

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 477
 ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΩΝΗΣ ΤΗΣ ΝΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ.
 (Δημοτική Κοινότητα Ορεστιάδας, Δημοτική Ενότητα Ορεστιάδας, Δήμος Ορεστιάδας)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Όρων Δόμησης: Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

παρέκκλιση: Π.Δ. 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ')

Εκτός Σχεδίου

Αρτιότητα επιφάνειας: 4.000 τμ (παρ. 2.000 τμ)

Αρτιότητα πρόσωπου: 45 μ (παρ. 25 μ)

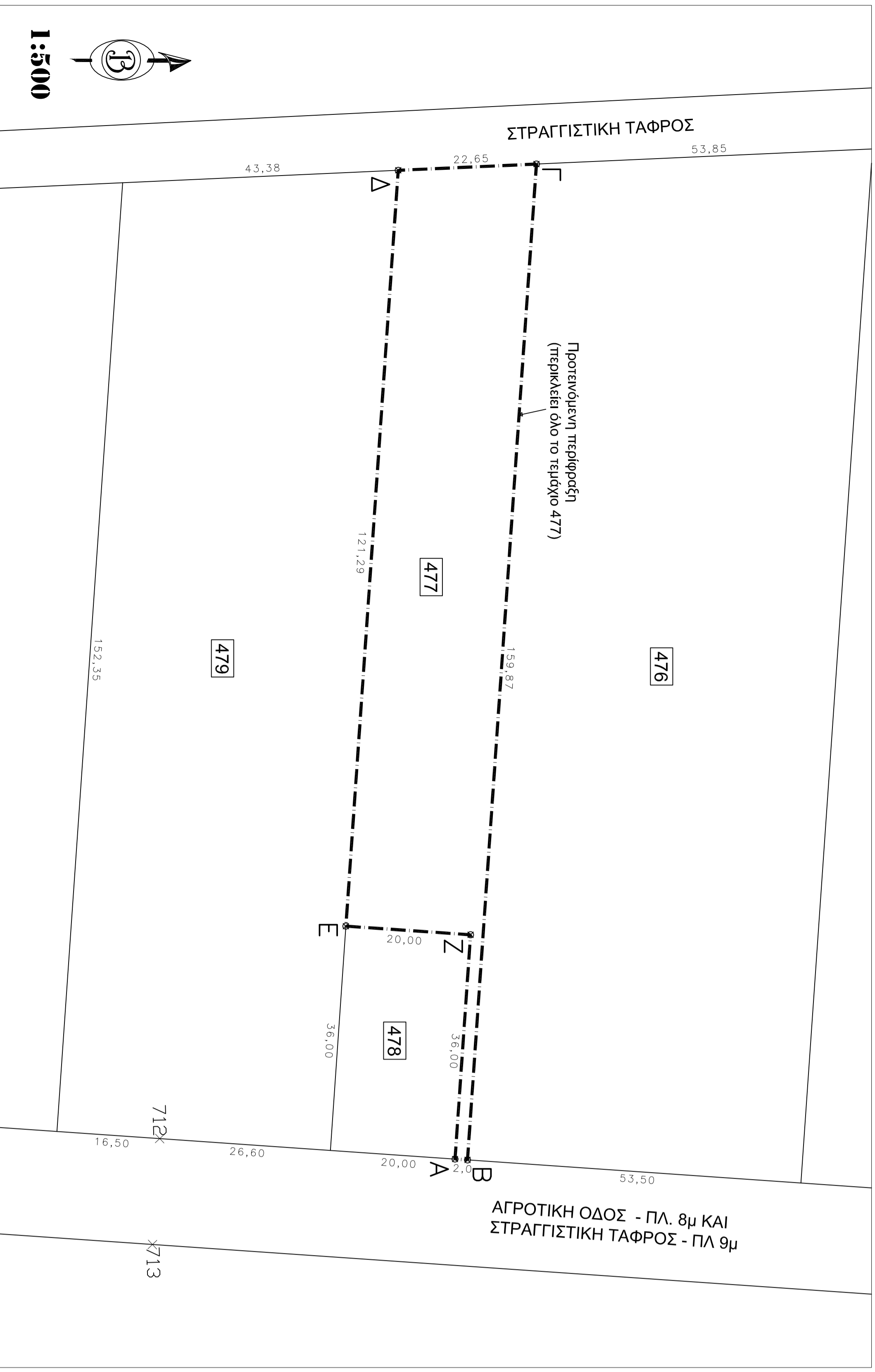
Αρτιότητα βάθους: 50 μ (παρ. 40 μ)

Συντελεστής δόμησης: Γενικός 0,20 - Βιομηχανικά 0,90

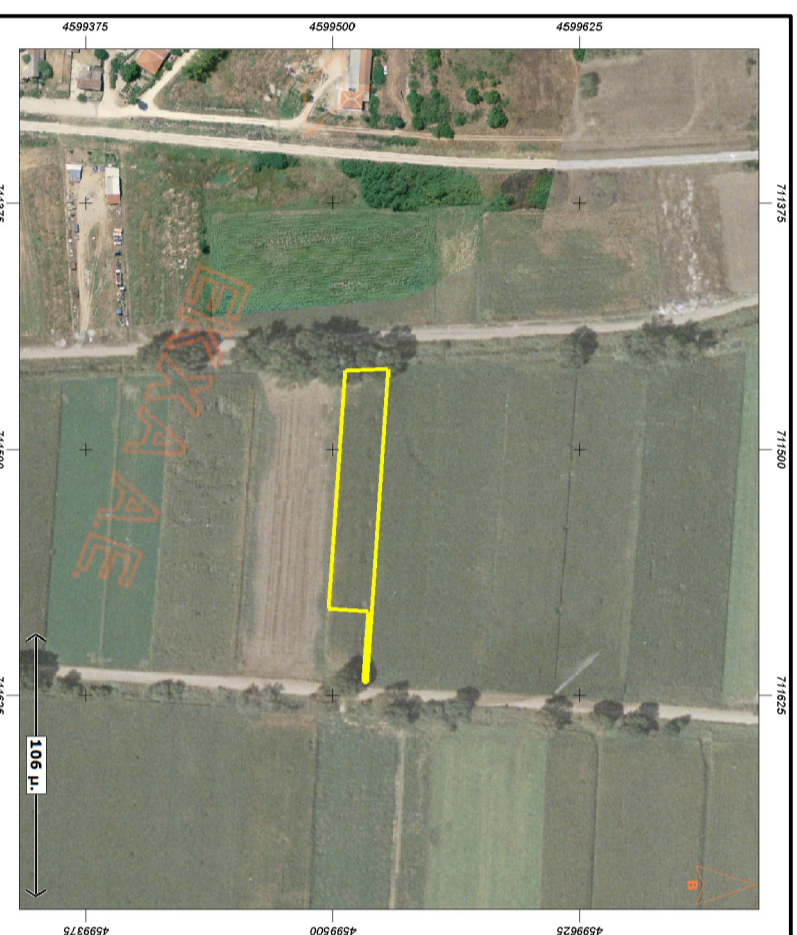
Μέγιστη κάλυψη: Γενικός 10% - Βιομηχανικά 30% - 40%

Μέγιστο ύψος: Γενικός 7,50 μ (+1,20 μ στέγη) - Βιομηχανικά 11,00 μ

Ελάχιστη απόσταση από όριο: Γενικός 15,00 μ - Βιομηχανικά 10,00 μ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 477



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΠΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΗ	ΤΕΤΗΜΗΜΕΝΗ	ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ
A	711618,46	4599515,23
B	711618,59	4599517,23
Γ	711459,13	4599528,26
Δ	711460,12	4599506,14
E	711581,16	4599497,76
Z	711582,54	4599517,72

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ SIMPSON

$2^*E = Y_1(X_2-X_1) + Y_2(X_3-X_1) + Y_3(X_4-X_2) + \dots + Y_{n-1}(X_n-X_{n-2}) + Y_n(X_1-X_{n-1})$
 με αντικατάσταση των συντεταγμένων έχουμε:
 $E (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) = 2.758 \text{ τμ}$

Τεχνικό Γραφείο
αθανάσιου καφετζή
 Πολιτικού μηχανικού
 Σκάι 26, Ν. Ορεστιάδα - Τηλ/Fax: 2552022423

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Καφετζής Αθανάσιος βεβαιώνει υπεύθυνα ότι το αγροτέμαχο με τα στοιχεία στο παρόν Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α, εμβαδού 2.758 τμ, δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ακόμη κατ' εφαρμογή του Ν.4178/2013 βεβαιώνει ότι στο ανωτέρω αγροτέμαχο δεν υφίσταται: κτίσμα, αυθαίρετη κατασκευή και δεν έχει εγκατασταθεί σ' αυτό αυθαίρετη χρήση. Το παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΠΣΑ 87).

Ν. Ορεστιάδα, 4-4-2016
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Τοκαλασιδής Άγγελος του Ανέστη, ιδιοκτήτης του ως άνω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου, δηλώνω εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δήλωσης ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα ορθά και τα αληθή και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Ν. Ορεστιάδα, 4-4-2016
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

<p>ιδιοκτήτης: ΤΟΚΑΛΑΣΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ</p>		<p>αριθμός σχεδίου:</p> <p>111</p>
<p>θέμα σχεδίου:</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 477</p>		
<p>κλίμακας: 1 : 500</p>		
<p>τοποθεσία:</p> <p>ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΙΝΟΗΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ</p> <p>ημερομηνία: 4-4-2016</p>	<p>σφραγίδα - υπογραφή:</p>	