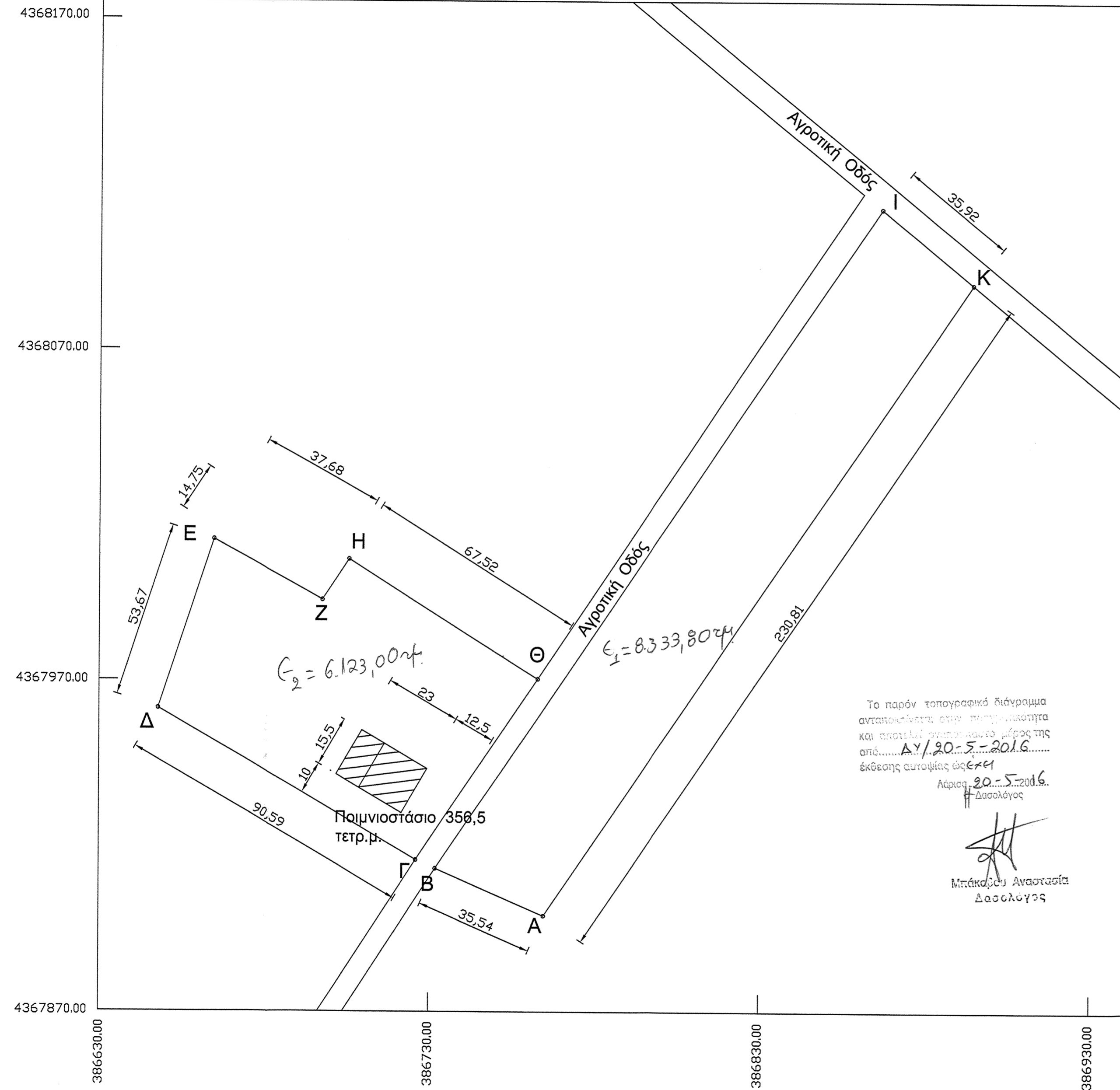


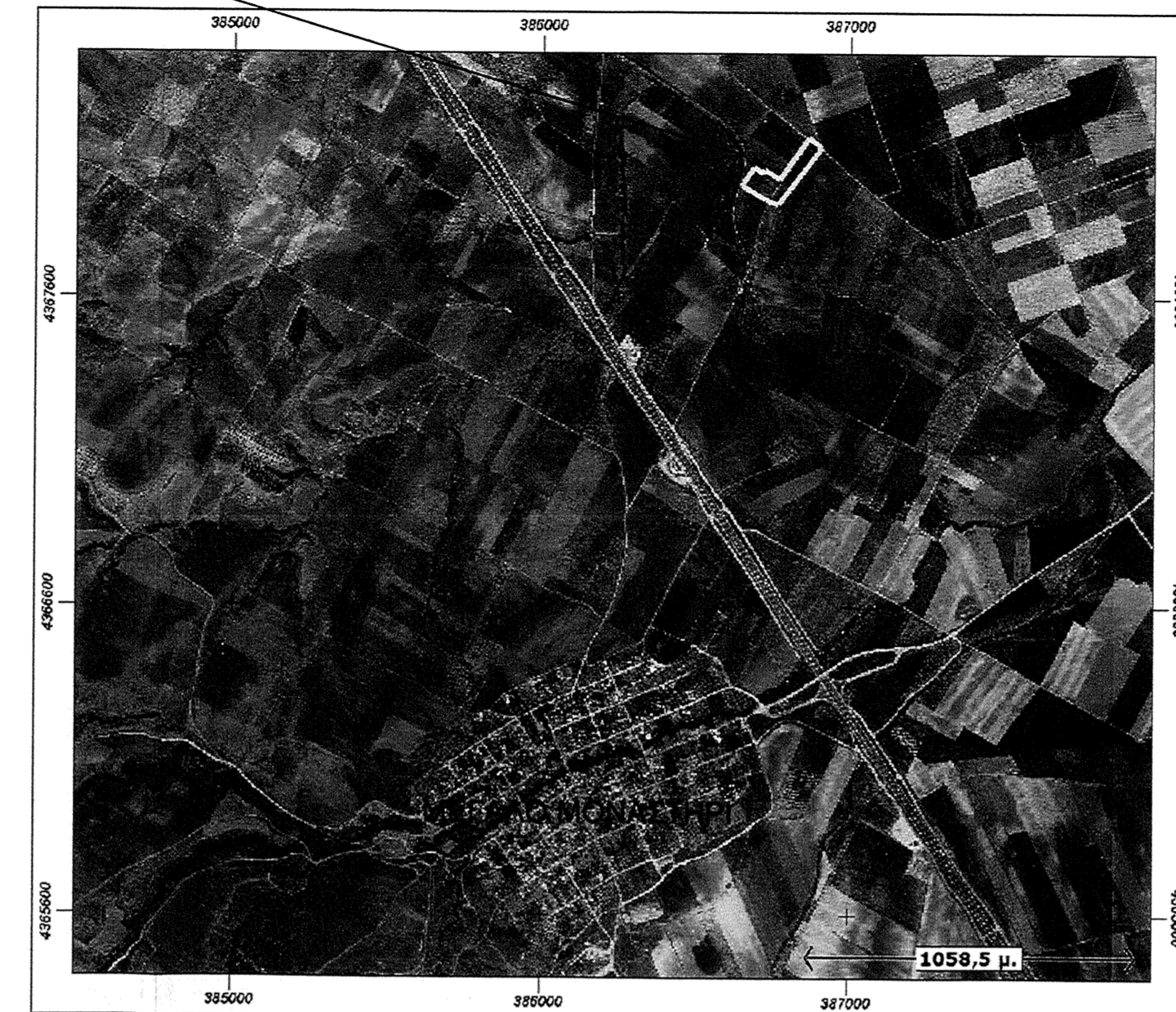
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



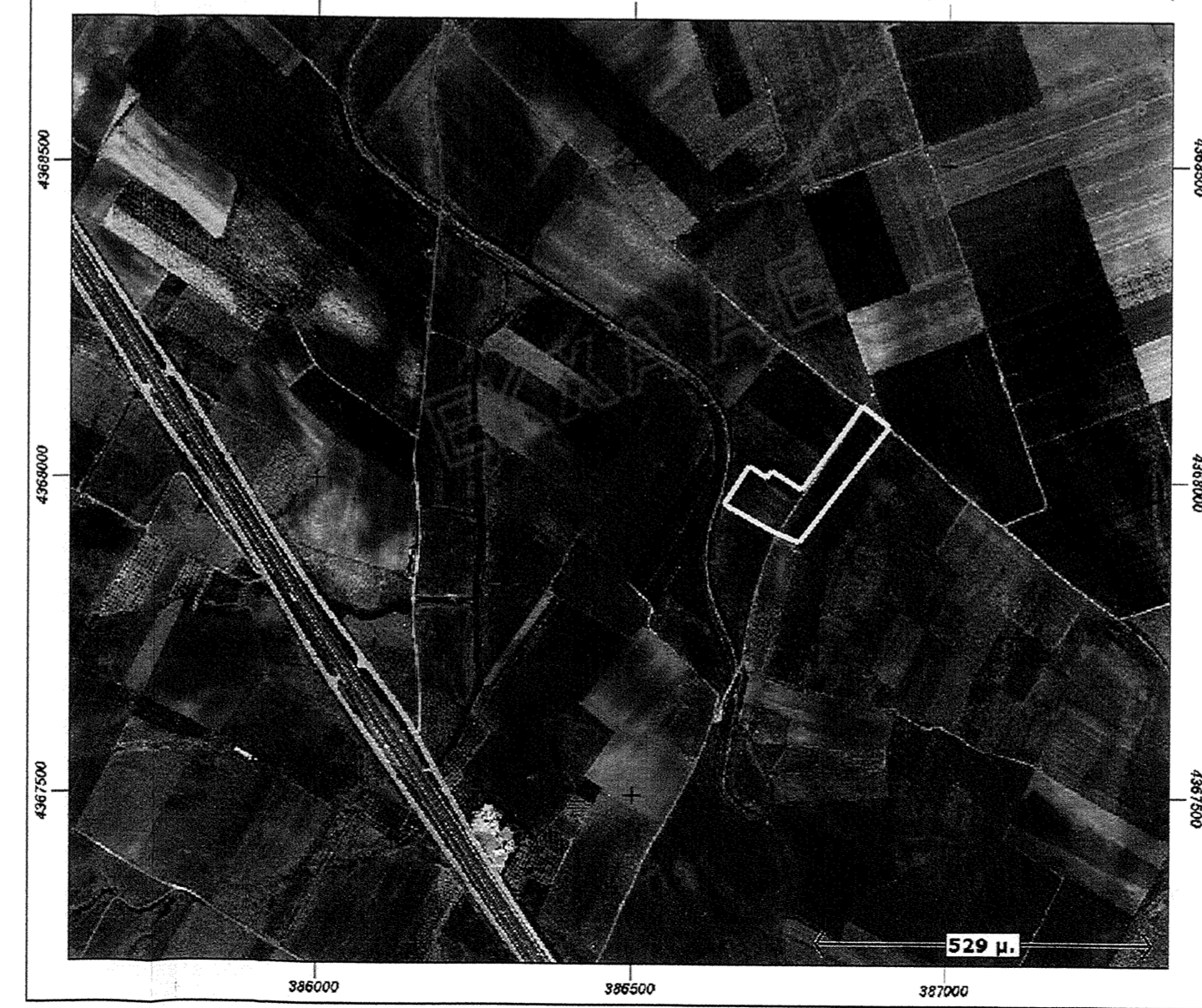
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην μετρήσιμη κατάσταση και επικυρώνεται με βάση της από: ΑΥ. 20-5-2016 έκθεσης αυτοψίας ως έχει
 Αρ. Πρωτ. 20-5-2016
 Δασολόγος
 Μπάκος Αναστασία Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (1:20.000)

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (1:5.000)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΗ : ΒΑΤΑ, ΜΕΓΑΛΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός τεμαχίου Διανομής : 137 (κατηγορία Α)
 Περιγραφή Αγροτεμαχίου : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ(Α-Β-Ι-Κ και Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ)
 Εμβαδό : 14.700 τετρ.μ. (8.487 + 6.123)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΥΡΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
A	386764.54	4367899.05	Z	386697.40	4367994.29
B	386731.96	4367913.26	H	386705.50	4368006.62
Γ	386726.04	4367915.87	Θ	386762.60	4367970.59
Δ	386647.79	4367961.51	Ι	386866.43	4368112.80
E	386664.43	4368012.54	K	386894.19	4368090.01

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4.000 τετρ.μ.
- ΚΑΛΥΨΗ : 10% (για οικία)
30% (για βιοτεχνία και βιομηχανία)
- ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 (για οικία)
0,9 (για βιοτεχνία και βιομηχανία)
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ=15,0 μ. (για οικία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
Δ=15μ. (για βιοτεχνία και βιομηχανία)
- ΠΡΟΣΩΠΟ, Π=45 μ., Β=50μ., Ε=4.000μ.
- Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 24-5-85 ισχύουν ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ τα παρακάτω:
 α) Ε=2.000 μ² την 24-4-77 (εντός ζώνης πόλεων, κομών, οικισμών)
 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές κ.λ.π. οδούς.
 αα) Π=10μ. Β=15μ. Ε=750 τ.μ. προ 12-11-62
 ββ) Π=20μ. Β=35μ. Ε=1200τ.μ. προ 12-09-64
 γγ) Π=25μ. Β=40μ. Ε=2000 τ.μ. προ 17-10-78
 δδ) Π=4000τ.μ. από 17-10-78 έως 31-5-85 και από 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν.3212/2003 Πρόσωπο 25,0 μ. Ε=4.000 τ.μ. αφαιρούμενο σε αγροτικό δρόμο.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Τζιμούλης Αθανάσιος, δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Λαχανάς Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώ ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α βρίσκεται εντός του Δ.Δ. Μεγάλου Μοναστηρίου του Δήμου Κιλελέρκι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κνόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 (λόγω διέλευσης της οδού της διανομής μέσα από το αγροτεμάχιο, προκύπτουν δυο νέα αγροτεμάχια τα οποία είναι επίσης άρτια και οικοδομήσιμα).
 Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura.

ΛΑΧΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57269
 ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 204 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 253393
 Α.Φ.Μ. 044472283 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΖΙΜΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΕΡΓΟ : ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΘΕΣΗ : ΒΑΤΑ, ΜΕΓΑΛΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΛΑΧΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	
ΘΑΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
T.1	
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΛΑΧΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε. ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57269 ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 204 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 253393 Α.Φ.Μ. 044472283 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από: <u>ΑΥ. 20-5-2016</u> έκθεσης αυτοψίας ως έχει Αρ. Πρωτ. 20-5-2016 Δασολόγος Μπάκος Αναστασία Δασολόγος