

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ Α.Ε.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΓΧΑΡΤ

Χ	Υ	ΠΑΛΥΡΕΣ
26	341920.864	448874.088
27	341927.504	448875.302
28	341934.912	448875.846
29	341939.967	448874.122
30	341932.529	448874.587
31	341945.988	448870.993
32	342009.708	4488718.971
33	342019.767	448868.710
34	342047.425	448869.162
35	342059.959	448860.247
36	342003.943	448864.332
37	341992.745	448864.492
38	341962.178	448861.237
39	341919.566	448862.979
40	341910.671	4488619.408
41	341887.215	448868.928
42	341900.078	448863.303
43	341877.638	448879.273
44	341951.147	4488713.655
45	341970.503	4488720.293
46	341975.483	4488707.236
48	341955.680	4488700.513

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΕΓΧΑΡΤ

Χ	Υ	ΠΑΛΥΡΕΣ
A	341986.369	448802.085
B	341957.419	448871.967
Γ	341918.731	448878.618
Δ	341892.857	448869.750
E	341871.507	448862.339
Z	341890.537	448868.105
H	341883.222	448869.515
Θ	341886.864	448860.660
I	341903.905	4488619.580
K	341931.001	448863.579
Λ	341977.993	448863.658
M	341983.481	448860.897
N	342005.579	448864.182
Ξ	342001.800	4488627.371
O	342020.503	4488641.219
Π	342029.308	4488637.658
P	342040.836	4488633.418
Σ	342066.823	448862.080
Τα	342064.678	448864.801
Υ	342099.859	4488675.618
Φ	342114.701	4488686.401
Χ	342059.128	4488711.878
Ψ	342025.620	4488737.899
Ω	342017.737	4488747.178
Ω1	342003.104	4488772.257

ΚΟΡΥΦΕΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

N1	341923.57	4498610.63
N2	341971.01	4498626.41
N3	341959.97	4498659.62
N4	341973.72	4498664.27
N5	341972.57	4498667.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

5	X=341905.1897	Y=4498616.9338
40	X=341931.0015	Y=4498563.5794
39	X=341977.9935	Y=4498593.6583
4	X=341983.2998	Y=4498600.6579
3	X=342006.5792	Y=4498614.1822
2	X=342001.8000	Y=4498627.3710
1	X=341989.7536	Y=4498667.4714
Ξ	X=341947.6376	Y=4498641.8300
N	X=341930.9980	Y=4498631.6786
M	X=341919.0893	Y=4498624.3667
Λ	X=341919.5660	Y=4498622.9790
K	X=341910.6479	Y=4498619.4638
5	X=341905.1897	Y=4498616.9338

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Το γήπεδο μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270 Δ):
 "Γραμμογραφία των όρων και περιγραφή της γης των γηπέδων των κτιρίων εκτός των ρυθμιστικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των νόμων υφιστάμενων προ του έτους 1923 ακαθάρτων".

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	: 4000,00 μ²
ΒΑΡΟΣ	: 25,00 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0,20
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: 10%
ΟΡΟΣΗΝ	: 3
ΥΨΟΣ	: 7,50 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	: 15,00 μ.

ΕΠΙΧΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0,90
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: 30%
ΟΡΟΣΗΝ	: 3
ΥΨΟΣ	: 11,00 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	: 18,00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Το ακίνητο με τα στοιχεία Α.Β.Γ...Ψ.Ω.Ω1.Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=29622,37 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

Νάουσα ... / 07 / 2015
 Η Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977
 Η υπογεγραμμένη Αντωνία Δασκαλοπούλου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α.Β.Γ...Ψ.Ω.Ω1.Α εμβαδού 29622,37 τ.μ. βρίσκεται στη θέση σχεδίου τέταρτου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Νάουσας, στο αγροκτήμα Νάουσας του Δήμου Νάουσας, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. - ανήκει στην ΠΕΠ Δ1, και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Νάουσα ... / 07 / 2015
 Η Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983
 Το ακίνητο με τα στοιχεία Α.Β.Γ...Ψ.Ω.Ω1.Α δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και Ν.2508/1997 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει εισφορά σε γη.

Νάουσα ... / 07 / 2015
 Η Μηχανικός

εργοδότης: ΣΤΡΟΜ ΑΦΟΙ ΚΕΣΙΔΗ Α.Ε.	εγκρίτης:
ταμείο: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΟΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ελεγκτής:
βάσις: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	θεωρητής:
μηχανικός μηχανικός: ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: A-1
κλίμακα: 1: 500	ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

υπογραφή:	σφραγίδα:
-----------	-----------