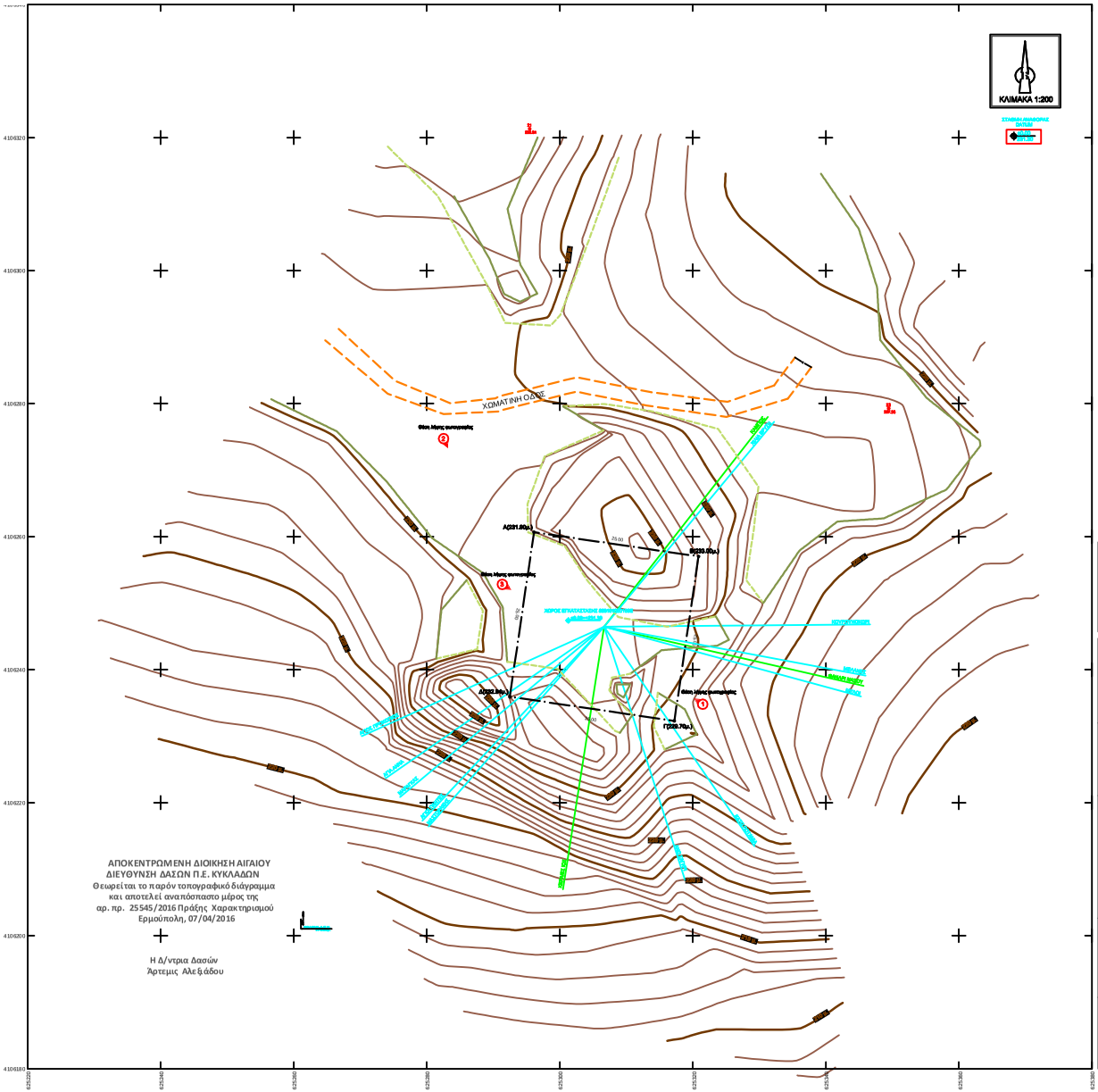
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

7641-2.jpg

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000 "ΝΑΞΟΣ_232"

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

NAXOS_232.jpg



ΦΕΚ 1107/Β/14-08-2013

Φ1.jpg

ΦΕΚ 1107/Β/14-08-2013

Φ2.jpg

ΦΕΚ 1107/Β/14-08-2013

Φ3.jpg

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΗ	X	Y
31	698896.49	4140295.21
32	698945.45	4140295.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Μεγ.Δ.Φ.Σ.(m)
Α	0/25296.13	41/16250.49	±0.1 + 20.00
Β	0/25307.09	41/16251.09	±0.1 + 20.00
Γ	0/25311.23	41/16232.32	±0.1 + 20.00
Δ	0/25292.54	41/16230.38	±0.1 + 20.00
Α	0/25296.13	41/16250.49	±0.1 + 20.00
ΕΜΒΑΔΟΝ	0/25.000 μ.	Ή ζώνη/ρος	100.00μ.

Σύστημα Συντεταγμένων: ΕΓΣΑ '87.
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80.
Κεντρικός Μεридιανός: 24° 00' 00" ανατολικά Greenwich.
Κλίμακα Προβολής: 0.9996000000.
Ψευδής Διαμετρικός Προσανατολισμός: +500
Ψευδής Ανατολικός Προσανατολισμός: 500' 00' 00"
Ψευδής Βόρειος Προσανατολισμός: 0.0
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς: 0.0

1. Σύστημα συντεταγμένων: ΕΓΣΑ' 87.
2. Υψομετρικό κατώφλι: 0.00 μέτρα γ.π.
3. Τα σημεία ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.
4. Η κατασκευαστική ακρίβεια ήρθε με γεωδαιτικά σταθμά
5. Τα σχέδια υπολογίζονται με την μέθοδο του Simon.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΔΑΓΑΛΟ)= 625.00 τμ

Αξονική Ορίων Γεωτεμαχίου	Κ.Ο.	Σχεδίο Ίσεως	
Α-Θ Κορυφή Γεωτεμαχίου	Κ.Ο.	Τριγωνομετρικό Σημείο Γ.Υ.Σ.	

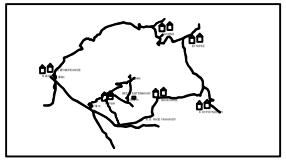
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ

Τα φ.π. αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ '87
φ = 37° 02' 00"
λ = 25° 31' 00"

Τα φ.π. αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς INTERNATIONAL 1909 του συστήματος ED50 ΕΛΛΑΣ
φ = 37° 02' 00"
λ = 25° 31' 00"

Τα φ.π. αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς παγκόσμιο 84 του συστήματος WGS 84
φ = 37° 02' 00"
λ = 25° 31' 00"

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



820101020109Ε ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ

ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΚΙΔΑ, Τ.Κ. ΜΕΛΑΝΩΝ,
Δ.Ε. ΝΑΞΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ,
Π.Ε. ΝΑΞΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Κύριο Κτιστήρι (ενοποίηση 5ο.)
- Δευτερεύοντα Κτιστήρι (ενοποίηση 4ο.)
- Πέτρινο σπίτι σε ύπαιθρο
- Κολόνα Δ.Ε.Η.
- Φράξη τρεκτός
- Πέτρι τρεκτός
- Χωμάτινη οδός
- Θέση Λίμης συνοικισμός

Δήλωση Μηχανικού Ε.Μ. ΦΑΤΤΑ

Δήλωση σύμφωνα με τον νόμο για το ψηλαφήσιμο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ., που βρίσκεται στις περιοχές Δ.Ε. Νάξου, Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, Π.Ε. Νάξου ότι:
α) δεν είναι άρτιο και ανεξάρτητο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί αρτίου οικόπεδου,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου Δ.Ε. Νάξου, Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, Π.Ε. Νάξου,
γ) δεν κτίστηκε στις δεκαετίες του νόμου 1337/83 και δι' αυτό δεν υφίσταται ανάγκη σύστασης ιδιοκτ.
δ) κ.νός κτίριο δεν δεσμεύεται κατά τμήμα με παραγκά, αφού ήσαν ήδη ή τουλάχ. φυσικό αρίθμο
ε) κ.νός αυτού ή ο.κ. αποτελεί μονάδα μετά τον Ο.Κ. από αυτό δεν διάρκεια μέρη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=Α+Γ-Δ.Α = 625.00 τμ.
Περιγράφεται:
1. Το δάφος μ.μ.ε.λ.α. ανταμείβει στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Πραγματοποιήθηκαν 0 Βόρεια Μέτρα (0 Βόρεια Βάλκανα)
3. Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίζονται σύμφωνα με τις συνιστώμενες των κανονισμών με τη μέθοδο του Simon
5. Η ελάχιστη από τα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ιδιόκτητος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ε.α.σ.ακμών- HEPOS

ΧΡΗΣ. ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ

ΝΟΜΟΣ: Ν.2075/92 Ν.3463/06
Ν.2145/93 Ν.4269/12
Ν.2367/00 Ν.4070/12
Ν.2601/00

ΦΕΚ ΝΟΜΟΣ: ΕΓΚ. 1294
ΕΓΚ. 3463
ΕΓΚ. 132/42-93

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙΒΑΛΟΥΣΕ

1. ΕΠΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 50.00 τ.μ
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 3.00μ.
(ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ = 15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΑΟΣ ΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ= 35%)
4. ΠΑΛΙΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΣ ΠΥΛΩΝ ΚΑΙ ΟΗΕΙΩΝ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΕΝΗΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΕΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Ο ΦΕΚΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρ.σ.ορ.ο κατά κανόνα:
Ε = 400.00 τ.μ. - Πρόσοψη τεν: 25.00μ. (μια πρόσωπο κοινόχρηστο δρόμο)

Αρ.σ.ορ.ο κατά παρέκλιση:
Ε = 300.00 τ.μ. - Πρόσοψη τεν: 25.00μ - Βάθος: 40.00μ. (τεμ 17-10-1978)
Ε = 1200.00 τ.μ. - Πρόσοψη τεν: 20.00μ - Βάθος: 35.00μ. (τεμ 12-09-1966)
Ε = 750.00 τ.μ. - Πρόσοψη τεν: 15.00μ - Βάθος: 15.00μ. (τεμ 12-11-1982)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:
το όρο του γνω.περιγράφει με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τμ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου Δ.Ε. Νάξου, Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, Π.Ε. Νάξου υπό δεν ήταν ανεξάρτ. ακίνητο, και ειδικότερα για την ανάβαση των δηλωμένων ορίων του ψηλαφ.μέρου και για τη σύσταξη και τη-σεία του διαγράμματος μου κι ζητώντας τη σύσταση ιδίας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ