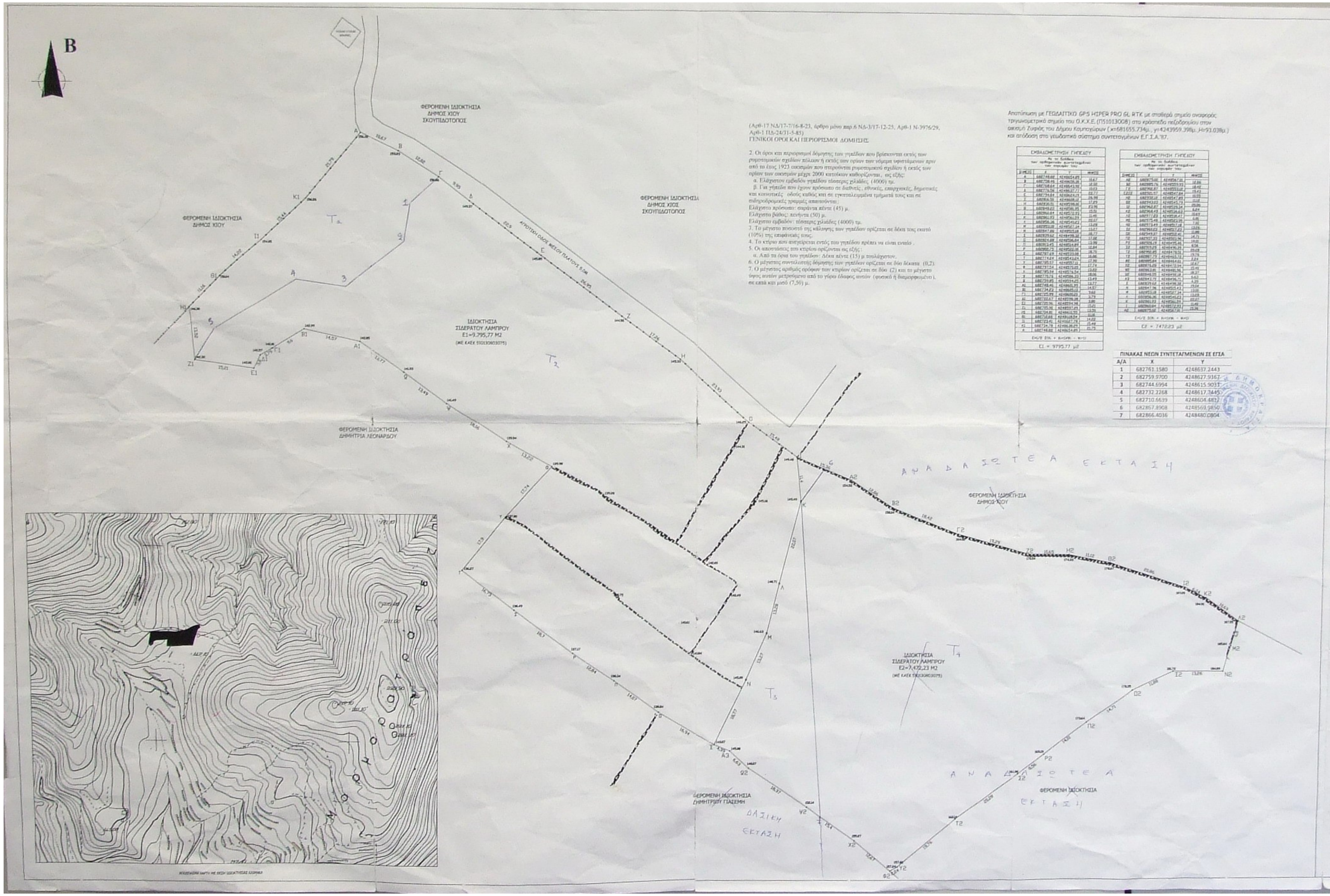
Β
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ ΣΚΟΥΠΙΔΟΤΟΠΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΣ ΣΚΟΥΠΙΔΟΤΟΠΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,0Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΔΕΡΑΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ Ε1=9.795,77 Μ2 (ΜΕ ΚΑΕΚ 510130803075)
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΛΕΟΝΑΡΔΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΔΕΡΑΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ Ε2=7.472,23 Μ2 (ΜΕ ΚΑΕΚ 510130803075)
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΙΑΣΕΜΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΚΤΑΣΗ
Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ε1
Ζ1
Η1
Θ1
Ι1
Κ1
Λ
Μ
Ν
Ξ
Α3
Ω2
Ψ2
Χ2
Φ2
Υ2
Τ2
Σ2
Ρ2
Π2
Ο2
Ν2
Μ2
Κ2
Ι2
Θ2
Η2
Ζ2
Γ2
Β2
Α2
1
2
3
4
5
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΧΑΡΤΗ

(Αρθ-17 ΝΔ/17-7/16-8-23, άρθρο μόνο παρ.6 ΝΔ-3/17-12-25, Αρθ-1 Ν-3976/29, Αρθ-1 ΠΔ-24/31-5-85)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων καθορίζονται, ως εξής:
   α. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
   β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

3. Το μέγιστο ποσοστό της κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.
4. Το κτίριο που ανεγείρεται εντός του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαίο.
5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
   α. Από τα όρια του γηπέδου: Δέκα πέντε (15) μ τουλάχιστον.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό (7,50) μ.

Αποτύπωση με ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ GPS HIPER PRO GL RTK με σταθερό σημείο αναφοράς, τριγωνομετρικό σημείο του Ο.Κ.Χ.Ε.(Π51013008) στο κράσπεδο πεζοδρομίου στον οικισμό Ζυφιάς του Δήμου Καμποχώρων (x=681655.734μ., y=4243959.398μ. ,H=93.038μ.) και απόδοση στο γεωδαιτικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε1 = 9795.77 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε2 = 7472.23 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ

Α/Α	X	Y
1	682761.1580	4248637.2443
2	682759.9700	4248627.9367
3	682744.6994	4248615.9033
4	682732.2268	4248617.7445
5	682710.6639	4248604.4812
6	682867.8908	4248569.9850
7	682866.4036	4248480.0804

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιώνω ότι οι φερόμενες ιδιοκτησίες με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε.....Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Α επιφάνειας 9.795,77**τ.μ. και Ι,Α2,Β2,Γ2.......Α3,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι επιφανειας 7.472,23τ.μ** που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό βρίσκεται στη θέση "Βουλα" Δ.Δ. Δαφνωνα του Δήμου Χιου, Ν Χιου. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού.

Είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΧΙΟΣ, ...2011
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Σιδερατος Λαμπρος του Ιωαννη ιδιοκτήτης των οικοπέδων που φαίνεται με τα στοιχεία Ε1(Α,Β,Γ,Δ,Ε....Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Α) και Ε2(Ι,Α2,Β2,Γ2.......Α3,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι) στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι τα όρια που υλοποίησα είναι ορθά.

ΧΙΟΣ, ... 2011
Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΒΟΥΛΑ" Δ.Δ.ΔΑΦΝΩΝΑ Δ ΧΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ, ΧΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΖΕΝΙΩΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Ζανάρα 8, Αγ.Θωμάς - Χίος
Τηλ. 2271042435

ΘΕΜΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 400
.1./.1./... 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΤ. ΖΕΝΙΩΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ