

	ΜΗΚΟΣ
2	17.07
5	13.29
5	9.10
1	45.98
4	21.48
9	7.93
4	39.44
1	63.74
?	

ΚΟΥ (Ν. 651 / 77)
 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1 , βρίσκεται εκτός οριών πόλεων , οικισμών ή ζώνης αυτών , στην θέση
 ερης περιοχής οικισμού "Καβούσι" , Τοπικής Κοινότητας Καβουσιού , Δήμου Ιεράπετρας και εφάπτεται
 γείας (Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο).
 μήσιμο , υπό την προϋπόθεση ότι προϋφίσταται ως έχει , της 17.10.1978 και έπειτα από έγκριση της
 πηρεσίας , σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις .
 πεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου , όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό
 άξεις του Ν. 1337 / 83 , κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα .
 άξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337 /83 .
 / διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς , ή υπόγειοι αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , ή αγωγός
 ηρεάζεται απο τις σχετικές με αυτά διατάξεις .
 ρέμα , ούτε και σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του , συνεπώς δεν επηρεάζεται από τις σχετικές
 υπό .
 α απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μέτρων .
 ριοχών που προορίζονται για πολεοδόμηση , αλλά βρίσκεται εντός περιοχής περιορισμού και
 φωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Ιεράπετρας ,(ΦΕΚ 530 / ΑΑΠ / 19-10-2009
 φέρειας Κρήτης) .
 άξεις του Ν.2308 / 1995 .
 ει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας .
 ήταν παρόν κατά τη μέτρηση .

-Ο-
Μηχανικός

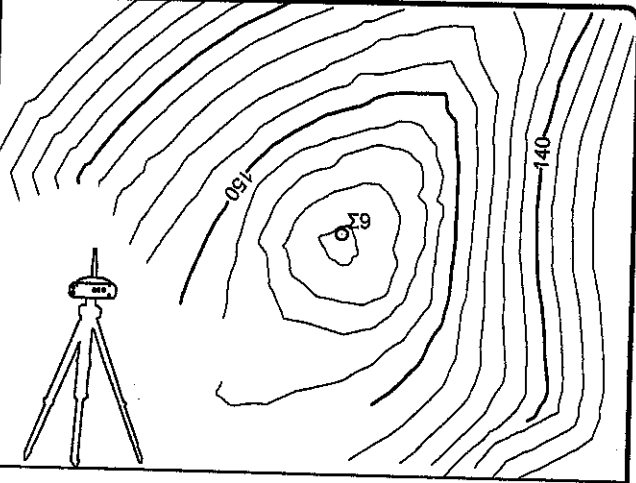
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 41582 ΤΗΛ. 6973594932
 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Α.Φ.Μ 110344041 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ς του γηπέδου υπό στοιχεία : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1 , όπως περιγράφονται παραπάνω , δηλώνω
 ζεί είναι ορθά αφού ήμουν παρόν κατά τη μέτρηση και τα υπεδείξα , β) ότι το γήπεδο δεν αποτελεί
 ς και ότι γ) προϋφίσταται ως έχει της 17.10.1978 .

-Ο-
Δηλών Ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΣΕΚΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ :

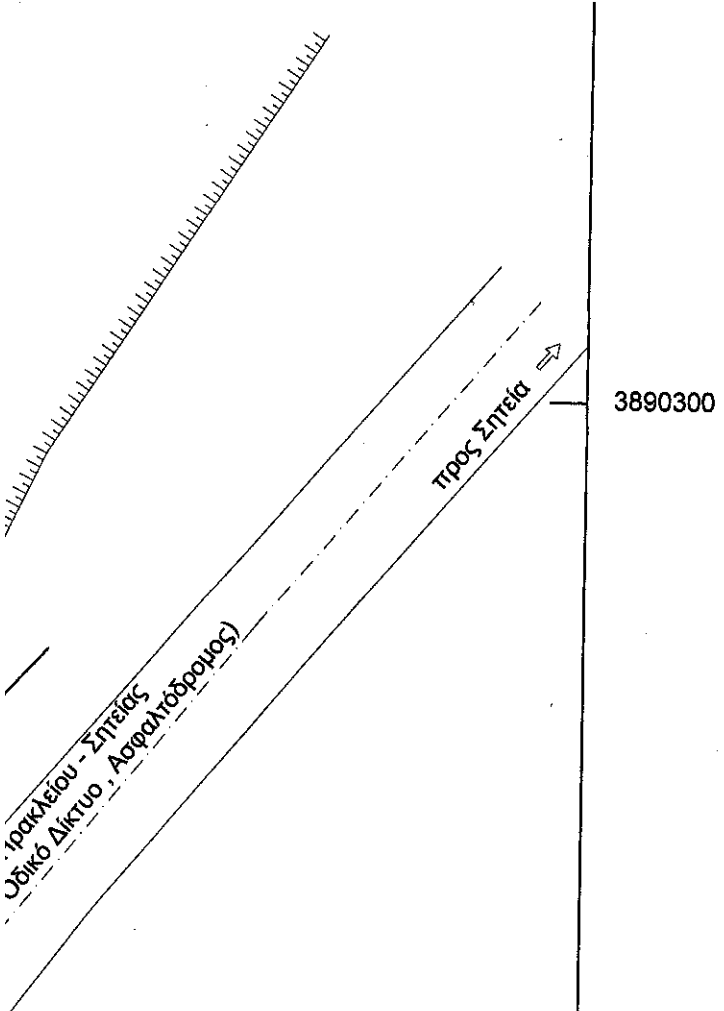
"ΚΑΨΑΣ ή ΡΙΖΑ ΤΖΕΝΡΑΝΗ" , ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΒΟΥΣΙ" ,
 ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ , ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ .

<u>Θέμα σχεδίου</u>	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T-1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87
Χρόνος μελέτης : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	<u>Θεωρήσεις - Εγκρίσεις</u>

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 41582 ΤΗΛ. 6973594932
 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Α.Φ.Μ 110344041 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

9/12/13-4/16
 13/04/2016
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΛΙΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ
 Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ
 Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ



Λοιπά /

5,00 μ. (Για βάθος γηπέδου απο 35,00 έως 50,00 μ.)
15,00 μ. (Για βάθος γηπέδου απο 50,00 μ. και άνω)

Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία της φυσιογνωμίας της περιοχής , όπως αυτοί ορίζονται σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ιεράπετρας .

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1 .

Θέση
Ιδιοκτησίας

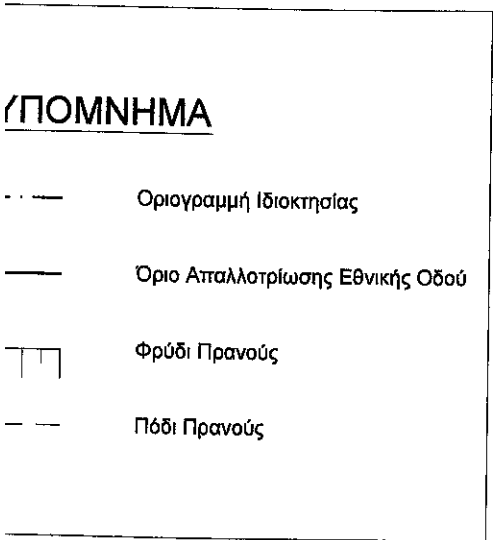
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	670176.98	3890236.12	
2	670184.28	3890251.55	17.07
3	670193.68	3890260.95	13.29
4	670199.88	3890267.61	9.10
5	670158.58	3890287.84	45.98
6	670139.29	3890297.29	21.48
7	670135.13	3890290.54	7.93
8	670116.37	3890255.84	39.44
1	670176.98	3890236.12	63.74
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 2.724,91 μ²			

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

- * Το γήπεδο υπό στοιχεία : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 1 , βρίσκεται εκτός οριών πόλεων , οικισμών ή ζώνης αυτών , στην θέση "Καψάς ή Ρίζα Τζεφράνη" , ευρύτερης περιοχής οικισμού "Καβούσι" , Τοπικής Κοινότητας Καβουσίου , Δήμου Ιεράπετρας και εφάπτεται της Εθνικής Οδού Ηρακλείου - Σητείας (Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο).
- * Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , υπό την προϋπόθεση ότι προϋφίσταται ως έχει , της 17.10.1978 και έπειτα από έγκριση της δασικής και της αρχαιολογικής υπηρεσίας , σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις .
- * Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου , όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα .
- * Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 , κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα .
- * Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337 /83 .
- * Εντός των ορίων του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς , ή υπόγειοι αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , ή αγωγός φυσικού αερίου , συνεπώς δεν επηρεάζεται απο τις σχετικές με αυτά διατάξεις .
- * Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται ρέμα , ούτε και σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του , συνεπώς δεν επηρεάζεται από τις σχετικές διατάξεις περί αποστάσεων από αυτό .
- * Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μέτρων .
- * Το γήπεδο δεν βρίσκεται εντός περιοχών που προορίζονται για πολεοδόμηση , αλλά βρίσκεται εντός περιοχής περιορισμού και ελέγχου δόμησης ΖΠΕΔ - 3β , σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Ιεράπετρας , (ΦΕΚ 530 / ΑΑΠ / 19-10-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης) .
- * Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308 / 1995 .
- * Για το εν λόγω γήπεδο δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας .
- * Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης που ήταν παρόν κατά τη μέτρηση .

-Ο-
Μηχανικός

ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 41582 ΤΗΛ. 6973594932
ΑΜΜΟΓΥΔΑΡΑ 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



3890300

3890250

3890200



ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡ

ΧΡΗΣ
ΓΕΩΠΛ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΣΕΚΑΔΑΚΗ

ΕΡΓΟ:

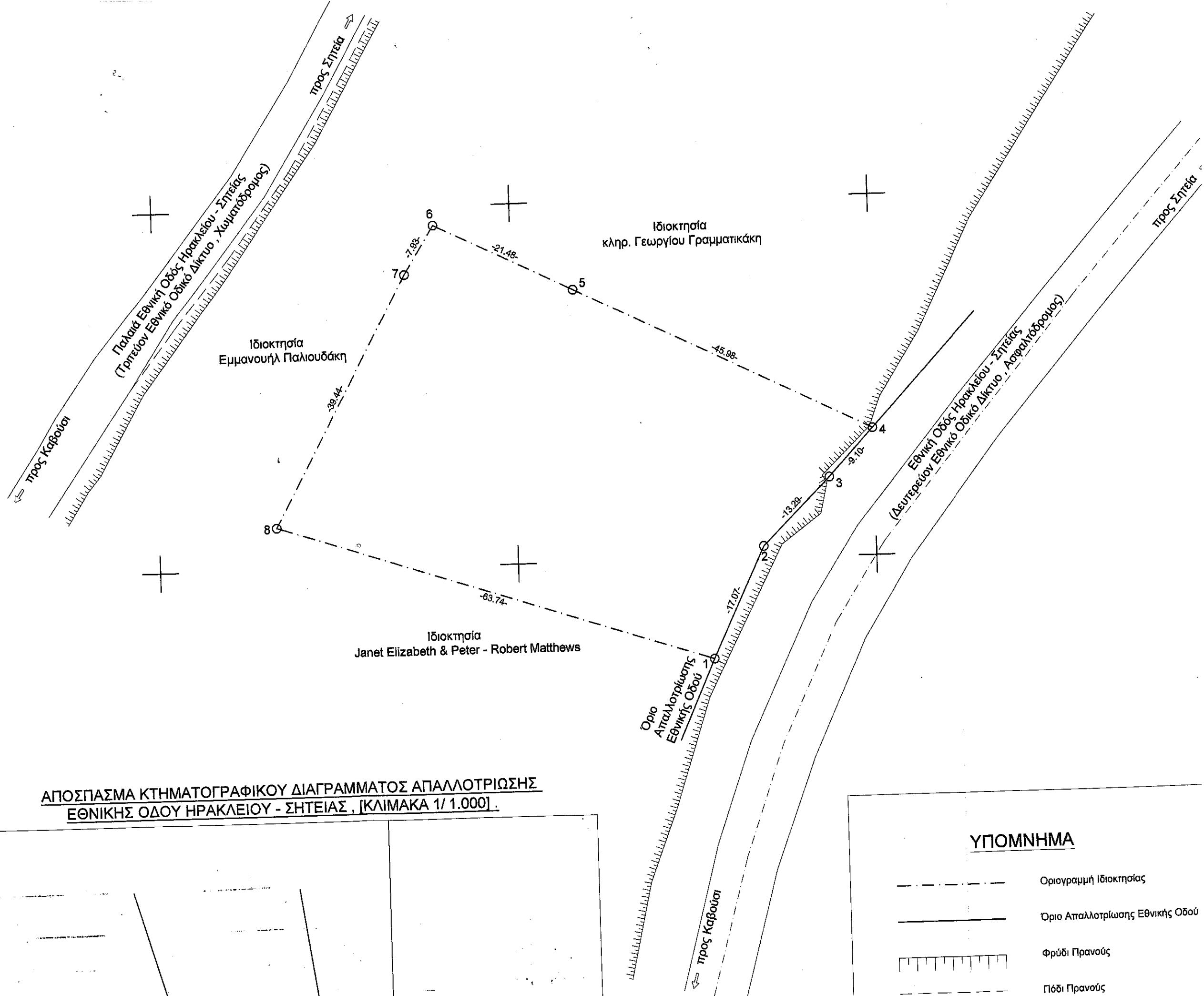
ΑΠΟΤΥΠΩ

ΘΕΣΗ:

"ΚΑΨΑΣ ή
ΤΟΠΙΚΗΣ Κ

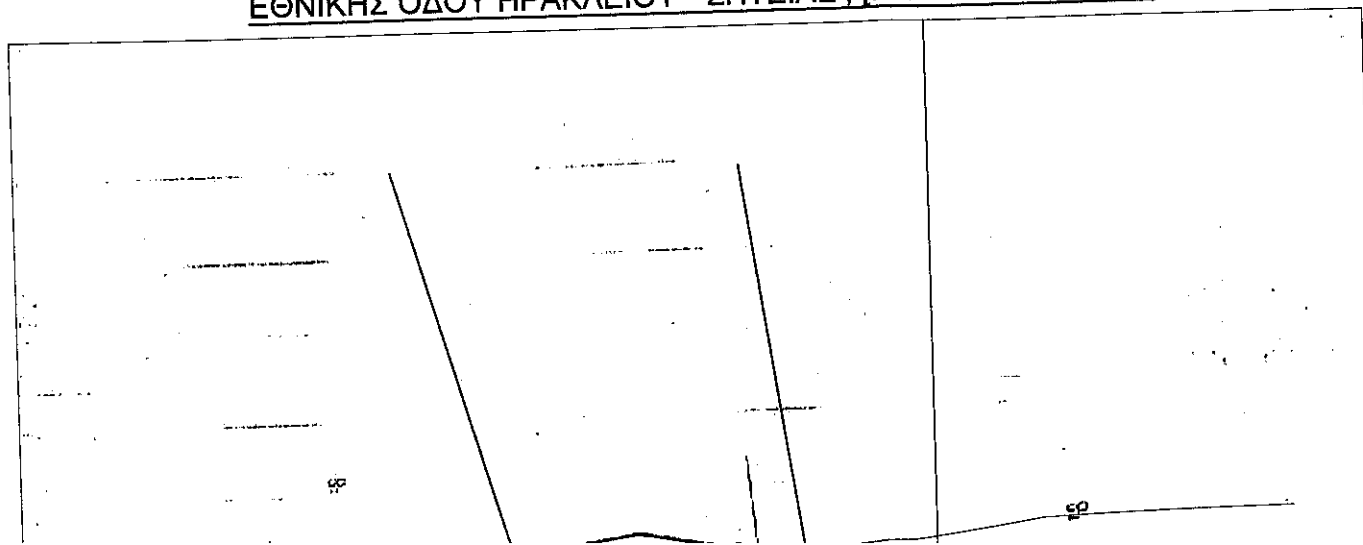
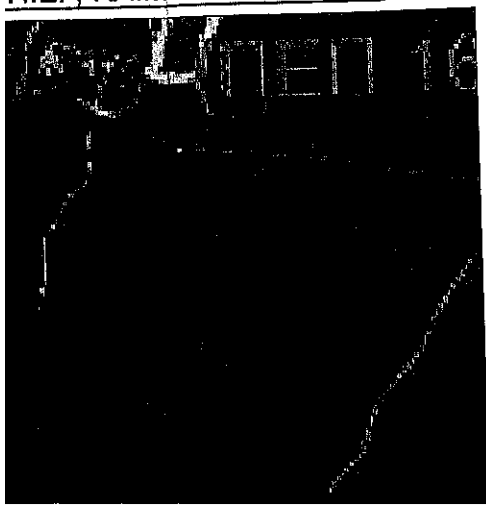
ΘΕ

ΤΟΠ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΣΗΤΕΙΑΣ, [ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 1.000].**

Π.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 20.000.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Οριογραμμή Ιδιοκτησίας
	Όριο Απαλλοτριώσεως Εθνικής Οδού
	Φρύδι Πρανούς
	Πόδι Πρανούς