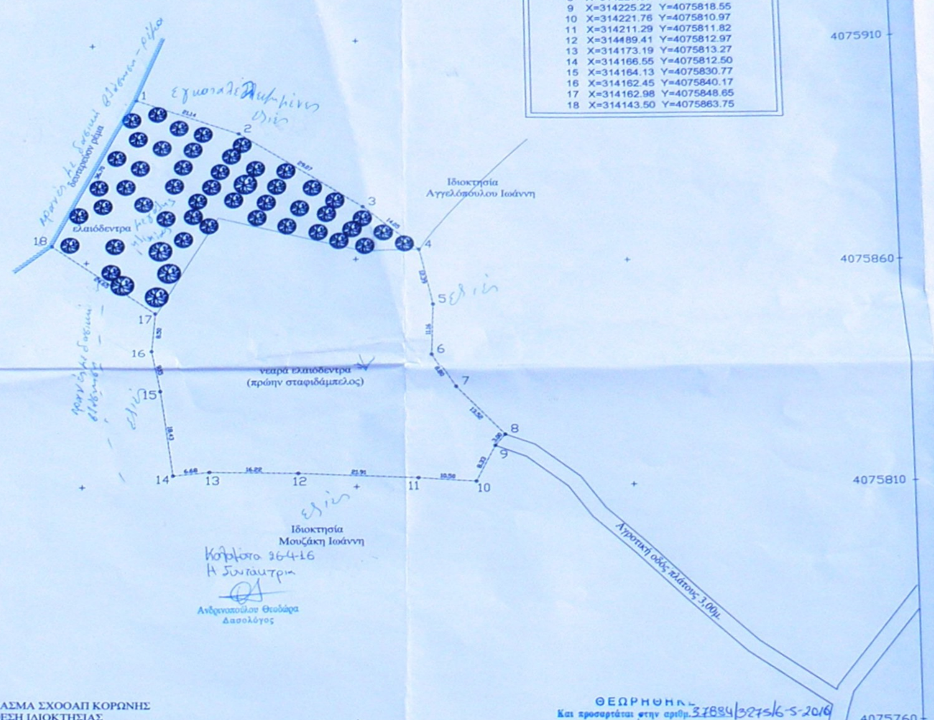
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας
2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το συστημα αναφορας είναι το Ε.Γ.Σ.Α. '87
4) Η εξαρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 έγινε κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 4.142,31τ.μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.'87)

1	X=314158.60	Y=4075897.20
2	X=314178.10	Y=4075889.05
3	X=314201.35	Y=4075871.60
4	X=314211.75	Y=4075862.15
5	X=314214.25	Y=4075850.02
6	X=314213.91	Y=4075838.82
7	X=314218.33	Y=4075831.21
8	X=314227.07	Y=4075820.90
9	X=314225.22	Y=4075818.55
10	X=314221.76	Y=4075810.97
11	X=314211.29	Y=4075811.82
12	X=314489.41	Y=4075812.97
13	X=314173.19	Y=4075813.27
14	X=314166.55	Y=4075812.50
15	X=314164.13	Y=4075830.77
16	X=314162.45	Y=4075840.17
17	X=314162.98	Y=4075848.65
18	X=314143.50	Y=4075863.75

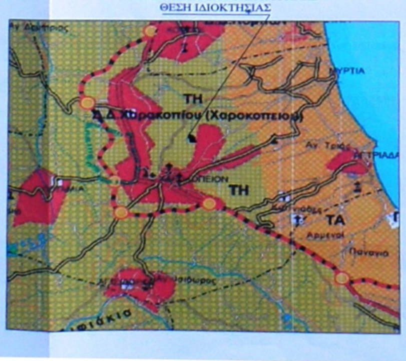


Κορώνη 26-4-16
Η Συντάκτρια
Ανδριανοπούλου Θεοδώρα
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

314000
314250
314500
265 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 37884/3275/6-5-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 6-5- 2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σωφρονας Στεφανος , δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,...,18,1 αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως.

- ειναι αρτιο και οικοδομησιμο
-βρίσκεται στη θέση "ΤΡΑΒΑ" εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Χαρακοπιού Τ.Κ. Χαρακοπιού Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου Νέστορος
-βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης (ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28.11.2013) σε περιοχή ΤΗ (Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης) με κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4000μ²
-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα
-εντος αυτού δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου
-εντος του γεωτεμαχιου υπάρχουν ελαιόδενδρα.
-απέχει απο τη θάλασσα απόσταση 1400μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ [illegible]
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 53 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. FAX: 27210 20315
ΑΦΜ: 046341041 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν 1,2,3,...,18,1= **4.142,31 μ².**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)
οπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Άρθρο 10 παρ. 1. α) Αρτιότητα: Εμβαδόν = 4000 μ² και Πρόσωπο = 25 μ
Κατά παρέκκλιση: Αρτιότητα: Εμβαδόν =4000 μ² για τα υφιστάμενα γήπεδα πριν το 20
Άρθρο 1 παρ. 3) Κάλυψη = 10%
Άρθρο 1 παρ. 5) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Άρθρο 6 παρ. 1 γ) Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)
Δομηση (κατοικια): 200 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

- τα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεια 1,2,3,...,18,1 και εμβαδον 4.142,31μ2 που βρισκεται στ "ΤΡΑΒΑ" εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Χαρακοπιού Τ.Κ. Χαρακοπιού Δ.Ε. Κορών του Δήμου Πύλου Νέστορος υπεδείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχιου.

Καλαμάτα Απρίλιος 2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ολογράφως

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ "ΤΡΑΒΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΑΚΟΠΙΟΥ Τ.Κ. ΧΑΡΑΚΟΠΙΟ Δ.Ε ΚΟΡΩΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΩΦΡΟΝΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Θεμιστοκλεους 53 Καλαματα	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟ: T1
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟ: 1 : 500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΝΔ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
ΔΙΠΛ. [illegible] ΕΜΠ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕ[illegible]ΤΑ
ΤΗΛ. FAX [illegible]
ΑΦΜ: 046341041 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ