 7,50μ.+2,00 μ. στέγη  
ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15,00 μ. για κτίρια ούφους μέχρι 10,50 μ.  
10,00 μ. για ισόγεια και διάφορα ύψους μέχρι 7,50 μ.

**ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΚΛΙΜ 1:5000**



<b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ</b> <b>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.</b>	
Τεμπονέρα 42 Πόλη Ζακύνθου	τηλ.: 26950-24566 φαξ: 26950-24567 e-mail : dimkefallinos@yahoo.gr
Αρ. Σχεδίου:	Εργοδότης: <b>ΖΟΥΡΜΙΑΝΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ</b>
Κλίμακα: <b>1/200</b>	Χρόνος μελέτης: <b>ΜΑΡΤΙΟΣ 2016</b>
Θέση: "ΚΟΡΙΘΙΟ" Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ Δ.Ε. ΕΛΕΥΣΙΩΝ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ	Θέμα σχεδίου: <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>
<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>	
Θεώρηση:	Υπογραφή-Σφραγίδα: <b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 116903 ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ 42 ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 291 00 ΑΦΜ: 439997462 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΤΗΛ: 26950 24566 - ΚΙΝ.: 6977618418