

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υποδείχθησαν στον μηχανικό από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

Ο Δηλών



ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77 ΑΡΘΡΟ 5

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός Τσελεπής Νικόλαος δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γήπεδο υπό τα στοιχεία:

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)

βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια του οικισμού Αρχαγγέλου δημοτικής κοινότητας Αρχαγγέλου, δήμου Αλμωπίας, περιφερειακής ενότητας Πέλλας, περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, κείται εκτός ΖΟΕ, εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 500μ., εντός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 (GR 1240009) και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως εξής, σύμφωνα:

α. με την παρ.2β.ββ ΠΔ24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) σε γήπεδα που υφίστανται προ τη 21.9.1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.

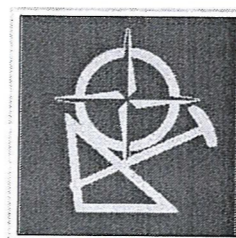
β. με την παρ.2β αρ.9 Ν.3937/2011 στα κατά παρέκκλιση γήπεδα σε περιοχές natura 2000, εκτός σχεδίου, επιτρέπεται η ανέγερση μικρών γεωργικών αποθηκών,

γ. με την παρ.4 αρ.6 ΠΔ24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα, κατόπιν βεβαιώσεως της Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας, επιτρέπεται η κατασκευή μικρής γεωργικής αποθήκης εμβαδού έως 50τ.μ. και μεγίστου ύψους 4,50μ.

Συμπερασματικά στο εν λόγω γήπεδο δύναται να κατασκευαστεί μικρή γεωργική αποθήκη σύμφωνα με το (γ).

-Ιδιοκτήτης ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ με την υπ' αρ. 18.924/2014 δωρεά εν ζωή της Συμβ/φου Καλλιόπη Βαϊανου και σύμφωνα με το υπ' αρ. 12.038/1984 συμβόλαιο αγοραπωλησίας στο οποίο αναφέρεται ότι το ακίνητο περιήλθε στον πωλητή εκ χρησικτηρίας από 30ετία κατοχή προκύπτει ότι το γήπεδο δημιουργήθηκε το έτος 1954.

Ο Μηχανικός



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ

ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ.ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΧΙΣΚΑΚΗ ΜΕΛΙΤΙΝΗ ΔΙΠΛ.ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 32 - ΑΡΙΔΑΙΑ ΤΗΛ. 23840 24718

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΘΕΣΗ:

"ΜΠΟΡΚΑ" - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
Δ. ΑΛΜΩΠΙΑΣ - Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

A - 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΤΣΕΛΕΠΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 70387
584 00 ΑΡΙΔΑΙΑ - ΤΗΛ 23840 24718-FAX 28 021
Α.Φ.Μ. : 047551600 ΔΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

4549225

4549200

4549150

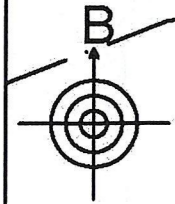
4549100

355950

356000

356050

356100



ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑ

A 14.95 B 17.70 Γ

Δ 10.50
Ε 4.33

21.54

E=1.509 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΣΤΟΥΡΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

"ΧΕΡΣΟΝ"

20.37

34.21

31.54

Z

15.31

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΓΚΟΛΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 5918/09-05-2016
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ιωάννης Ιωάννης
Δασολόγος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α.

	X	Ψ
A	356006.25	4549191.23
B	356021.19	4549190.60
Γ	356038.73	4549188.24
Δ	356036.48	4549177.98
E	356036.71	4549173.66
Z	356049.76	4549142.04
H	356018.87	4549135.69
Θ	356014.18	4549150.26
I	356012.21	4549170.53