

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρου 5 παρ.7 Π.Δ. 8/13-7-1993 ΦΕΚ 795 Δ')

Η υπογράφουσα ΤΣΟΧΑΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ιδιοκτήτης της παρακάτω οικοπέδου δηλώνει υπεύθυνα ότι:

1. Τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα, υποδείχτηκαν από εμένα στο μηχανικό και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Μυτιλήνη, Σεπτέμβριος 2015
Η δηλούσα

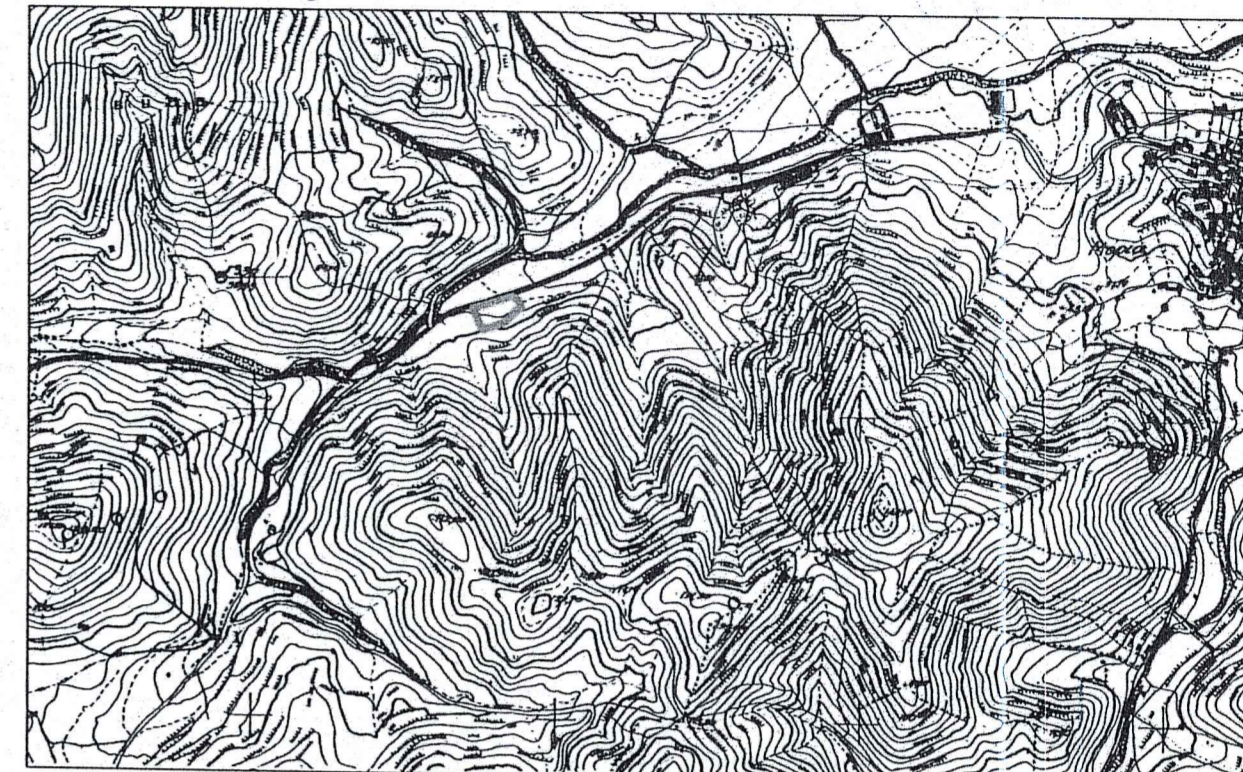
ΔΗΛΩΣΗ N. 651/77

Ο υπογράφων Αλατζάς Ευάγγελος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι:

1. Το με στοιχεία 1,2,3.....27,1 οικόπεδο έχει τις εις το σχέδιο αναγραφόμενες διαστάσεις και Εμβαδόν E = 2464.95 μ².
2. Το παρακάτω οικόπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην κτηματική περιφέρεια Μόριας, της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης, Δήμου Λέσβου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, ως προϋφιστάμενο του 2003. (με την επιφύλαξη πράξης χαρακτηρισμού από την Δασική Υπηρεσία)
3. Το παρακάτω οικόπεδο απέχει από θάλασσα 1600 μ., από ασφαλτοστρωμένο δρόμο 0 μ και από οικισμό 1008 μ.
4. Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2242/94 σύμφωνα με τον οποίο δεν βρίσκεται σε ρέμα, κρημνίμο αρχαιολογικό χώρο, αιχμολό, σε ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα (με επιφύλαξη πράξης χαρακτηρισμού από τη Δασική υπηρεσία Λέσβου).
5. Στην περιοχή του ανωτέρου περιγραφόμενου ακινήτου δεν έχει κυριωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33 Α 14-03-83), και επομένως δεν υπόκειται σε εισφορά σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.
6. Το ανωτέρω βρίσκεται εντός κτηματογραφημένης περιοχής με ΚΑΕΚ 330531008016.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΔΗΛΩΣ



5732-6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
των κορυφών 1,2,3.....27,1.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	716119.10	4333974.94	6.80
2	716112.81	4333972.37	9.36
3	716106.40	4333965.54	5.66
4	716102.42	4333961.51	8.36
5	716096.53	4333955.59	6.01
6	716092.75	4333950.92	2.53
7	716090.27	4333950.41	7.55
8	716083.53	4333947.00	5.54
9	716078.35	4333945.04	8.02
10	716070.96	4333941.92	8.68
11	716062.58	4333939.66	6.24
12	716056.71	4333937.53	7.68
13	716052.64	4333944.04	8.25
14	716048.93	4333951.40	5.35
15	716046.89	4333956.35	9.41
16	716042.90	4333964.88	7.19
17	716039.09	4333970.97	13.71
18	716051.91	4333975.83	10.39
19	716061.75	4333979.17	12.92
20	716073.83	4333983.76	7.52
21	716080.89	4333986.37	7.80
22	716088.19	4333989.10	8.75
23	716096.44	4333992.01	5.91
24	716102.07	4333993.81	4.74
25	716106.75	4333993.05	6.97
26	716112.11	4333988.59	5.59
27	716115.79	4333984.39	10.01
1	716119.10	4333974.94	

E = 2464.95 μ²

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ και Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003 για την απόκτηση προσηλίου 25μ. επί κοινοχρήστου δρόμου.	
Ισχύει επίσης για τον Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ το από 30-07-2007 ΦΕΚ 328 Αποφάση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Ανατολίου 26178/507/Α.Φ.5.6.1.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
Κανόνες: E = 4000 τ.μ. Π = 25 μ. B = 50 μ.	
Επί Εθνικής - Επαρχικής - Δημοτικής οδού E = 4000 τ.μ. Π = 45 μ. B = 50 μ.	
Παρέκκλιση:	
α) Εντός ζώνης οικισμού προ της 24-04-1977 E = 2000 τ.μ. Π = 10 μ. B = 15 μ.	
β) προ της 12-11-1962 E = 750 τ.μ. Π = 10 μ. B = 15 μ.	
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-09-1964 E = 1200 τ.μ. Π = 20 μ. B = 35 μ.	
δ) από 12-09-1964 μέχρι 17-10-1978 E = 2000 τ.μ. Π = 25 μ. B = 40 μ.	
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985 E = 4000 τ.μ. Π = 25 μ. B = 40 μ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20	
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: H _{max} = 7.50 μ.	
Αριθμός ορόφων: 2	
ΕΛΛΗΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	
Κανόνες: 15.00 μ.	
α. γ. β παρεκκλιση: 5.00 μ.	
β παρεκκλιση: 2.50 μ.	
Απόσταση από ρέμα (αριοθετημένο) και δασική έκταση: 10.00 μ.	
Απόσταση από μη αριοθετημένο ρέμα: 20.00 μ.	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
750 τ.μ. < E < 1200 τ.μ. Εοκ. = 100 + (E-750) / 9 τ.μ.	
1200 τ.μ. < E < 2000 τ.μ. Εοκ. = 150 + (E-1200) / 16 τ.μ.	
2000 τ.μ. < E < 4000 τ.μ. Εοκ. = 200 τ.μ.	
4000 τ.μ. < E < 8000 τ.μ. Εοκ. = 200 + (E-4000) * 0.02 τ.μ.	
8000 τ.μ. < E Εοκ. = 400 τ.μ.	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΟΧΑΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:** 51

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΜΟΡΙΑ ΛΕΣΒΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΓΟΥΡΟΥΝΙ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** Α-01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200 **ΕΛΕΓΧΟΣ:**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015 **ΑΝΑΘ/ΣΕΙΣ:**

Ευάγγελος Π. Αλατζάς
Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τοπογραφικά - Μελέτες - Διαχείριση Project
Αετ. Γιανναράκη 90, Μυτιλήνη - Τ.Κ. 8100 - Τηλ.: 225325688 - Κιν.: 6942 20223

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΑΛΑΤΖΑΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 132644
ΣΑΛΟΝΗΣ θ και ΑΕΡ. ΠΛΑΝΑΡΕΛ/Η - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΣΣ 6942 20223
ΑΔΙΜ: 132925608 - ΔΟΥ: ΙΑΥΤΙΛΛΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και αντίστοιχα με το αριθμ. 24-11-2015
σημ. πρωτ. 23309 / 09-04-2016
Το παρόν έγγραφο αποτελεί ημερολόγιο και δεσμεύει
καμψή ευθύνη και συνιστάται από τεχνικές ή άλλης φύσης αιτίες,
εμπρόσθεται δικαιοσύνη. Η Περίοδος Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτηρισμό και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Κυριότητα: 07-04-2016
D. D. D. ΔΑΔΩΥ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

