

Απόσπασμα από τον χάρτη διανομής σε κλίμακα 1/5000

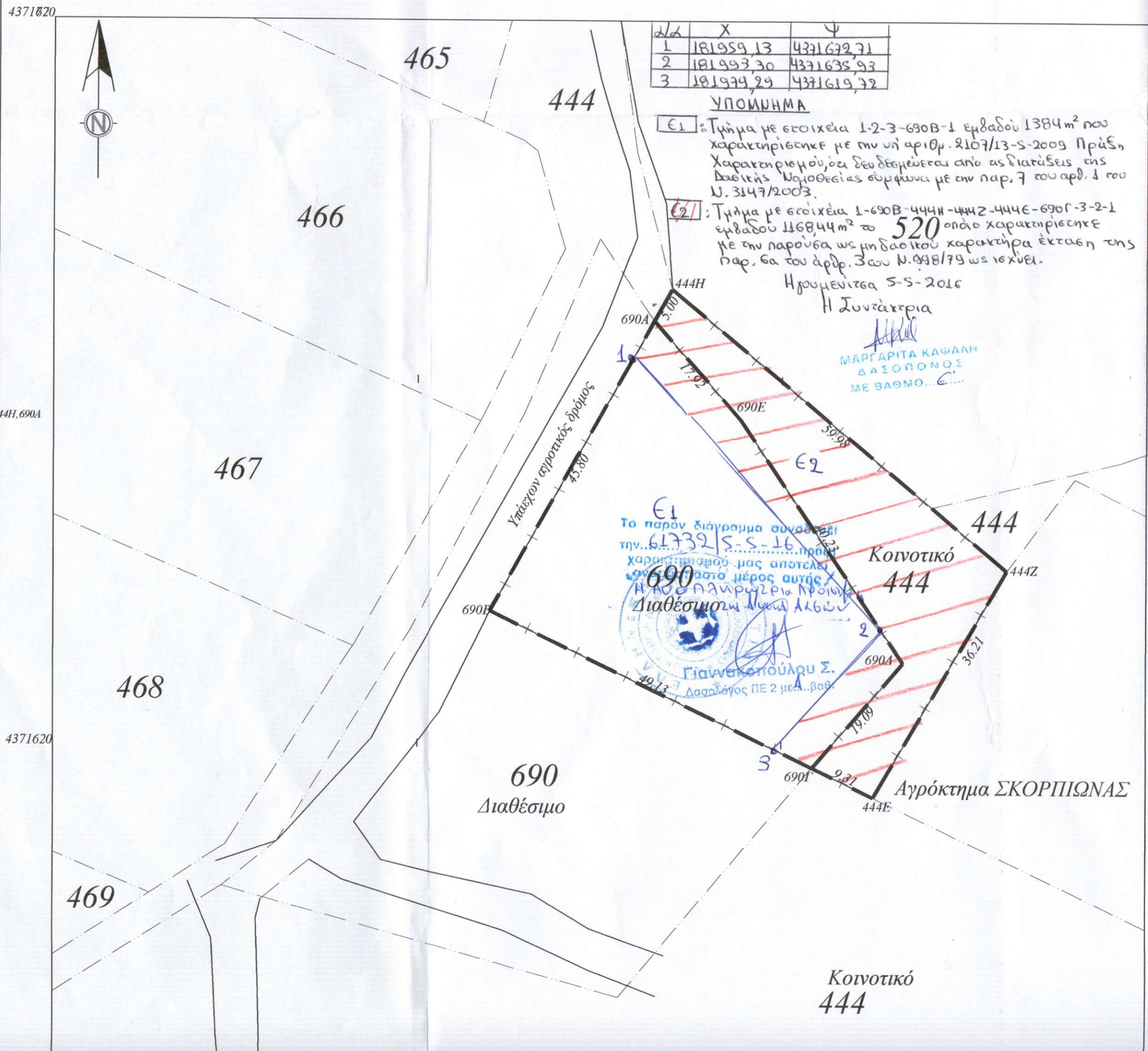
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 690Α, 690Ε, 690Δ, 690Γ, 444Ε, 444Ζ, 444Η, 690Α
 Εμβαδόν τεμαχίου = 843.07 τ.μ. - Περίμετρος = 187.74 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
690Α	181962.47	4371678.64	---
690Ε	181974.29	4371665.18	444Α - 444Β: 17.92
690Δ	181996.71	4371631.78	444Β - 444Γ: 40.23
690Γ	181984.22	4371617.34	444Γ - 444Δ: 19.09
444Ε	181992.60	4371613.28	444Δ - 444Ε: 9.31
444Ζ	182010.92	4371644.52	444Ε - 444Ζ: 36.21
444Η	181964.92	4371683.00	444Ζ - 444Η: 59.98
690Α	181962.47	4371678.64	444Η - 444Α: 5.00

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 690Α, 690Β, 690Γ.
 Εμβαδόν τεμαχίου = 1709.37 τ.μ. - Περίμετρος = 172.18 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
690Α	181962.47	4371678.64	---
690Β	181939.99	4371638.74	690Α - 690Β: 45.80
690Γ	181984.22	4371617.34	690Β - 690Γ: 49.13
690Δ	181996.71	4371631.78	690Γ - 690Δ: 19.09
690Ε	181974.29	4371665.18	690Δ - 690Ε: 40.23
690Α	181962.47	4371678.64	690Ε - 690Α: 17.92

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα κατεχόμενα γεωτεμάχια 690α και 444α που βρίσκονται στη θέση "Αγρόκτημα Φασκομηλιάς" του Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας ότι:
 α) Δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Φασκομηλιάς και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτών και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
 στ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα, ούτε βρίσκεται σε περιοχή στην οποία υπάρχουν άλου είδους απαγορεύσεις όσον αφορά την



α/α	X	Y
1	181959,13	4371672,71
2	181993,30	4371635,93
3	181974,29	4371619,72

ΥΠΟΜΗΜΑ
Ε1: Τμήμα με εσοικεία 1-2-3-690Β-1 εμβαδού 1384μ² που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 2107/13-5-2009 Πράξη, Χαρακτηρισμού, οι δευ δεσμεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθ. 1 του Ν. 3147/2003.
Ε2: Τμήμα με εσοικεία 1-690Β-444Η-444Ζ-444Ε-690Γ-3-2-1 εμβαδού 1168,44μ² το οποίο χαρακτηρίστηκε με την παρούσα ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση της παρ. 6α του άρθρ. 3 του Ν. 998/79 ως ισχύει.

Ηγουμενίτσα 5-5-2016
 Η Συντάκτρια

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΑΨΑΛΗ
 ΔΑΣΟΓΟΝΟΣ
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ...Ε...

Ε1
 Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται με την υπ' αριθμ. 61732/5-5-16 Πράξη Χαρακτηρισμού μας αποτελεί μέρος αυτής.
 Η Κ.Ε. Π.Α. Ηγουμενίτσας Προϊόντα Διαθέσιμου Α.Κ.Α. Α.Κ.Α. Α.Κ.Α.
 Γιαννακοπούλου Σ.
 Δασολόγος ΠΕ 2 μελ. Βαθ.

Κοινοτικό
 444

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— + — + — + — Όρια κατεχόμενου αγροτεμαχίου στο αγροκτήματος Φασκομηλιάς

Όρια υπολοίπων αγροτεμαχίων

Υπάρχουσα κατάσταση

ΔΗΛΩΣΗ Ν.6517/1977

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι το τεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 690Α-690Β-690Γ-444Ε-444Ζ-444Η-690Α εμβαδού 2552.44τ.μ. βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στο αγρόκτημα Φασκομηλιάς του Δήμου Ηγουμενίτσας Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους δόμησης που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Δεν έχει γίνει κτηματολόγιο στην περιοχή

Πλησίον αυτού δεν διέρχεται ρέμμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ

Ηγουμενίτσα. 10-9-2015

Ιδιοκτήτης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΗΔΩΝΗΣ

Έργο

Τοπογραφικό διάγραμμα κατεχόμενης έκτασης

Θέση

Αγρόκτημα Φασκομηλιάς

Μελετητές

ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Παναγή Τσαλδάρη 20
46100 Ηγουμενίτσα τηλ. 2665-0-25637

Θέμα

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμ. Σχεδίου

1

Κλίμακα

1/500

Χρόνος Μελέτης

Σεπτέμβριος 2015

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46892
Π. Τσαλδάρη 20 - ΑΦΜ 092492384 ΔΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
46100 ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - Τηλ. 2665025637, 6932463722