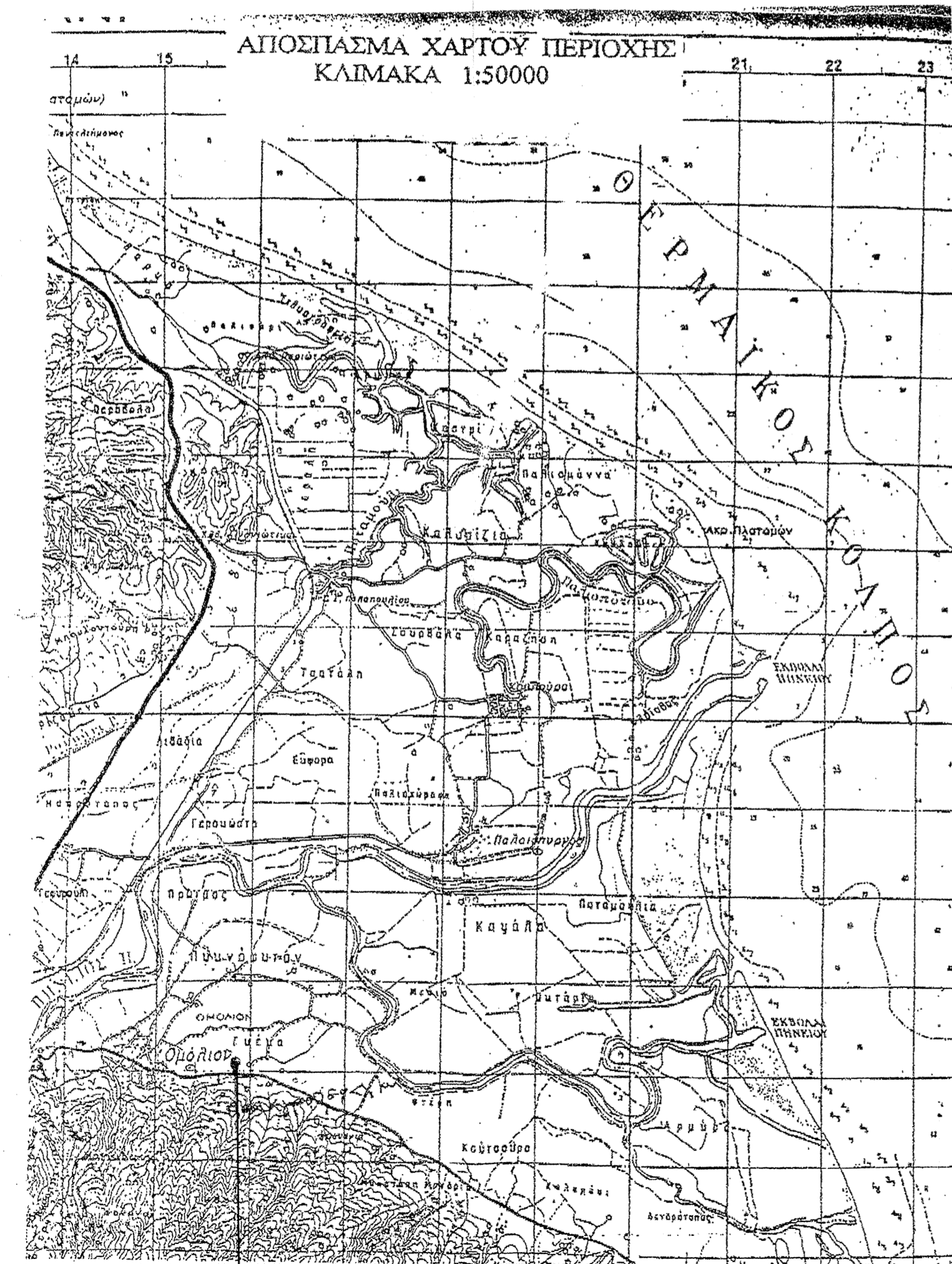
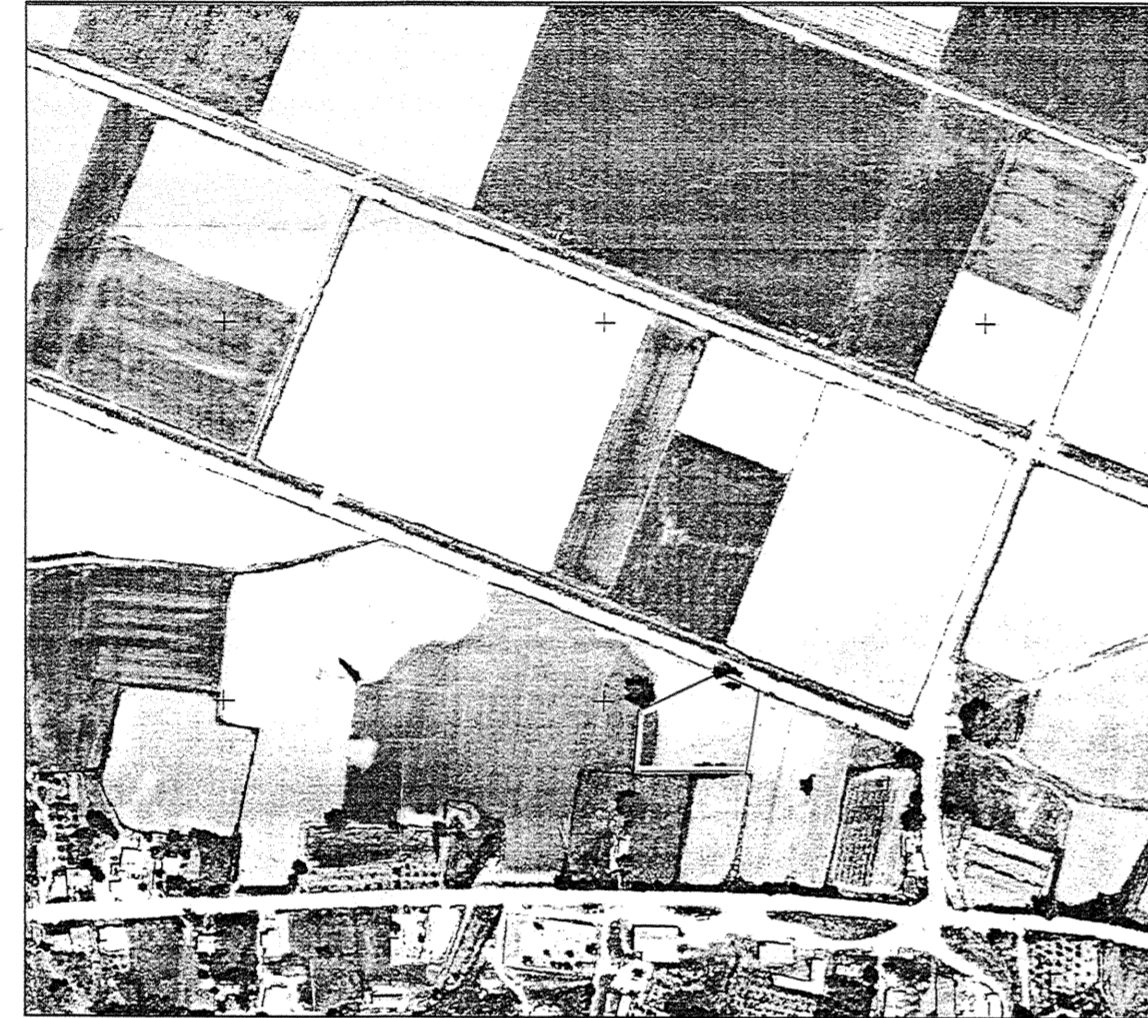


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ - ΚΛ. 1 : 5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΓ.Σ.Α. '87

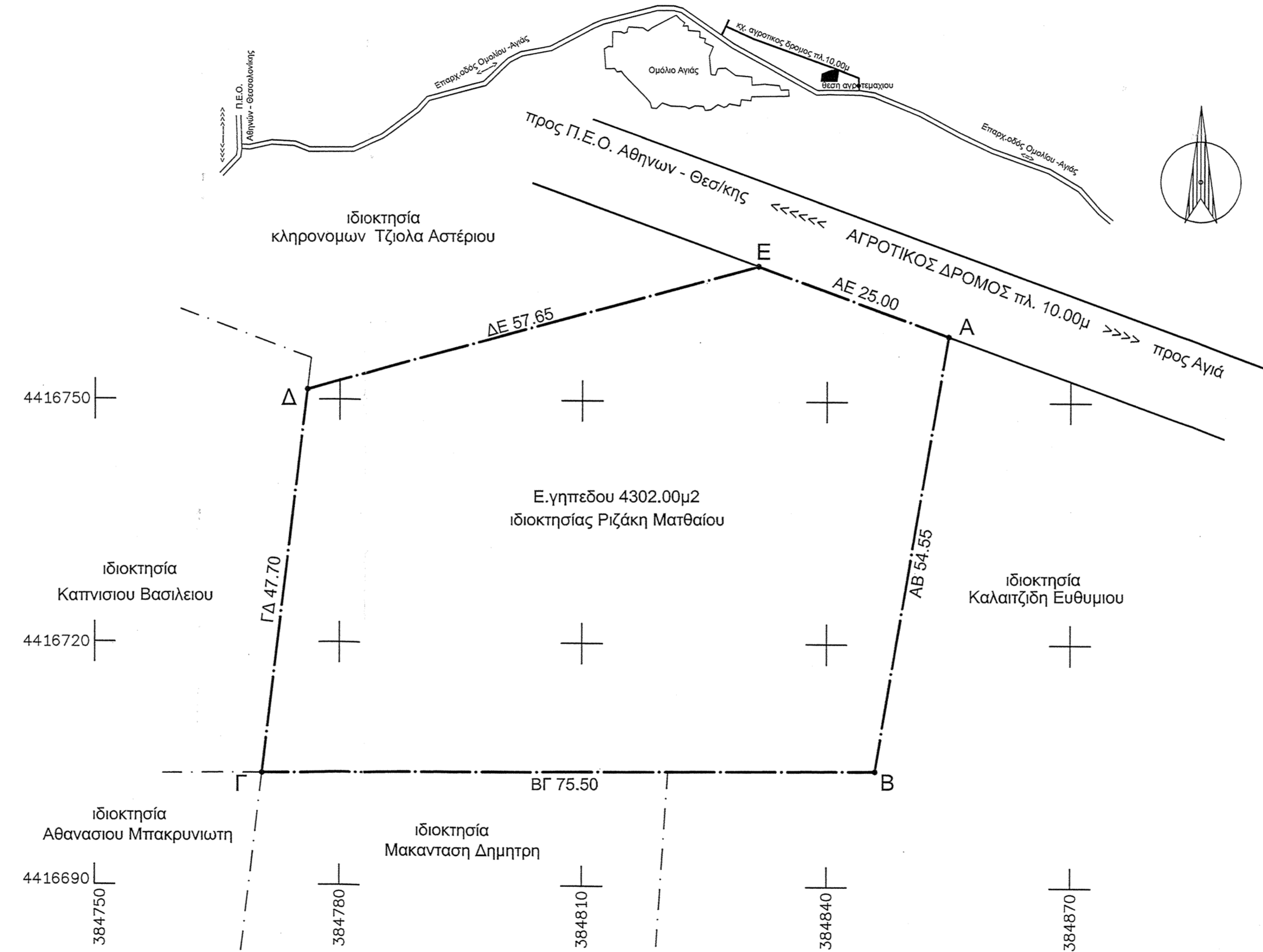
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	A	384855.030	4416758.120	0.00
2	B	384846.000	4416704.320	0.00
3	Γ	384770.500	4416703.870	0.00
4	Δ	384775.996	4416751.252	0.00
5	E	384831.551	4416766.707	0.00

ΕΜΒΑΔΟΝ = 4302,00μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όρια εκτάσεων
	δρόμος
	περιφραγή
	θέση λήψης φωτογραφίας
	ΔΕΗ ΟΤΕ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Για περιοχές στις οποίες δεν υφίσταντο ειδικότερες πολεοδομικές δεσμεύσεις π.χ. (περιοχή natura, ΖΟΕ κλπ.)  
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-5-85)  
Ν. 3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α) όπως τροποποιήθηκε

-ΑΡΘΡΟ 1  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Άρθρο 1§1α (για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²  
Ελάχιστο πρόσωπο 25,00μ

Άρθρο 1§1β (για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές οδούς)  
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²  
Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ  
Ελάχιστο βάθος 50μ.

Κάλυψη 10 % (άρθρο 1§3)  
Δόμηση 0,20 (άρθρο 1§6)  
Αποστάσεις από όρια 15,00 μ (άρθρο 1§5α)  
Μέγιστο ύψος 7,50 μ (άρθρο 1§7)

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος από μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.  
Συντ. όγκου 5,50(Σ.Δ.) για κτίρια με μέγιστο ύψος <8,50μ  
5,00(Σ.Δ.) ανεξαρτήτως ύψους

Επιτρέπεται η κατασκευή περισσώτερων του ενός κτιρίων (άρθρο 2§1α)

-ΑΡΘΡΟ 2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (οροι δόμησης χορηγούνται μετά από Έγκριση της αρμόδιας αρχής) (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²(άρθρο 1§1α) (προ 31.12.2003)  
Κάλυψη 30 % (άρθρο 2§1β)  
Δόμηση 0,90 (άρθρο 1§1ε)  
Αποστάσεις από όρια >=5,00 μ (άρθρο 1§1ε)

\*Τα γεωργικηνοτροφικά κτίρια - γεωργικές αποθήκες κατασκευάζονται σύμφωνα με τους γενικούς όρους δόμησης. Οι κατά παρέκκλιση όροι δόμησης εκάστοτε χορηγούνται με εγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμένος ΡΙΖΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ δηλώνω ότι :

Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδόν 4302,00μ2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ομολίου του Δήμου Αγίας της Π.Ε. Λάρισας (εκτός σχεδίου) υποδείχθησαν από εμένα και ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων οριων του γηπεδου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν 4302,00μ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ομολίου του Δήμου Αγίας, Π.Ε. Λάρισας, ότι:  
α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ομολίου και εκτός ΖΟΕ  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήση.  
δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
ζ)δεν υπάρχει λατομική περιοχή σε απόσταση μικρότερη των 1000μ. από τη γραμμή δόμησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΤΣΑΣ Ι.Κ.Ε.  
ΨΟΦΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 17399  
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 30 - Τ.Κ. 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ  
ΑΦΜ: 800513700 - ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΝΙΤΣΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΙΖΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΤ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ 'ΚΡΤΟΝΕΡΙ', Τ.Κ. ΟΜΟΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ Π.Ε ΛΑΡΙΣΑΣ (εκτός σχεδίου)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΨΟΦΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ - ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
Υπηρεσίας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΙΤΣΑΣ Ι.Κ.Ε.  
ΨΟΦΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 17399  
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 30 - Τ.Κ. 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ  
ΑΦΜ: 800513700 - ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μελέτης με αριθμό 2207/8.9.23/2016 της 23ης Σεπτεμβρίου 2016 και αριθμό 21/Σ.Ε. 2016/2016 της 21ης Σεπτεμβρίου 2016.  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΑΣΤΕΡΙΟΝ