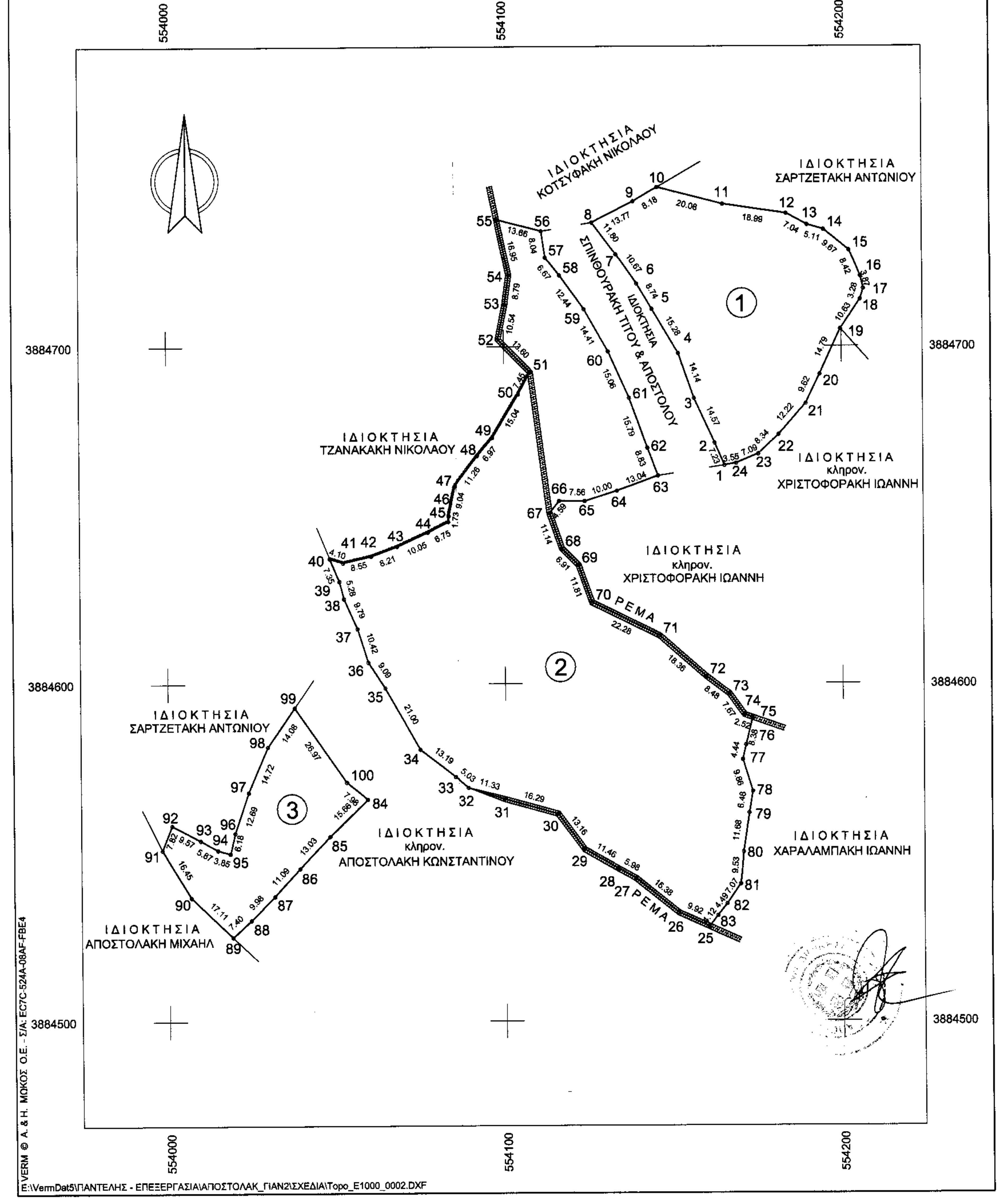


ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1) 1 - 2 - 3 - ... - 22 - 23 - 24 - 1 , 2) 25 - 26 - 27 - ... - 81 - 82 - 83 - 25 και 3) 84 - 85 - 86 - ... - 98 - 99 - 100

περιγράφονται τρία ξεχωριστά γεωτεμάχια που ανήκουν στον Αποστολάκη Ιωάννη του Νικολάου και βρίσκονται στη θέση " Πέρα Σώπατα " της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουρίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Τα γεωτεμάχια ανήκουν σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ3) όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14).

Δεν ανήκουν σε περιοχές Natura 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' / 31-03-11), δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκουν σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθν. Κτηματολόγιο και απέχουν από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας τα γεωτεμάχια 2 & 3 600 μέτρα και το γεωτεμάχιο 1 750 μέτρα περίπου.

2. Οι επιφάνειες των γεωτεμαχίων έχουν εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
$E = 1/2 * \Sigma X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1])$, όπου i = σημεία περιγράμματος
E1 = 3.673,78 μ² , E2 = 10.960,97 μ² και E3 = 1.648,29 μ²

3. Τα γεωτεμάχια 1 & 3 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα και μπορούν να μεταβιβαστούν.
Το γεωτεμάχιο 2 είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο επειδή υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2233/5-2-1964 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομίας του συμβ/φου Κωνσταντίνου Νικ. Βαβουράκη (ΑΜ:26460/6-2-1964,τ.47) και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ,ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με την παράγρ. 2.4 του άρθρου 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 1650/2-5-14 αποφ. Γ.Γ. Περιφ. Κρήτης. (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14)
Στις περιοχές ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ - ΤΗ) επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 το Π.Δ. 23-02/06-03-1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:
- τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, • κατοικία, • γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ², • εστιατόρια, • αναψυκτήρια, • χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και • αθλητικές εγκαταστάσεις

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δωμάτων της κατασκευής [παράγραφος 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)].

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: σύμφωνα α) με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)
β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03)
σε συνδυασμό με το γ) το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12) και
δ) την υπ' αριθμόν 1650/2-5-14 αποφ. Γ.Γ. Περιφ. Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14)

α) Κατά κανόνα αρτιότητα : Ελάχ. εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.

Για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:

β) Κάλυψη : για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 μ²: 200 μ²
για γήπεδα εμβαδού από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : E=200 + (Εμβαδόν-4.000)*0,02
για γήπεδα πέρα των 8.000 μ² : E = 280+ (Εμβαδόν-8.000)*0,01
[άρθρο 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ')]

γ) Δόμηση : για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 μ²: 200 μ²
για γήπεδα εμβαδού από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : E=200 + (Εμβαδόν-4.000)*0,02
για γήπεδα πέρα των 8.000 μ² : E = 280+ (Εμβαδόν-8.000)*0,01
[άρθρο 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ')]

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
ε) Μέγιστο ύψος κτιρίων : για μονώροφη : 4,00 μ για διώροφη : 7,50 μ. (+1,20 μ. για στέγη)
στ) Αποστάσεις : i) από τα όρια γεωτεμαχίου : 15 μ. κατά κανόνα
(παραγρ. 5 άρθ. 1 του ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)
ii) από όχθη ρέματος : 20 μ. [άρθρο 9 Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14)]

Η Υπηρεσία Δόμησης, για να προχωρήσει στην χορήγηση έγκρισης δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών Βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μύρθιος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες :
[x , y , H] = [536539.583 , 3894900.168 , 185.802].
6. Δεν διέρχεται μέσα από τα γεωτεμάχια δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.

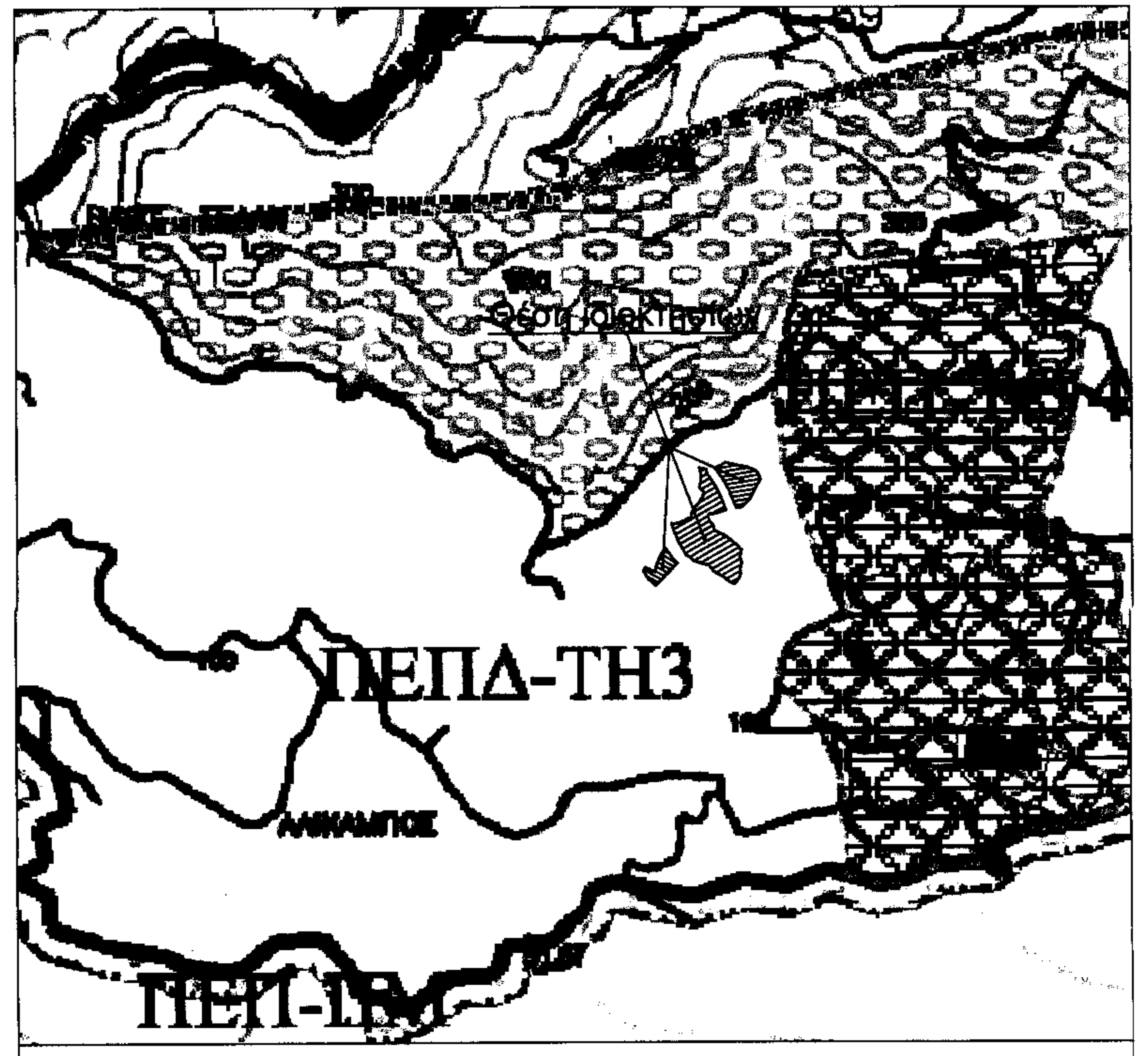
Ρέθυμνο, Δεκέμβριος 2015

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 85032 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 51796

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	554165.220	3884664.681	2	554162.336	3884671.312	3	554156.242	3884684.550
4	554151.632	3884697.915	5	554143.834	3884711.057	6	554139.388	3884718.579
7	554133.292	3884727.336	8	554126.314	3884736.852	9	554138.585	3884743.110
10	554145.647	3884747.235	11	554165.108	3884742.268	12	554183.892	3884739.463
13	554190.070	3884736.080	14	554194.978	3884734.646	15	554202.447	3884728.507
16	554205.691	3884720.737	17	554206.608	3884716.977	18	554205.662	3884713.839
19	554199.678	3884705.058	20	554193.502	3884691.615	21	554189.373	3884682.928
22	554181.321	3884673.737	23	554175.247	3884668.025	24	554168.715	3884665.279
25	554160.196	3884527.893	26	554151.161	3884531.989	27	554138.369	3884542.219
28	554133.120	3884545.086	29	554123.189	3884550.812	30	554115.354	3884561.379
31	554099.667	3884565.764	32	554088.861	3884569.176	33	554085.027	3884572.427
34	554074.627	3884580.541	35	554064.314	3884598.834	36	554059.330	3884606.435
37	554056.223	3884616.379	38	554052.266	3884625.337	39	554050.939	3884630.443
40	554048.126	3884637.239	41	554052.034	3884636.010	42	554060.367	3884637.927
43	554068.062	3884640.798	44	554077.194	3884644.986	45	554083.204	3884648.059
46	554083.375	3884649.780	47	554085.173	3884658.637	48	554091.953	3884667.630
49	554096.468	3884672.943	50	554104.217	3884685.830	51	554107.746	3884692.391
52	554098.261	3884702.141	53	554100.311	3884712.480	54	554101.504	3884721.192
55	554098.124	3884737.804	56	554111.336	3884734.340	57	554112.417	3884726.373
58	554116.529	3884721.117	59	554123.764	3884710.996	60	554130.838	3884698.446
61	554137.001	3884684.708	62	554142.368	3884669.857	63	554145.516	3884661.607
64	554133.278	3884657.106	65	554123.725	3884654.135	66	554116.164	3884654.181
67	554113.311	3884650.581	68	554116.885	3884640.029	69	554121.768	3884635.139
70	554125.755	3884624.019	71	554145.709	3884614.114	72	554159.517	3884602.011
73	554166.276	3884596.892	74	554170.762	3884590.665	75	554173.139	3884589.827
76	554171.152	3884581.687	77	554170.194	3884577.353	78	554173.116	3884567.932
79	554172.040	3884561.542	80	554170.307	3884549.995	81	554169.512	3884540.496
82	554165.513	3884534.665	83	554162.739	3884531.132	84	554058.992	3884565.769
85	554047.603	3884554.819	86	554038.865	3884545.344	87	554031.466	3884537.076
88	554024.438	3884529.995	89	554018.981	3884525.000	90	554006.549	3884536.757
91	553998.089	3884550.868	92	554000.957	3884558.148	93	554009.421	3884553.671
94	554014.556	3884550.833	95	554018.265	3884549.817	96	554019.650	3884555.844
97	554023.720	3884567.868	98	554029.488	3884581.415	99	554037.475	3884593.015
100	554052.840	3884570.853						



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 24, E= 3673.78 m²

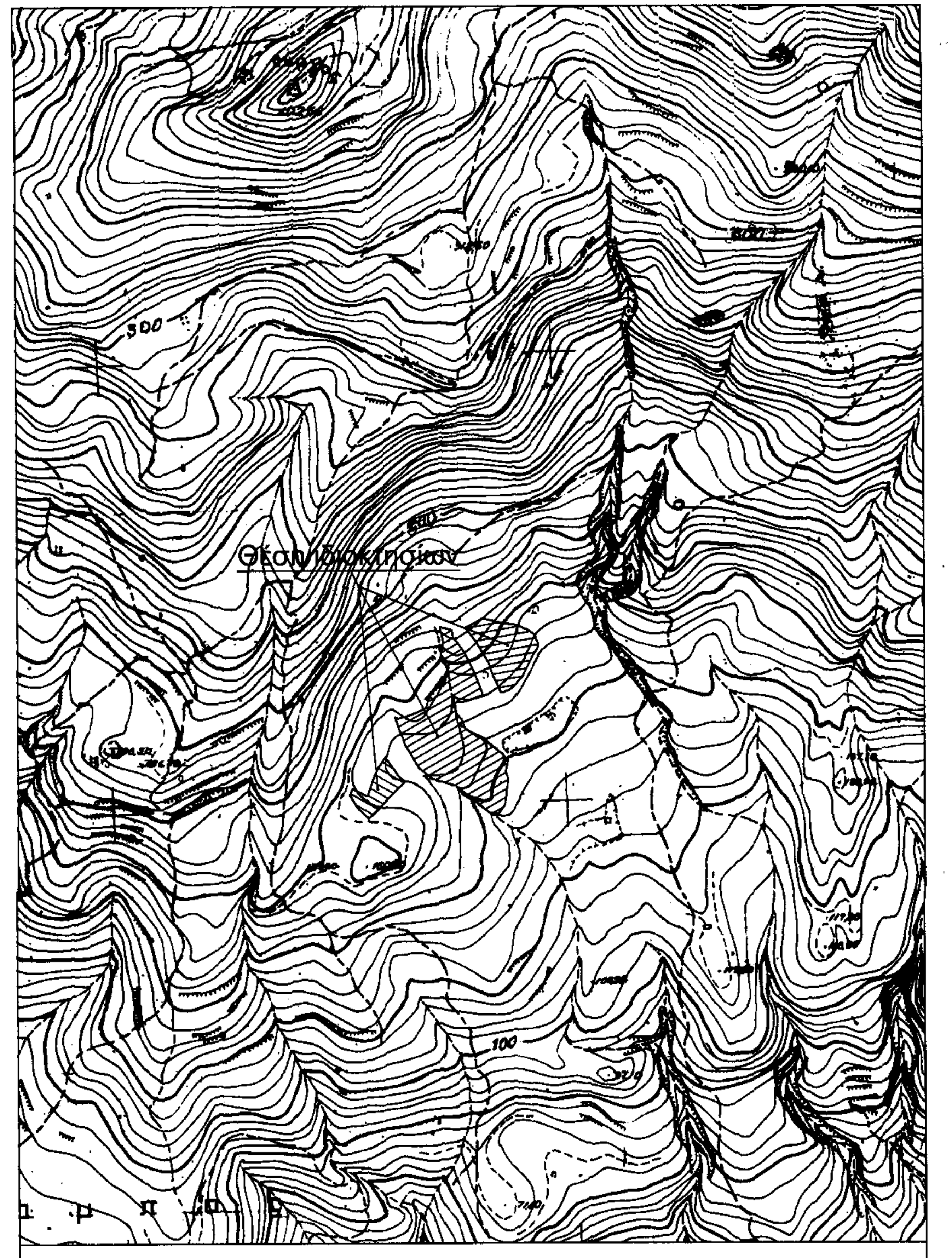
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 59, E= 10960.97 m²

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	

Γεωτεμάχιο 3, Σημ.: 17, E= 1648.29 m²

84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95
96	97	98	99	100							



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9533/8-9544/2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχια, με τα στοιχεία 1) 1-2-3-...-22-23-24-1 εμβαδού E1=3.673,78 μ² και 2) 25-26-27-...-81-82-83-25 εμβαδού E2=10.960,97 μ² και 3) 84-85-86-...-98-99-100-84 εμβαδού E3=1.648,29 ιδιοκτησίας μου, που βρίσκονται στη θέση "Πέρα Σώπατα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουρίων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο δηλών

Αποστολάκης Ιωάννης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ
τηλ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ

Θέση
"Πέρα Σώπατα" κτη. περιφ. Τοπ. Κοινότ. Σακτουρίων, Δημοτ. Ενότ. Λάμπης
Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ