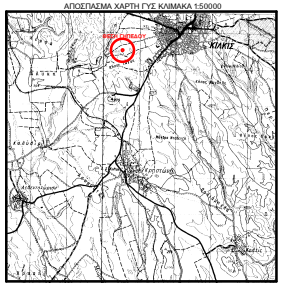
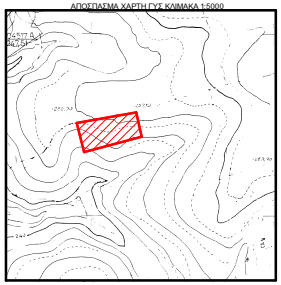
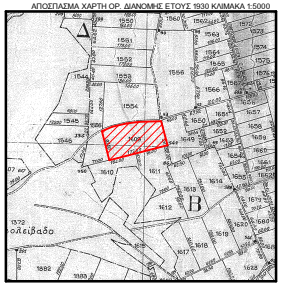
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

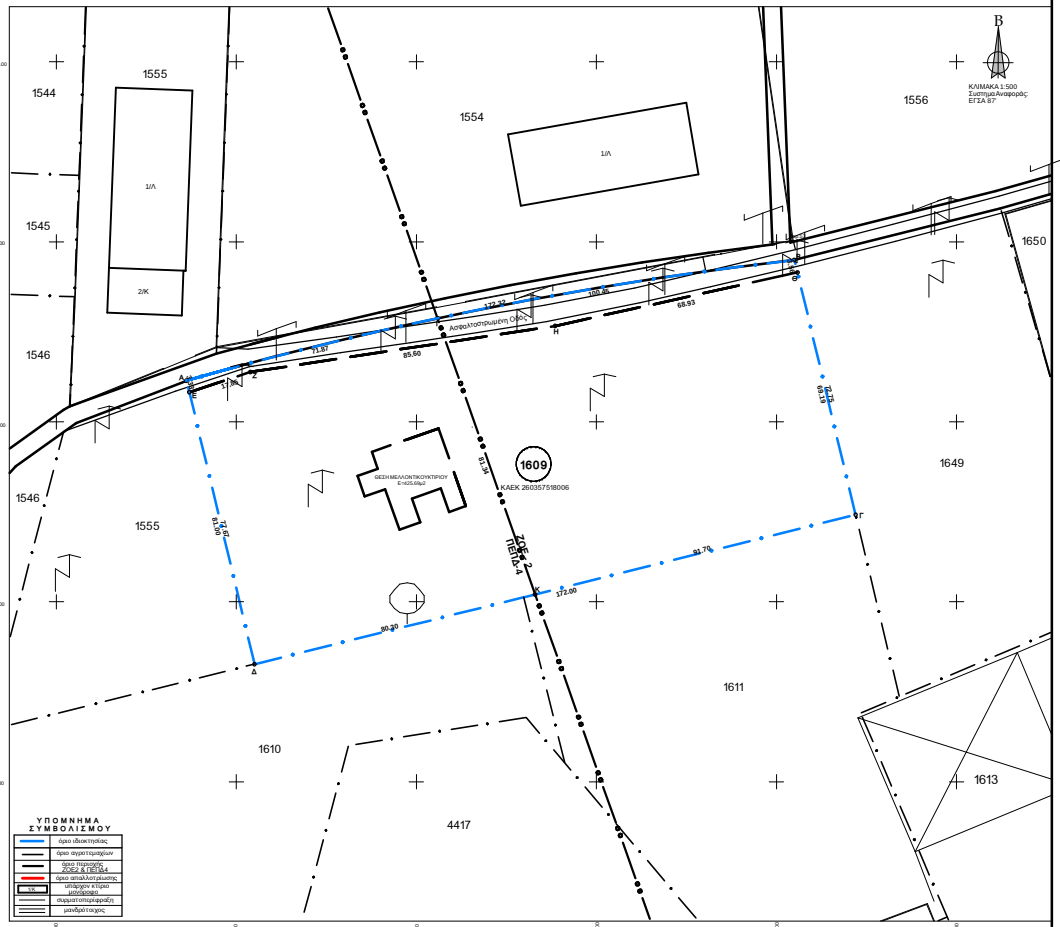


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1930 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α

Κορυφή	X	Y	Ц.μ1
Α	403536.143	4538161.451	172.32
Β	403704.983	4538194.939	72.75
Γ	403721.954	4538124.193	172.00
Δ	403555.038	4538082.685	81.00
Ε = 13222.26μ2			
προστίθεται κυκλικός μηνίσκος Α-Β Ε = 402.74μ2			
Ε = 13625.00μ2			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΚΑΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε-Ζ-Η-Θ-Γ-Δ-Ε

Κορυφή	X	Y	Ц.μ1
Ε	403536.918	4538158.217	17.85
Ζ	403553.861	4538163.836	85.60
Η	403638.502	4538176.606	68.93
Θ	403705.815	4538191.469	69.19
Γ	403721.954	4538124.193	172.00
Δ	403555.038	4538082.685	77.87
Ε = 12623.03μ2			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΚΑΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Θ-Η-Ζ-Ε-Α

Κορυφή	X	Y	Ц.μ1
Α	403536.143	4538161.451	172.32
Β	403704.983	4538194.939	3.56
Θ	403705.815	4538191.469	68.93
Η	403638.502	4538176.606	85.60
Ζ	403553.861	4538163.836	17.85
Ε	403536.918	4538158.217	3.33
Ε = 599.23μ2			
προστίθεται κυκλικός μηνίσκος Α-Β Ε = 402.74μ2			
Ε = 1001.97μ2			

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

	ΖΟΕ - 2		ΠΕΠΑ - 4 Γ.Π.Σ. Κιλκίς
	ΚΑΝΟΝΑΣ	προ 14-2-86	ΚΑΝΟΝΑΣ
ΕΜΒΑΔΟ	1000.00μ2	4000.00μ2	4000.00μ2
ΠΡΟΣΟΨΟ	25.00μ	——	25.00μ
Σ.Δ.	0.9		
Σ.Ο.	5.5 Χ (Σ.Δ.)		
ΚΑΛΥΨΗ	40%		
ΥΨΟΣ	12.00μ + 2.00μ στέγη		
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΔΟ	10.00μ		
ΧΡΗΣΕΙΣ	επιτρέπονται οι χρήσεις μη ενχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ/23-2-87 εντός της ΖΟΕ - 2 επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρικού εμπορίου σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ/23-2-87 εντός της ΠΕΠΑ - 4		
ΔΙΑΤΑΓΜΑ	Π.Δ. /24-5-85 (ΦΕΚ 270τ.Δ/31-5-85 (Δόμησης εκτός σχεδίου) Π.Δ. 617-10-78 (ΦΕΚ 538/τ.Β/78) Άρθρο 16 (Όροι δόμησης ΙΚΤΕΟ) Απόφαση 12245/28-11-08 Γ.Γ.Περ.Ανάπ.Κεντ.Μακεδονίας (ΦΕΚ/13/ΑΑΠ/20-1-09) Γ.Π.Σ.Κιλκίς Π.Δ. (31-12-85 (ΦΕΚ 50τ.Δ/14-2-86) Ζ.Ο.Ε. Π.Δ. /30-9-91 (ΦΕΚ 769τ.Δ/5-11-91) τροποποίηση Ζ.Ο.Ε.		

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ v.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αναστάσιος Παρμακής Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 13625.00m2, ευρισκόμενο εντός του αγροκτήματος Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς,
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμοως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β)τμήμα εμβαδού Ε=7434.87m2 βρίσκεται εντός της ΖΟΕ-2 και τμήμα εμβαδού 6190.13m2 βρίσκεται εντός της ΠΕΠΑ-4 του ΓΠΣ Κιλκίς,
γ) δεν βρίσκεται σε ρέμα, δάσος, δασική ή αναδασωτέα έκταση, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, σε κρήσιμη παράκτια ζώνη ή προστατευόμενη περιοχή.
δ) δεν εμπίπτουσες διατάξεις του ν. 1337/1983 περι εισφορών σε γή και χρήμα
δ) εντός αυτού και σε απόσταση 40.00μ. από τα όρια του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) το παραπάνω γήπεδο εμπίπτεται περιοχή όπου λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΗΣ ΠΑΡΜΑΚΗΣ
ΔΙΠλΟΣ ΠΟλΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. 119041)
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - Τ.Κ.24017
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 1 - ΤΗλ.: 6936401253
ΑΜΦ - 1000287 - 2077 - Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
(ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΕΡΓΟ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΘΕΣΗ	Αγρόκτημα Κιλκίς, αγροτεμάχιο υπ' αριθ. 1609
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	""ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΙΛΚΙΣ ΙΚΕ""
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Νοέμβριος 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΗΣ ΠΑΡΜΑΚΗΣ ΔΙΠλΟΣ ΠΟλΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. 119041) Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - Τ.Κ.24017 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 1 - ΤΗλ.: 6936401253 ΑΜΦ - 1000287 - 2077 - Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)