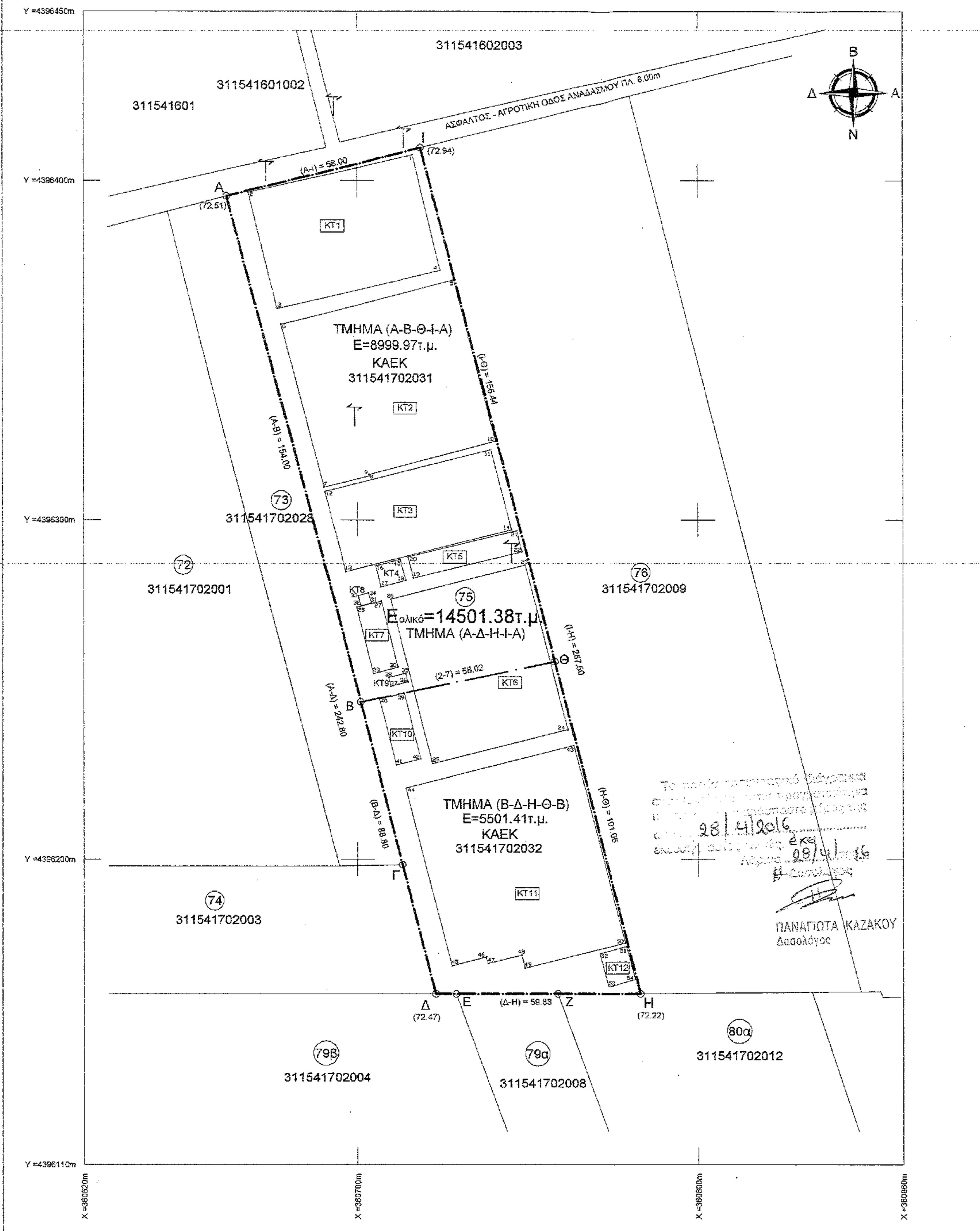
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1 : 1000)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα του γεωτεμάχιου υπ' αριθμ. 75, Αναδασμού Υπόγειων Υδάτων Φαλάνης (1975), με **στοιχεία "Α-Δ-Η-Ι-Α"** και **εμβαδόν 14501.38 τμ**, που βρίσκεται στη Φαλάνη, Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας, ότι:

α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός Γ.Π.Σ (ΠΕΠΔ Γ1),
γ. είναι εντός ζώνης Natura,
δ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
στ. στη περιοχή έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο και το ΚΑΕΚ της ιδιοκτησίας είναι: 311541702031 & 311541702032

Μάρτιος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΟΜΙΔΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83997
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ: 2410 284415

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/2011]

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η Ελένη Καραγιώργου, δηλώνω ότι :
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία **"Α-Δ-Η-Ι-Α"**, όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας δόμησης.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε = 14501.38 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003] [Ν. 3937/2011 ΦΕΚ Α60/31-03-2011]

1. α) Ε = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο [Εγγρ. - 1256/1-3-05]
[παρέκκλιση : 4000τμ προ 31.12.2003]
β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ
Συντελεστής Δόμησης
Ποσοστό Κάλυψης — Π.Δ./24-5-85
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια
γ) Για περιοχές εντός Natura Ε = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
Ε = 10000.00 τμ για δημιουργία μετά 31/03/2011

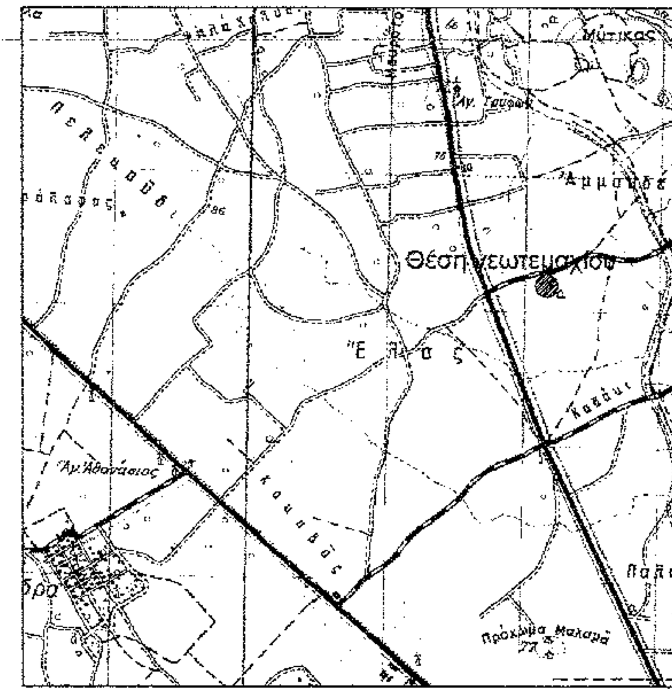
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [Ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura]

2. α) Ε = 2000 τμ την 24-4-77
(εντός ζώνης πόλεων, κόμων, οικισμών)

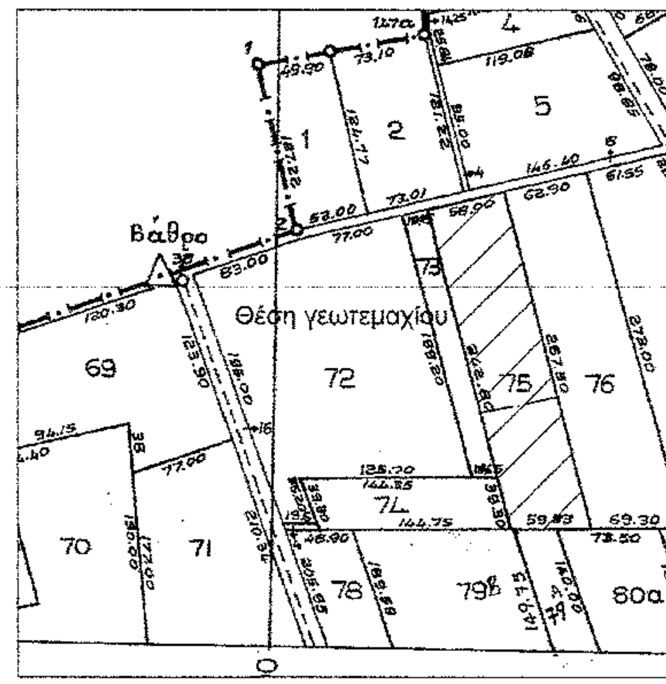
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κλπ οδούς
αα) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750τμ προ 12-11-62
ββ) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200τμ προ 12-09-64
γγ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000τμ προ 17-10-78
δδ) Ε = 4000τμ από 17-10-78 εως 31-5-85

ΓΠΣ Δήμου Γιάννουλης (ΦΕΚ 225ΑΑΠ/17.06.2013)
Κατώτατο όριο κατάτμησης : 6στρμ

2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1:50000)



3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΥΠΟΓ. ΥΔΑΤΩΝ ΦΑΛΑΝΗΣ 1975 (1:5000)



4. ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - 1:5000)

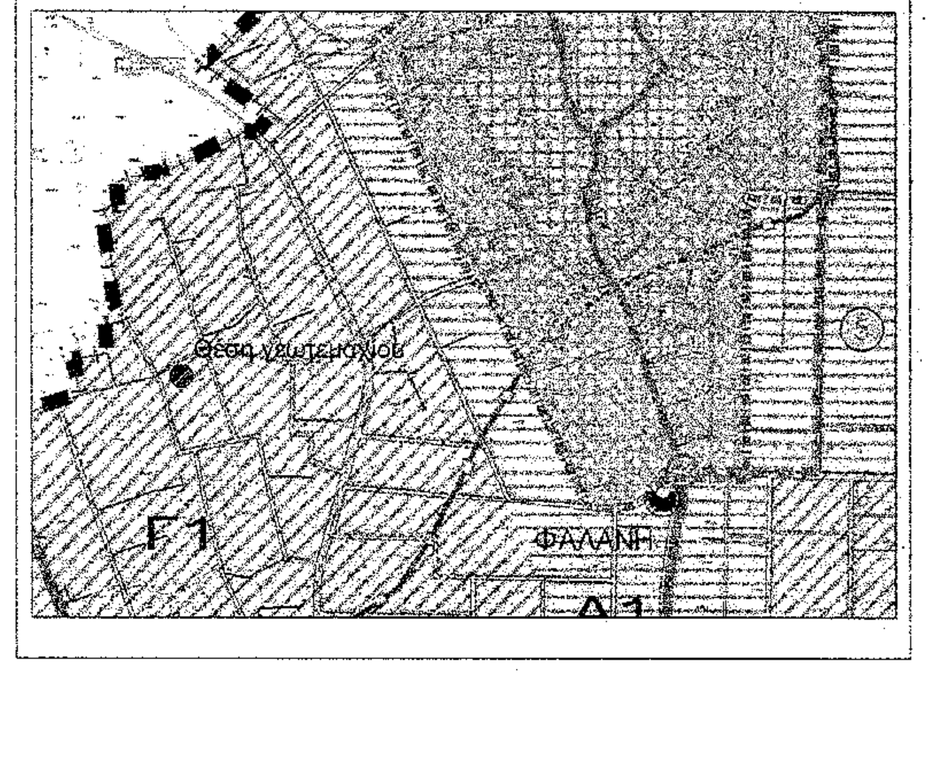
Συντεταγμένες κορυφών κτισμάτων

α/α	X (m)	Y (m)
1	360716.41	4396407.56
2	360668.83	4396396.50
3	360676.98	4396362.36
4	360724.55	4396373.48
5	360728.48	4396370.70
6	360678.13	4396357.66
7	360690.35	4396309.55
8	360703.53	4396312.90
9	360703.42	4396313.33
10	360740.68	4396323.12
11	360739.20	4396320.68
12	360690.49	4396308.27
13	360696.49	4396284.72
14	360745.20	4396297.04
15	360712.70	4396288.30
16	360705.34	4396286.44
17	360706.92	4396280.21
18	360714.27	4396282.07
19	360716.55	4396282.76
20	360714.99	4396288.96
21	360746.73	4396296.78
22	360748.26	4396290.57
23	360749.08	4396286.67
24	360761.51	4396238.18
25	360722.16	4396228.09
26	360709.85	4396276.61
27	360706.99	4396276.02
28	360699.72	4396274.18
29	360704.66	4396254.70
30	360711.93	4396256.54
31	360704.02	4396275.52
32	360701.01	4396274.70
33	360700.22	4396277.60
34	360703.23	4396278.42
35	360714.20	4396254.71
36	360714.84	4396252.19
37	360709.89	4396250.93
38	360709.25	4396253.45
39	360713.78	4396248.95
40	360706.55	4396247.12
41	360711.47	4396227.67
42	360718.70	4396229.50
43	360763.28	4396233.47
44	360714.25	4396220.95
45	360727.85	4396168.63
46	360737.74	4396171.20
47	360738.25	4396169.26
48	360748.03	4396171.80
49	360749.03	4396167.95
50	360778.37	4396175.34
51	360778.70	4396174.31
52	360770.84	4396172.17
53	360773.49	4396162.44
54	360781.35	4396164.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

	Στοιχεία	Εμβαδόν(τμ)
ΚΤ1	1-2-3-4	1713.11 τμ
ΚΤ2	5-6-7-8-9-10	2567.48 τμ
ΚΤ3	11-12-13-14	1223.48 τμ
ΚΤ4	15-16-17-18	46.80 τμ
ΚΤ5	19-20-21-22	208.98 τμ
ΚΤ6	23-24-25-26	2030.37 τμ
ΚΤ7	27-28-29-30	150.72 τμ
ΚΤ8	31-32-33-34	9.38 τμ
ΚΤ9	35-36-37-38	13.29 τμ
ΚΤ10	39-40-41-42	149.67 τμ
ΚΤ11	43-44-45-46-47-48-49-50	2934.50 τμ
ΚΤ12	51-52-53-54	82.19 τμ

5. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ (1:25000)



Συντεταγμένες κορυφών γεωτεμαχίου		
α/α	X	Y
Α	360662.550	4396395.438
Δ	360723.090	4396160.307
Η	360782.920	4396160.307
Ι	360718.772	4396409.689
Β	360700.949	4396246.302
Γ	360713.291	4396198.366
Ε	360729.010	4396160.307
Θ	360757.745	4396258.179
Ζ	360758.565	4396160.307

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Ιδιοκτήτης	Στοιχεία	Εμβαδόν(τμ)
Ελένη Καραγιώργου ολικό (τεμ.75)	Α-Δ-Η-Ι-Α	14501.38 τμ
Ελένη Καραγιώργου	Α-Β-Θ-Ι-Α	8999.97 τμ
Ελένη Καραγιώργου	Β-Δ-Η-Θ-Β	5501.41 τμ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΟΜΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτήτης : Ελένη Καραγιώργου
Περιοχή Μελέτης : Φαλάνη (τεμ. 75, τμήμα **"Α-Δ-Η-Ι-Α"**)
Δ.Κ. Φαλάνης, Δ.Ε. Γιάννουλης, Δήμος Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας, Περιφέρεια Θεσσαλίας

Χρόνος Μελέτης : Μάρτιος 2016

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα	**ΚΛΙΜΑΚΑ**	**1 : 1000**
2. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 50000
3. Απόσπασμα Αναδασμού Υπόγειων Υδάτων Φαλάνης 1975	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5000
4. Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε.	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5000
5. Απόσπασμα ΓΠΣ Γιάννουλης	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 25000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΟΜΙΔΗΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83997
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ: 2410 284415

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. 2929/36530/10-5-2016