Βεβαίωση

Το εικονιζόμενο ακίνητο έχει δισμενέστερους όρους δόμησης από ένα ίδιο ακίνητο σε γεωμετρικά χαρακτηριστικά στην ίδια θέση αλλά χωρίς να διέπεται απο όρους δόμησης της Ζ.Ο.Ε.

ΝΑΞΟΣ 02/02/2016

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

C:\Users\Giannis\Desktop\ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ\ΟΛΕΣ ΑΣΠΡΕΣ\ΚΑΛΛΙΘΕΑ\ΟΛΟΣ ΠΛΟΣ 4ΘΜΕΣ\ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΓΥΖ 001.pjt

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "1-2-3-...-11-12-1" και εμβαδόν 9302,52 τμ που βρίσκεται στην θέση:"ΦΡΑΡΑ'' της δημοτικής κοινότητας Νάξου του δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων ΠΕ. Νάξου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. 18

γ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) Το ακίνητο δεν συνορεύει με ρέμα

ΝΑΞΟΣ 02/02/2016

- Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ -

(ΕΓΣΑ 87) ΠΙΝΑΚΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Ε	Ν
1	623300.46	4106494.66
2	623284.12	4106505.49
3	623251.94	4106526.82
4	623225.10	4106544.61
5	623209.60	4106554.88
6	623222.65	4106587.88
7	623233.39	4106615.05
8	623236.47	4106634.60
9	623251.48	4106624.21
10	623288.23	4106609.51
11	623302.24	4106602.15
12	623330.20	4106589.61

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ. 24-11-1988 ΦΕΚ 846 Ζ.Ο.Ε.ΙΔ ΚΑΙ ΠΔ 24-5-85 -ΦΕΚ 270/31-5-1985 ΚΑΙ Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν 8000 μ2 - Πρόσωπο 25 μ

(για πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν 8000 μ2 - Πρόσωπο 45 μ. - Βάθος 50 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν 4000 μ2 για κατοικία (προ 24-11-1988)

Εμβαδόν 2.000 μ2 για γεωργικές αποθήκες , γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, ,γεωφυτοτηνοτροφικά κτίρια , υδατοδεξαμενές, φρεάτια, θερμοκήπια, δημόσιες ή δημοτικές αντλητικές αγκαταστάσεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης για γήπεδα από 4000 μ2 και άνω

κάλυψη = συντελεστής δόμησης = 200 μ2

Υψος κτίσματος 7,50 μ(δυο όροφοι)

Για λοιπές χρήσεις κάλυψη = συντελεστής δόμησης = 100 μ2

Υψος κτίσματος 4,50 μ (ένας όροφος)

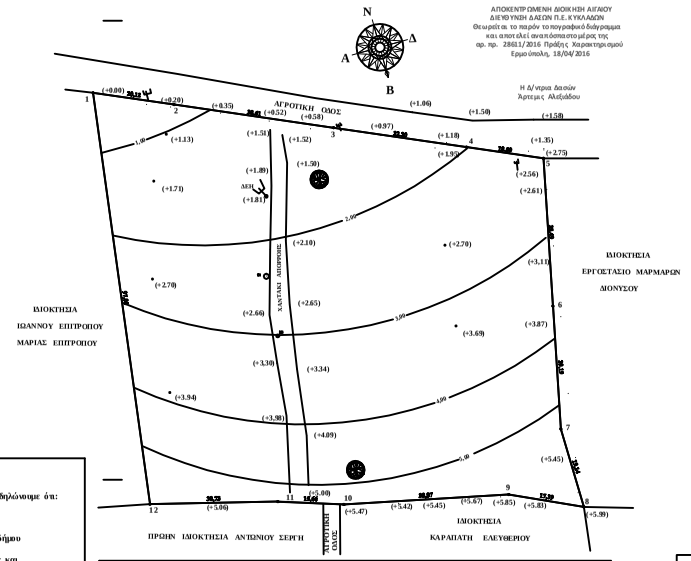
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ δηλώνουμε ότι:

α)Τα όρια του γηπέδου με εμβαδόν 9302,52 τμ που βρίσκεται στην θέση:"ΦΡΑΡΑ" της Κτηματικής περιφέρειας της πόλεως Νάξου του δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων , Π.Ε. ΝΑΞΟΥ υπεδείχθησαν από εμάς και

β) Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* Για την απόδοση χρησιμοποιήθηκε το πρόγραμμα ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ σε περιβάλλον AutoCAD 2016
* Για τη σχεδίαση χρησιμοποιήθηκε ο Plotter Hewlett Packard DesignJet 111 ROLL
* Τα αναγραφόμενα ονόματα των ομόρων ιδιοκτησιών είναι των φερομένων ιδιοκτητών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ 1-2-3-...-11-12-1

ΕΜΒΑΔΟΥ = 9302,52 Μ2 ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΝΑΞΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΑΛΟΥΜΕΝΟ:"ΕΠΑΝΩ ΦΡΑΡΑ"

ΘΕΣΗ: "ΦΡΑΡΑ"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΙΩΑΝΝΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ

ΕΙΡΗΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΑΞΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

Ε(1-2-3-...-11-12-1) = 9302,52 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι εντυπτέο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ

ΝΑΞΟΣ Τηλ.: 22850.24180 ΚΙΝ. 6972525140 FAX. : 22850.2418

e - mail : info@jsp.gr