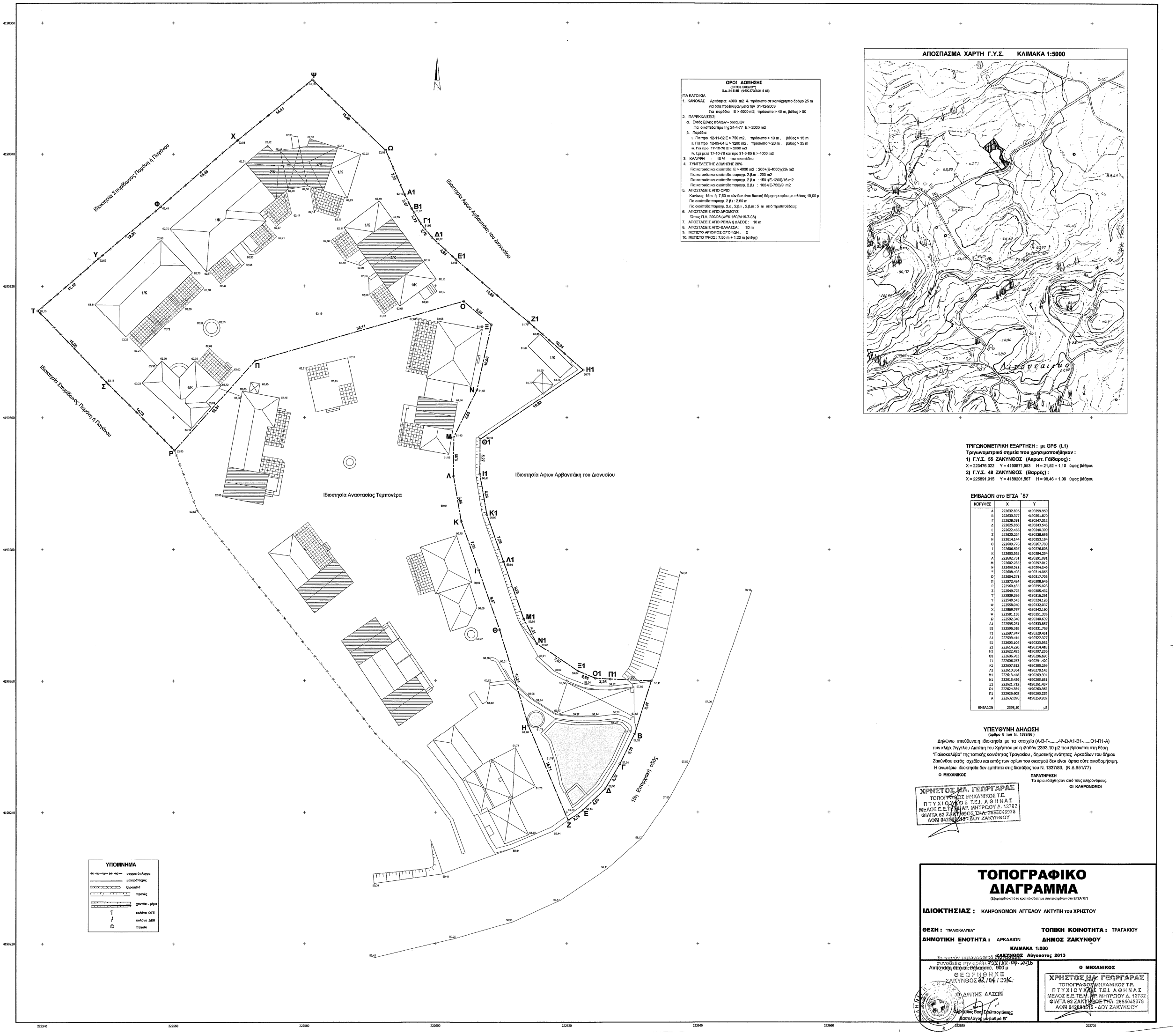

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ108.ΣΜΔ/2/27)
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 370Δ/31-5-85)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1. ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτιότητα: 4000 m2 & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 m
   για όσα προέκυψαν μετά την 31-12-2003
   Για παραδοσ E > 4000 m2, πρόσωπο > 45 m, βάθος > 50
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
   α. Εντός ζώνης πόλεων - οικισμών
   Για οικόπεδα προ της 24-4-77 E > 2000 m2
   β. Παράδοσ
   i. Για προ 12-11-62 E > 750 m2, πρόσωπο > 10 m, βάθος > 15 m
   ii. Για προ 12-09-64 E > 1200 m2, πρόσωπο > 20 m, βάθος > 35 m
   iii. Για προ 17-10-78 E > 3000 m2
   iv. Εφ μετά 17-10-78 και προ 31-5-85 E > 4000 m2
3. ΚΑΛΥΨΗ : 10 % του οικοπέδου
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%
   Για κατοικία και οικόπεδα E > 4000 m2 : 200+(E-4000)x2% m2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ. 2.β.ιι : 200 m2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ. 2.β.ιι : 150+(E-1200)/16 m2
   Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ. 2.β.ι : 100+(E-750)/9 m2
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ
   Κανόνας 15m ή 7,50 m εάν δεν είναι δυνατή δόμηση κηρίου με πλάτος 10,00 μ
   Για οικόπεδα παραγρ. 2.β.ι : 2,50 m
   Για οικόπεδα παραγρ. 2.α , 2.β.ιι , 2.β.ιιι : 5 m υπό προϋποθέσεις
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ
   Όπως Π.Δ. 209/99 (ΦΕΚ 169Α/16-7-98)
7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ Δ.ΔΑΣΟΣ : 10 m
8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 30 m
9. ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 m + 1,20 m (σκέπη)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : με GPS (L1)
Τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν :
1) Γ.Υ.Σ. 55 ΖΑΚΥΝΘΟΣ (Ακρωτ. Γάϊδαρος) :
Χ = 223476,322 Υ = 4189871,563 Η = 21,52 + 1,10 ύψος βάθρου
2) Γ.Υ.Σ. 48 ΖΑΚΥΝΘΟΣ (Βαρρές) :
Χ = 225891,915 Υ = 4188201,567 Η = 98,46 + 1,09 ύψος βάθρου

ΕΜΒΑΔΟΝ στο ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α	222632.896	4190259.959
Β	222630.377	4190251.870
Γ	222628.091	4190247.312
Δ	222625.860	4190243.543
Ε	222622.466	4190240.300
Ζ	222620.224	4190238.696
Η	222614.144	4190253.184
Θ	222609.776	4190267.780
Ι	222606.595	4190276.803
Κ	222603.928	4190284.234
Λ	222602.751	4190291.091
Μ	222602.785	4190297.012
Ν	222606.311	4190304.248
Ξ	222608.498	4190314.065
Ο	222604.271	4190317.703
Π	222572.424	4190308.646
Ρ	222560.185	4190299.028
Σ	222549.775	4190305.432
Τ	222539.326	4190316.261
Υ	222548.543	4190324.128
Φ	222558.040	4190332.037
Χ	222569.767	4190342.146
Ψ	222581.138	4190351.359
Ω	222592.340	4190340.639
Α1	222595.251	4190333.887
Β1	222596.318	4190331.765
Γ1	222597.747	4190329.451
Δ1	222599.414	4190327.327
Ε1	222603.106	4190323.962
Ζ1	222614.220	4190314.418
Η1	222622.493	4190307.256
Θ1	222606.783	4190296.690
Ι1	222606.753	4190291.420
Κ1	222607.812	4190285.256
Λ1	222610.364	4190278.143
Μ1	222613.446	4190269.394
Ν1	222615.426	4190265.681
Ξ1	222621.712	4190261.457
Ο1	222624.364	4190260.362
Π1	222626.605	4190260.229
Α	222632.896	4190259.959
ΕΜΒΑΔΟΝ	2393,10	μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 του Ν. 1599/86)

Δηλώνω υπεύθυνα η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-.....-Ψ-Ω-Α1-Β1-.....Ο1-Π1-Α) των κληρ. Άγγελου Ακτύπη του Χρήστου με εμβαδόν 2393,10 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Παλιοκαλύβα" της τοπικής κοινότητας Τραγακίου , δημοτικής ενότητας Αρκαδίων του δήμου Ζακύνθου εκτός σχεδίου και εντός των ορίων του οικισμού δεν είναι άρτια αύτε οικοδομήσιμη.
Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83. (Ν.Δ.651/77)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Τα άρτια εδείχθησαν από τους κληρονόμους.

ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ

ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Π Τ Υ Χ Ι Ο Υ Χ Ο Σ Τ.Ε.Ι. Α Θ Η Ν Α Σ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Δ. 12782
ΦΙΛΙΤΑ 62 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. 2695045976
ΑΦΜ 042886815 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- συρματόπλεγμα
- μαντρόπλεγμα
- ξηρολιθιά
- πρανές
- φυτεύσεις - ρίζια
- κολόνα ΟΤΕ
- κολόνα ΔΕΗ
- πηγάδι

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ '87)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΓΓΕΛΟΥ ΑΚΤΥΠΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΠΑΛΙΟΚΑΛΥΒΑ"

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΚΑΔΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Το παρόν τοπογραφικό **ΖΑΚΥΝΘΟΣ Αύγουστος 2013**
συνοδεύει την αίτηση 732/22-04-2016
Απόσταση από τη θάλασσα: 900 μ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 22 / 04 / 2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δημήτριος Βασ Σαλτεφτάνιας
Δασολόγος με βαθμό Β'

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Π Τ Υ Χ Ι Ο Υ Χ Ο Σ Τ.Ε.Ι. Α Θ Η Ν Α Σ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Δ. 12782
ΦΙΛΙΤΑ 62 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. 2695045976
ΑΦΜ 042886815 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ