



Σ Β Ω Λ Ο Υ Α Ν Ν Α
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΕΛΟΥΣ Γ.Ε.Ε. 58237
 Φ. ΜΕΝΕΑΗΜΟΥ 488-2 ΕΡΕΤΡΙΑ
 ΤΗΛ. 2229087277 / 6944930474
 Α.Φ.Μ. 044941645 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ



No: 5496/3



Δ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 Κων/νος Φ. Παλαιολόγος
 Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 Στοιχείο με την υπ αριθμό 516/29122/ρ.ε.
 04-06-2016. προδηλ. χαρακτηρισμού
 την οποία συνοδεύει
 κολομένη 04-06-2016.
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΟΣ
 Δασολόγος

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το καταγραφικό διάγραμμα είναι ανεγερμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ Ψ7
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστες των κορυφών
 3. Η αξιολόγηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Διασποράς - HELLPOS (ΣΥΣΤΗΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ GPS : SOUTH 860 / SC860101986)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/24-4-85. (4ΕΚ-181/Δ/3-5-85).
 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 2000 Κατ. [ΣΧΥΣΙ από 3-5-85]
 Γενικοί όροι δόμησης.

Μετά τον καθορισμό των ορίων των οικισμών ισχύουν οι εξής όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα.
 α) Εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 1000 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην παρ. 1α.

γ) Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετράται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:
 α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.
 β) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:
 - για τα πρώτα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.
 - για τα επόμενα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.
 - για τα επόμενα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.
 - για τα πέραν των 300 μ2 τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ2.
 *Ειδικά για τους οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί με το από 19.10.1978 Π. Δ/γία (Δ' 594) ως παραδοσιακοί ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται για τα πρώτα 100 μ2 επιφανείας του οικοπέδου σε 1. Κατά τα λοιπά και για τους οικισμούς αυτούς ισχύουν οι λοιπές διατάξεις της περίπτωσης αυτής".
 γ) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:
 γα) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 μ2 συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
 γβ) Για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
 - για το πέραν των 300 μ2 και μέχρι 2.000 μ2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.
 - για το πέραν των 2.000 μ2 και μέχρι 4.000 μ2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50.
 - για το πέραν των 4.000 μ2 τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.
 Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
 γγ) Επίσης όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος, επιτρέπεται η υπέρβαση της στο τελευταίο εδαφίο της περίπτωσης β της παρούσας παραγράφου, οριζόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων".

3. Σύστημα δόμησης.
 Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξώστην πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στα ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον.

4. Μέγιστο υψος κτιρίων.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Ε Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α= 5274,32 τ.μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ >800 Μ

ΔΙΑΘΕΣΗ 651/77.

-Η ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΒΩΛΟΥ ΑΝΝΑ ΔΙΑΘΕΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α= 5274,32 τ.μ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΗΡ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΡΜΠΕΤΗ & ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΡΜΠΕΤΗ) ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΜΠΙΑ (ΜΕΛΑΙΣΤΡΑ) ΔΗΜΟΥ ΔΙΦΥΩΝ ΜΕΣΣΑΠΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

- ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83
 - ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ παρ.3 άρθρου 23 ΤΟΥ Ν. 4014

Η ΔΙΑΘΥΣΑ

Σ Β Ω Λ Ο Υ Α Ν Ν Α
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΕΛΟΥΣ Γ.Ε.Ε. 58237
 Φ. ΜΕΝΕΑΗΜΟΥ 488-2 ΕΡΕΤΡΙΑ
 ΤΗΛ. 2229087277 / 6944930474
 Α.Φ.Μ. 044941645 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 ΟΙ ΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΙΑΘΕΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΔΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

ΘΕΣΗ ΜΕΛΑΙΣΤΡΑ ΔΗΜ.ΚΟΜΟΤ.ΚΑΜΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΩΝ-ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2 - 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Σ Β Ω Λ Ο Υ Α Ν Ν Α
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΕΛΟΥΣ Γ.Ε.Ε. 58237
 Φ. ΜΕΝΕΑΗΜΟΥ 488-2 ΕΡΕΤΡΙΑ
 ΤΗΛ. 2229087277 / 6944930474
 Α.Φ.Μ. 044941645 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ