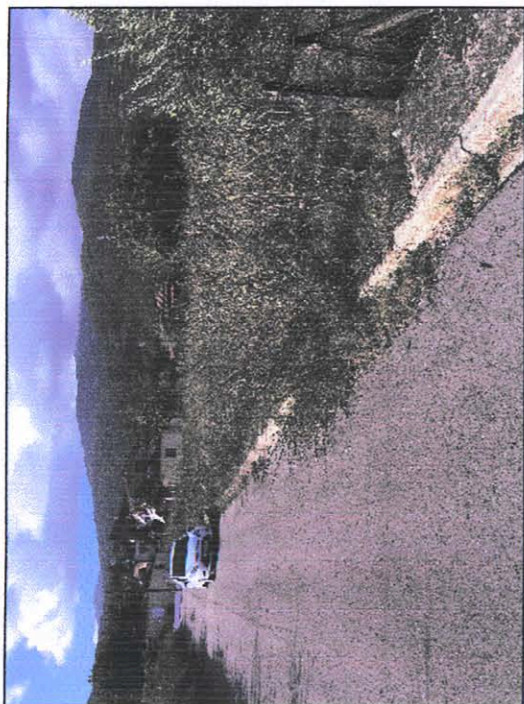
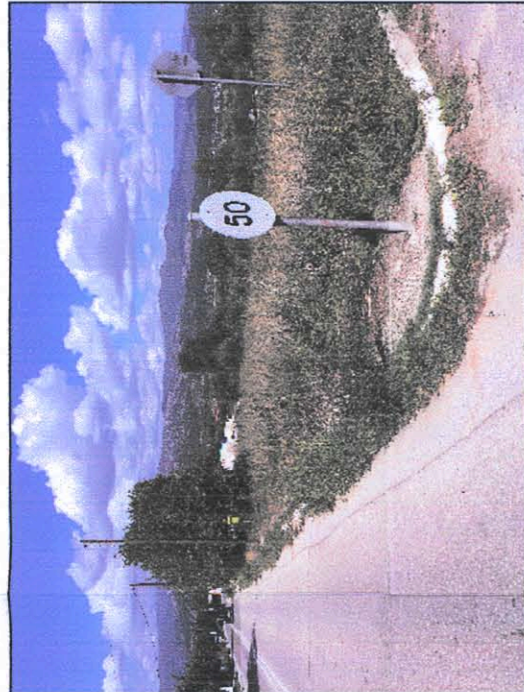


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

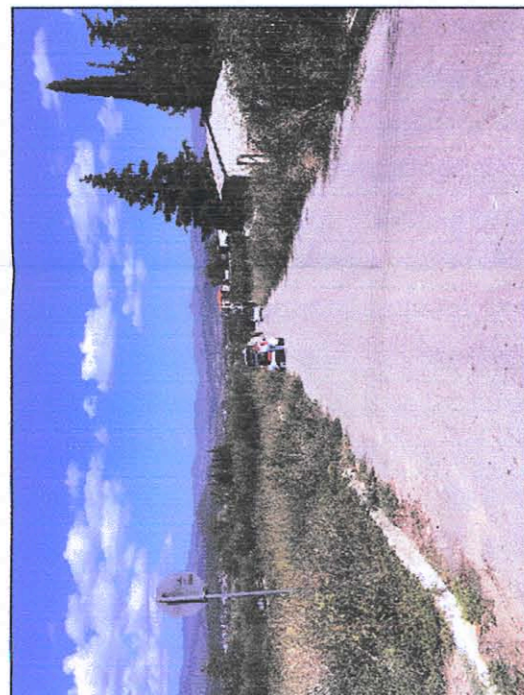
- Θέση και όρια με υπεύθυνη του ιδιοκτήτη
- Προβολικό Σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Γεωδαιτικό Datum: Διονύσου.
- Ελλειψοειδές: GRS '80.
- Προβολή: Εγκάρσια Μεκαστορακή.
- Αρχή Συντεταγμένων: φ = 0, λ = 24
- Μέθοδος απόδοσης: Ετήσιες Πεζονικές.
- Για την ένταξη στο Κρατικό Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 έγινε χρήση του Δέκτη GPS ProMark 800, Ashtech και του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Θέσης, HEPOS.



Εικόνα από Θέση Λήψης 1



Εικόνα από Θέση Λήψης 2



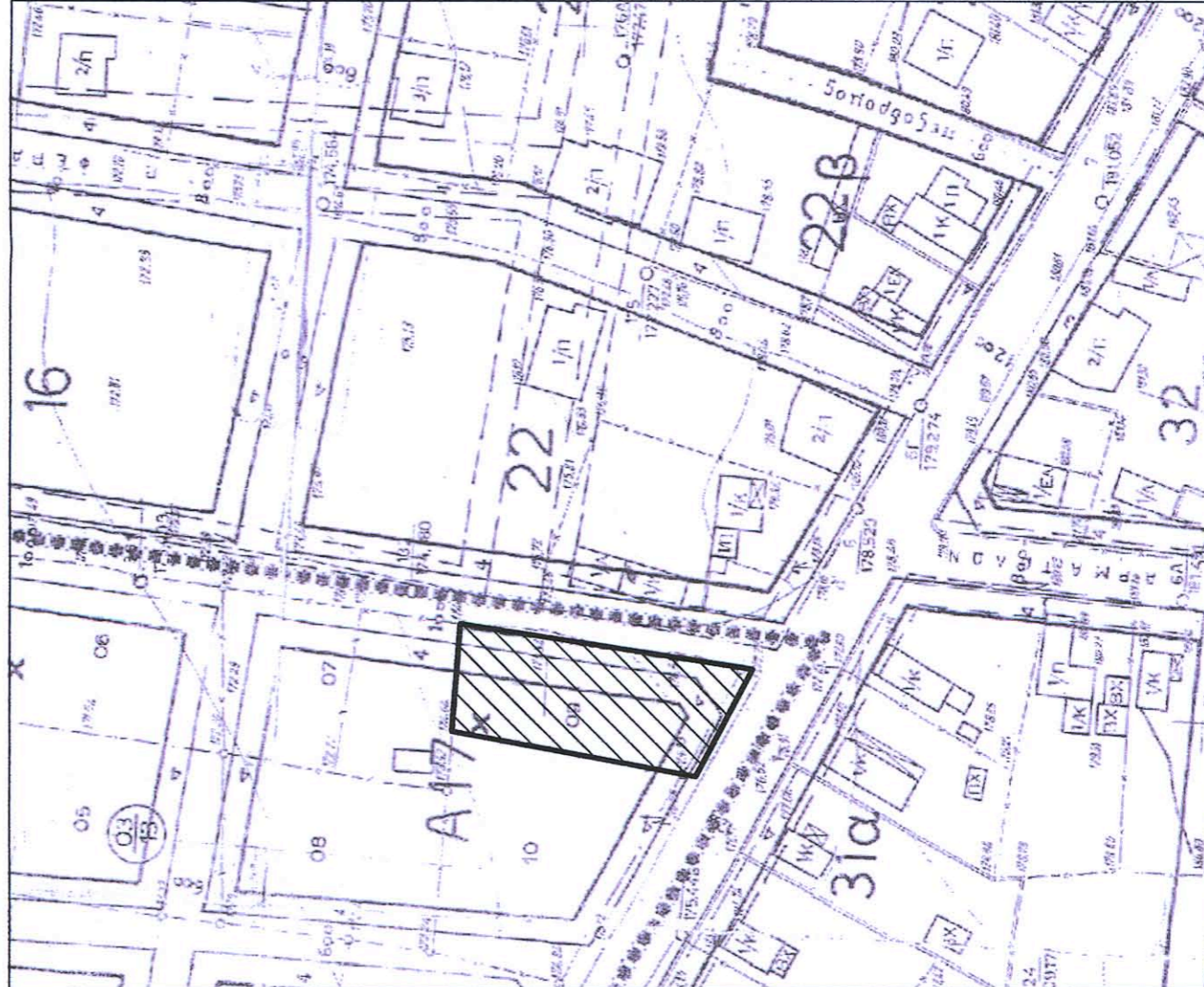
Εικόνα από Θέση Λήψης 3

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

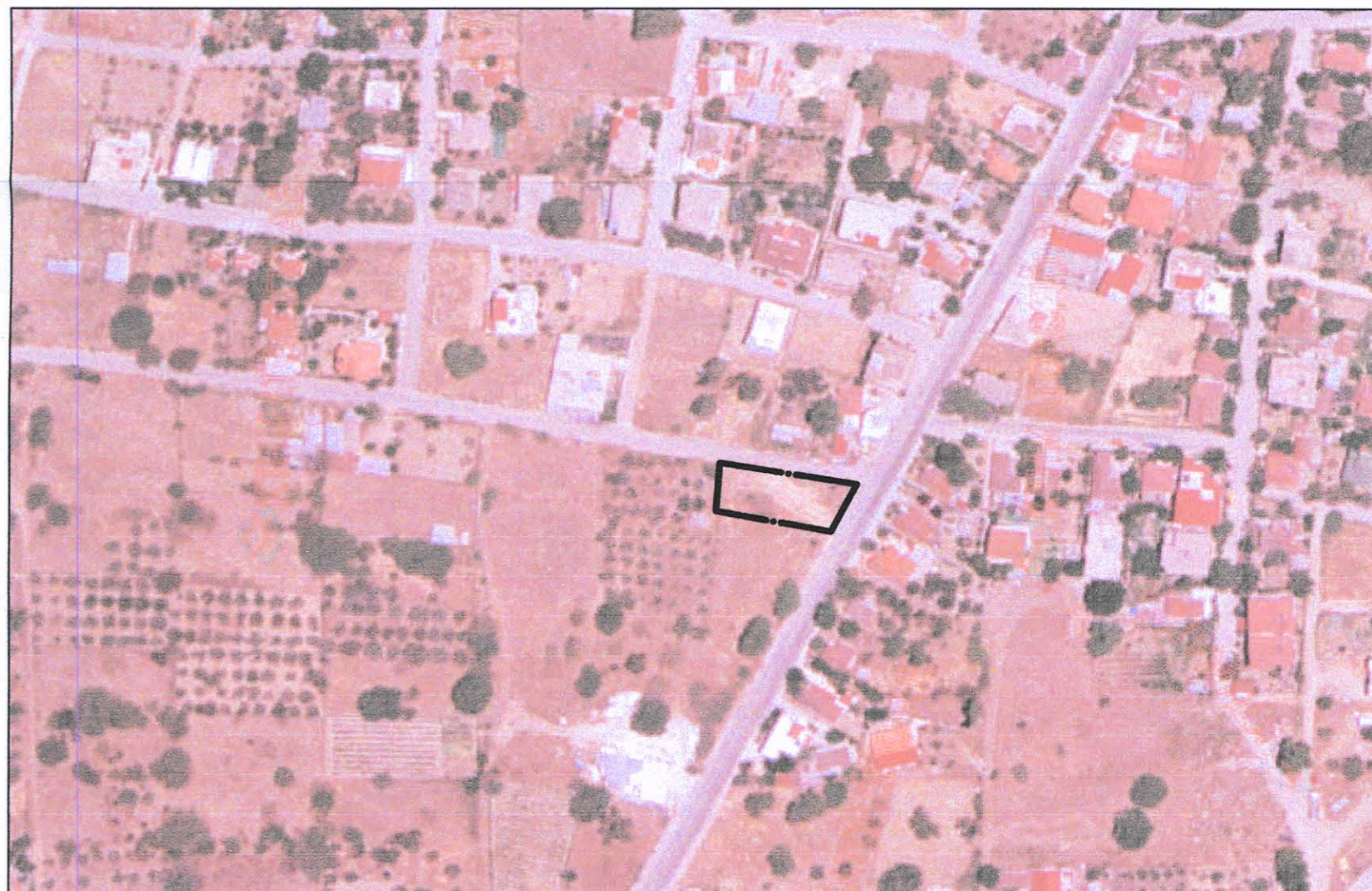
- Η αρτιότητα, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με το από 24/5/1985 Π.Δ., ΦΕΚ 270/Α/31-05-1985 για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:
- Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας: 10000τ.μ. (Ν.3937/2011)
 - Ελάχιστο πρόσκλιση σε κωνοχρυστό δρόμο: 25μ.
 - Μέγιστο ποσοστό επιπεδομένης κάλυψης: 10%
 - Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.2
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1)	
Με την χρήση των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του	
Σημείο	X Y μήκος (μ.)
A1	337065.97 4308318.03 14.60
A2	337101.28 4308316.84 44.47
A3	337094.56 4308272.87 17.23
A4	337079.47 4308281.18 37.42
A1	337065.97 4308318.03
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 645.75τ.μ.	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— x — x —	συμματοτεριφραξη κορυφές ιδιοκτησίας
— · — · —	όριο ιδιοκτησίας
— ····· —	όριο εγκατεμένου ρυμοτομικού
— ····· —	κολόνα Δ.Ε.Η.



Θέση γεωτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) σε απόσταση εγκατεμένου ρυμοτομικού, κλίμακας 1:1000.

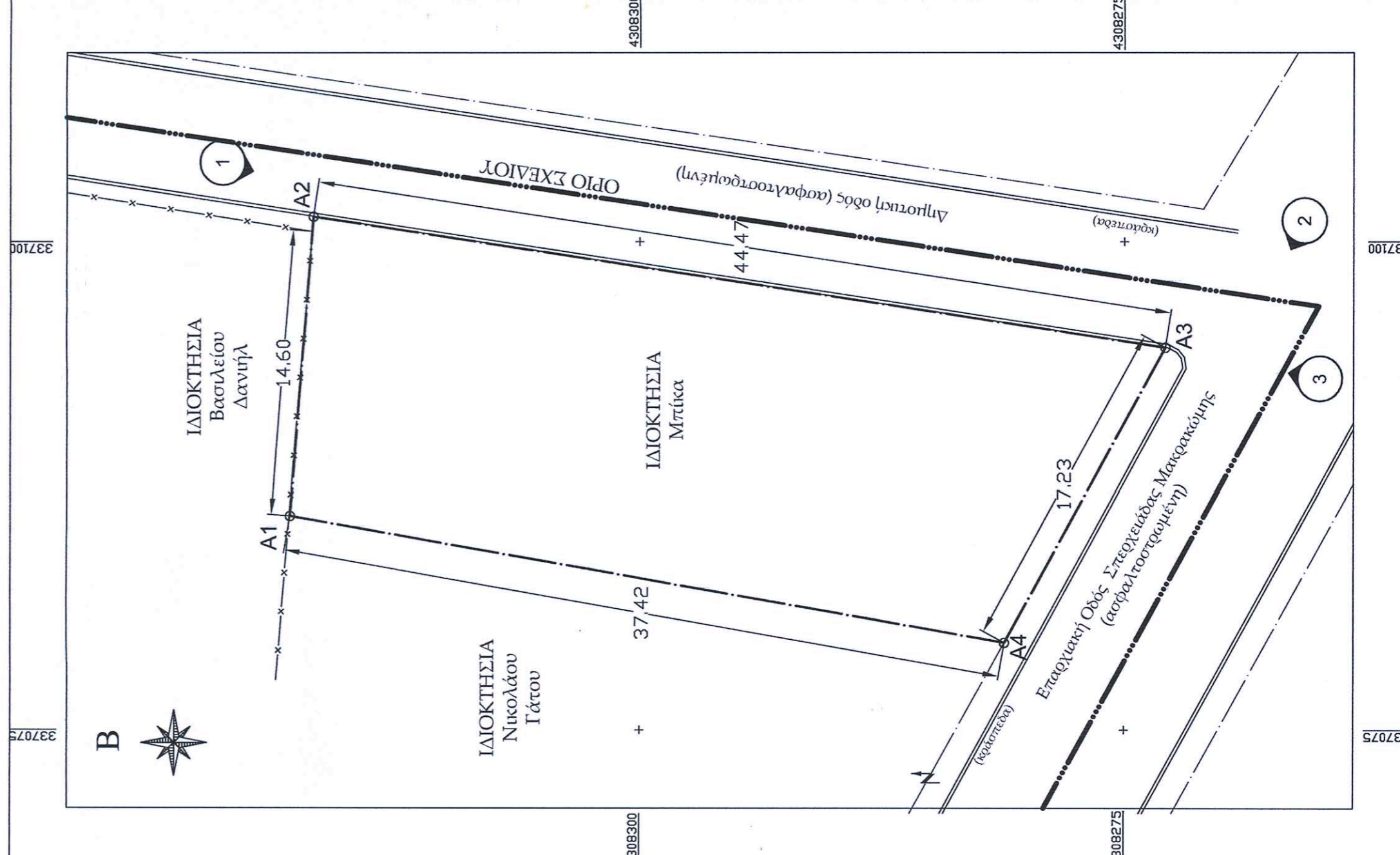


Θέση γεωτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) σε ορθοφωτογράφη, κλίμακας 1:2000

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 645.75τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Φυτιές", της κτηματικής περιφέρειας Σπερχειάδας, του Δήμου Μακρakovmης, της Περιφέρειας Ενόχης φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα και
 - ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαίωματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - Ο ΟΡΙΟΛΕΚΤΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ Ν.57

Το υπό στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α1) αγροτεμάχιο εμβαδού 645.75τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Φυτιές", της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχειάδας. Είναι εκτός εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπερχειάδας, εντός περιμετρικής ζώνης των 500μ. και σε απόσταση μικρότερη των 100μ. από το όριο του εγκατεμένου ρυμοτομικού και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπαχόμενη στις διατάξεις του Ν. 137/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλονται εισφορές σε γη και σε χρήμα. Επιπλέον εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου δε διέρχεται εναέριος αγωγός δόσεσης Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα ενώ βρίσκεται εντός δικτύου Natura 2000.

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΙΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΪΔΑΝΤΖΗΣ του Κωνσταντίνου

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ "ΦΥΤΙΕΣ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΕΠΑΛΘΕΥΤΗΚΕ** **ΚΛΙΜΑΚΑ**
 Σχεδιάστη 30-3-2016 **1:250**
 Αποστέλλεται **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ**
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Με την παρούσα υπεύθυνη δήλωση του υπ. οφ. 10/123/30-3-2016 30-3-2016

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΔΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Τ.Κ. 35003
 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΕΚΟΥ 36 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
 ΤΗΛ.: 6944566838
 ΑΦΜ 301620509 ΛΟΥ ΛΑΜΙΑΣ