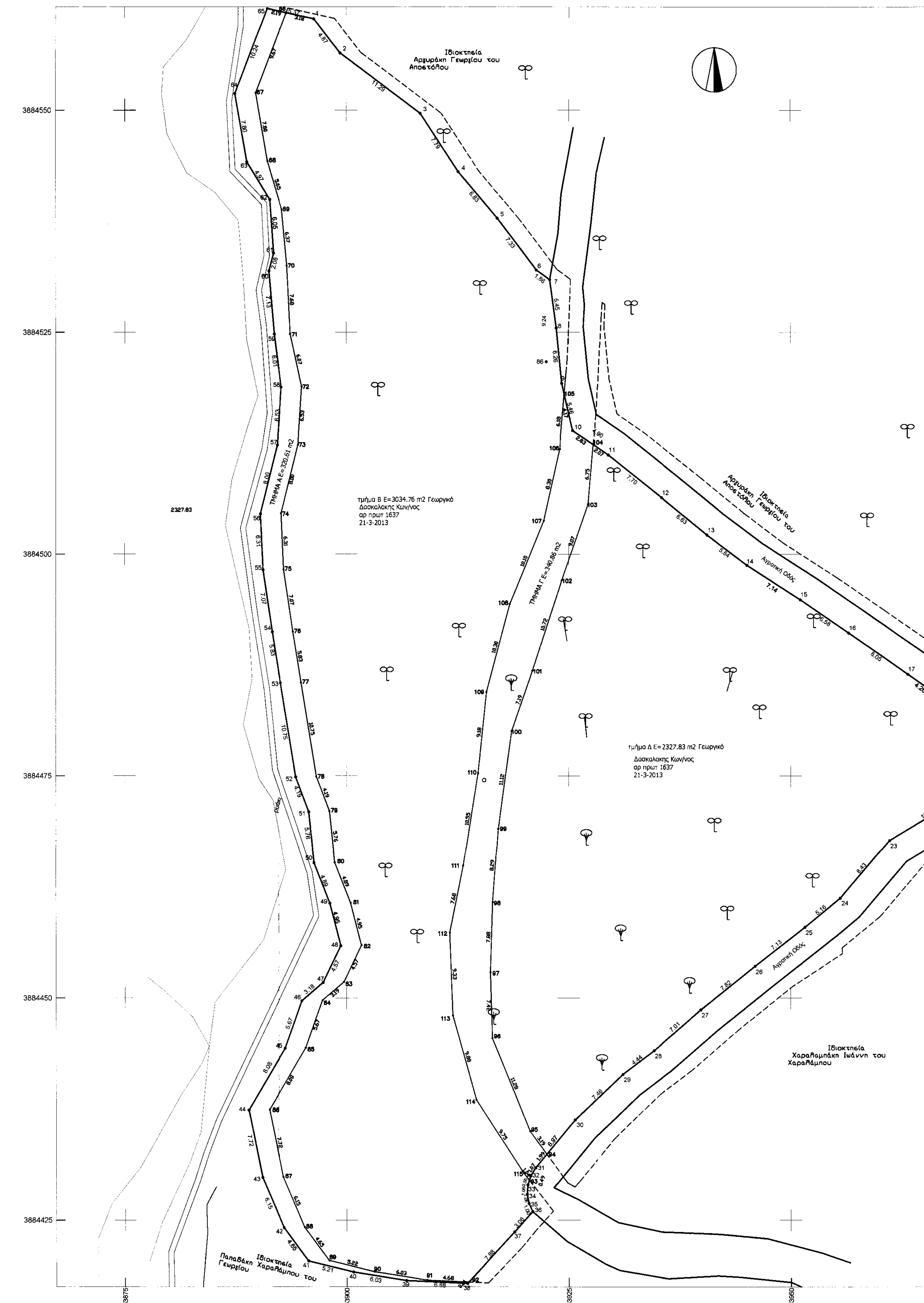
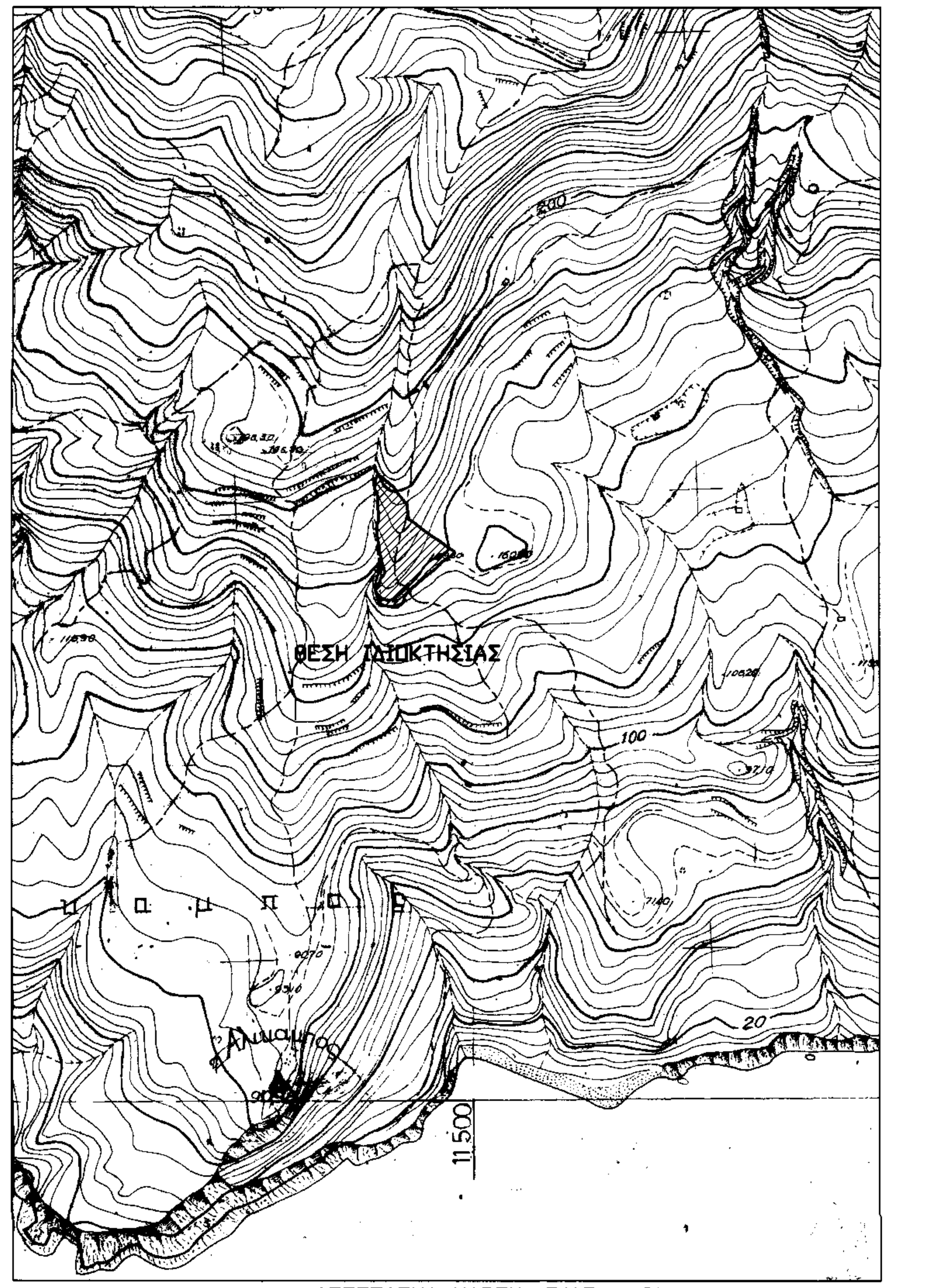


Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	553896.33	3884560.28	12 = 4.87
2	553899.32	3884556.43	23 = 11.29
3	553906.33	3884549.63	34 = 7.79
4	553912.57	3884543.09	45 = 6.83
5	553916.96	3884537.86	56 = 7.33
6	553921.37	3884532.00	67 = 1.86
7	553922.87	3884530.90	78 = 5.45
8	553923.61	3884525.49	89 = 6.26
9	553924.22	3884519.26	910 = 5.46
10	553925.42	3884513.93	1011 = 4.90
11	553929.46	3884511.17	1112 = 7.70
12	553935.46	3884506.36	1213 = 6.63
13	553940.61	3884502.16	1314 = 5.64
14	553945.10	3884498.75	1415 = 7.14
15	553951.08	3884494.86	1516 = 6.58
16	553956.48	3884491.10	1617 = 8.05
17	553963.05	3884486.46	1718 = 4.26
18	553966.51	3884483.97	1819 = 6.38
19	553971.70	3884480.26	1920 = 2.76
20	553974.15	3884478.93	2021 = 2.37
21	553974.61	3884476.60	2122 = 6.01
22	553969.79	3884473.03	2223 = 10.25
23	553961.04	3884467.69	2324 = 8.43
24	553955.60	3884461.25	2425 = 5.16
25	553951.62	3884457.97	2526 = 7.13
26	553946.00	3884453.58	2627 = 7.82
27	553939.91	3884448.68	2728 = 7.01
28	553934.63	3884444.08	2829 = 4.44
29	553931.06	3884441.41	2930 = 7.46
30	553925.68	3884436.27	3031 = 6.97
31	553921.26	3884430.88	3132 = 1.07
32	553920.70	3884429.97	3233 = 1.05
33	553920.38	3884428.97	3334 = 1.06
34	553920.31	3884427.92	3435 = 1.06
35	553920.51	3884426.87	3536 = 1.00
36	553920.91	3884425.96	3637 = 3.06
37	553918.89	3884423.68	3738 = 7.88
38	553913.57	3884417.87	3839 = 6.88
39	553906.70	3884418.19	3940 = 6.03
40	553900.75	3884419.16	4041 = 5.21
41	553895.69	3884420.42	4142 = 4.65
42	553892.92	3884424.16	4243 = 6.15
43	553890.50	3884429.81	4344 = 7.72
44	553888.97	3884437.38	4445 = 8.08
45	553893.06	3884444.35	4546 = 5.67
46	553894.97	3884449.69	4647 = 3.18
47	553897.39	3884451.76	4748 = 4.57
48	553899.37	3884455.88	4849 = 4.95
49	553898.14	3884460.67	4950 = 4.89
50	553896.36	3884465.22	5051 = 5.76
51	553895.76	3884470.95	5152 = 4.19
52	553894.28	3884474.87	5253 = 10.75
53	553892.54	3884485.48	5354 = 5.83
54	553891.62	3884491.24	5455 = 7.07
55	553890.59	3884498.23	5556 = 6.31
56	553890.30	3884504.53	5657 = 8.00
57	553892.22	3884512.30	5758 = 6.53
58	553892.64	3884518.82	5859 = 6.01
59	553891.88	3884524.77	5960 = 7.13
60	553891.26	3884531.87	6061 = 2.08
61	553891.78	3884533.89	6162 = 6.05
62	553891.37	3884539.93	6263 = 4.97
63	553888.79	3884544.18	6364 = 7.80
64	553887.46	3884551.87	6465 = 10.24
65	553891.09	3884561.44	651 = 5.37
Εμβαδό:	6024.24	Περίμετρος:	378.49

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΠ κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000

Για τα υπο στοιχεία τμήματα:
(Α): 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-38
Εμβαδού Ε (Α)=320.61 m2 &

(Γ): 94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-10-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-93-32-31-93 Εμβαδού Ε(Γ)=340.86 m2 ζητείται πράξη χαρακτηρισμού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15.....60-61-62-63-64-65-1 ακίνητο ιδιοκτησίας Αντωνίας Πολάκη και εμβαδόν 6024.64 Μ2 που βρίσκεται στην θέση "Κρομύδης" εκτός οικισμού Σακτούρια τ.κ. Σακτουρίων της Δημ. Ενότητας Λάμπης του δήμου Αγίου Βασιλείου της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, ως προϋφιστάμενο της 31-12-2003.
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Σακτούρια ,εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 ,εκτός ΖΟΕ και εντός ΣΧΟΟΑΠ Λάμπης περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ-ΤΗ3 (Περιοχή Ηπιας Τουριστικής Ανάπτυξης).
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν 22 δέντρα και εκτός του προσώπου της.
ε) στο δυτικό όριο του ακινήτου διέρχεται ρέμα στο οποίο γίνεται προσωρινή οριοθέτηση

στ.) Εχει αποκτηθεί με τον υπ αριθμ. 12.227/5/2/2016 τίτλο ιδιοκτησίας

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολάκη Αντωνία του Εμμανουήλ δηλώνω ότι :
-τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15.....60-61-62-63-64-65-1
και εμβαδόν 6024.64 Μ2 που βρίσκεται στην θέση Κρομύδης" εκτός οικισμού Σακτούρια της τ.κ. Σακτουρίων της Δημ. Ενοτ. Λάμπης του δήμου Αγίου Βασιλείου της Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθησαν απο εμένα
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-.....62-63-64-65-1) : 6024.64 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών

Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-1203) δόμηση εκτός σχεδίου .
ΦΕΚ 161/ ΑΑΠ/8-5-2012 Αποφ. Γ.Γ. αποκεντρωμένης διοίκησης Κρήτης 5015 Π.Ε./12 περί ΣΧΟΑΠ Δ.Ε. Λάμπης δήμου Αγίου Βασιλείου.
- αρτιότητα : 4000 τ.μ. κατά κανόνα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
κατά παρέκκλιση για τα γήπεδα που προυφίστανται της 31-12-03 ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Περιοχή ΠΕΠΔ-ΤΗ3
Επιτρεπόμενες χρήσεις: τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες ,
κατοικία , γραφεία έως 200 τ.μ. , καταστήματα έως 600 τ.μ. ,
εστιατόρια , αναψυκτήρια , χώροι στάθμευσης κοινού,
πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες
και αθλητικές εγκαταστάσεις .

- αρτιότητα 4000 τ.μ.
- δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
+ 2 % για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
+ 1 % για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- Μέγιστη δόμηση 200.00+2024.24Χ0.02=240.48 τ.μ.
- συντ. κάλυψης 0.1
- μεγ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

Γενικές Μεταβατικές Διατάξεις Αρθρο 5/παρ. 15
15. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας , απαιτείται χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών,είναι υποχρεωτική πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δωμάτων κατασκευής.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
38	553913.57	3884417.87	
39	553906.70	3884418.19	6.88
40	553900.75	3884419.16	6.03
41	553895.69	3884420.42	5.21
42	553892.92	3884424.16	4.65
43	553890.50	3884429.81	6.15
44	553888.97	3884437.38	7.72
45	553893.06	3884444.35	8.08
46	553894.97	3884449.69	5.67
47	553897.39	3884451.76	3.18
48	553899.37	3884455.88	4.57
49	553898.14	3884460.67	4.95
50	553896.36	3884465.22	4.89
51	553895.76	3884470.95	5.76
52	553894.28	3884474.87	4.19
53	553892.54	3884485.48	10.75
54	553891.62	3884491.24	5.83
55	553890.59	3884498.23	7.07
56	553890.30	3884504.53	6.31
57	553892.22	3884512.30	8.00
58	553892.64	3884518.82	6.53
59	553891.88	3884524.77	6.01
60	553891.26	3884531.87	7.13
61	553891.78	3884533.89	2.08
62	553891.37	3884539.93	6.05
63	553888.79	3884544.18	4.97
64	553887.46	3884551.87	7.80
65	553891.09	3884561.44	10.24
66	553893.22	3884560.96	2.19
67	553899.79	3884551.92	9.67
68	553891.12	3884544.23	7.80
69	553892.71	3884538.81	5.65
70	553893.29	3884532.47	6.37
71	553893.67	3884524.80	7.68
72	553894.97	3884518.87	6.07
73	553894.55	3884512.35	6.53
74	553892.63	3884504.58	8.00
75	553892.92	3884498.28	6.31
76	553893.95	3884491.29	7.07
77	553894.87	3884485.53	5.83
78	553896.61	3884474.92	10.75
79	553898.09	3884471.00	4.19
80	553898.69	3884465.27	5.76
81	553900.47	3884460.72	4.89
82	553901.70	3884455.93	4.95
83	553899.72	3884451.81	4.57
84	553897.30	3884449.74	3.18
85	553895.39	3884444.40	5.67
86	553891.30	3884437.43	8.08
87	553892.83	3884429.86	7.72
88	553895.25	3884424.21	6.15
89	553898.02	3884420.47	4.65
90	553903.08	3884419.21	5.21
91	553909.03	3884418.24	6.03
92	553913.71	3884418.02	4.68
38	553913.57	3884417.87	0.21
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(ψi - ψi+1)			
Ε = 320.61 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
94	553922.52	3884432.42	
95	553920.65	3884435.00	3.19
96	553916.42	3884445.46	11.28
97	553916.22	3884452.88	7.42
98	553916.48	3884460.76	7.88
99	553917.08	3884469.03	8.29
100	553918.56	3884480.05	11.12
101	553920.89	3884486.85	7.19
102	553924.19	3884497.05	10.72
103	553927.18	3884505.61	9.07
104	553927.76	3884512.34	6.75
10	553925.42	3884513.93	2.83
105	553924.50	3884518.01	4.17
106	553923.97	3884511.85	6.18
107	553922.17	3884503.75	8.30
108	553918.37	3884494.39	10.10
109	553915.75	3884484.43	10.30
110	553914.80	3884475.30	9.18
111	553913.16	3884464.88	10.55
112	553911.65	3884457.35	7.68
113	553911.99	3884448.03	9.33
114	553914.62	3884438.51	9.88
115	553919.91	3884430.32	9.75
93	553920.55	3884429.50	1.04
32	553920.70	3884429.97	0.49
31	553921.26	3884430.88	1.07
94	553922.52	3884432.42	1.99
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(ψi - ψi+1)			
Ε = 340.86 μ2			

Τεχνικό Γραφείο
Γιάννης Χ. Κωστάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
21η Μαίου 1941 -22- Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028

Εργοδότης : Πολάκη Αντωνία του Εμμανουήλ
Εργο : Τοπογραφικό Διάγραμμα
Θέση εργου : Εκτός ορίων οικισμού Σακτούρια Δ.Ε. Λάμπης δήμου Αγίου Βασιλείου θέση "κρομύδης"
Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα : 1 : 250
Αρ. Σχεδίου : 1
Χρόνος Μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Αρ. πρωτ. 1363 ... 11-4-2016
ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ