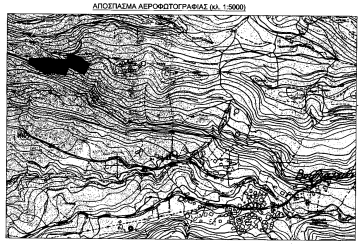
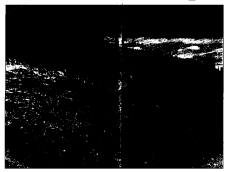
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (κλ. 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΗΠΕΔΟΥ

σημ	X	Y	Αποστάσεις
3	288551.48	4190281.74	
4	288558.54	4190278.71	3 - 4: 7.90
5	288570.77	4190275.01	4 - 5: 17.61
6	288588.10	4190272.36	5 - 6: 12.62
7	288596.43	4190268.73	6 - 7: 26.75
8	288603.84	4190266.23	7 - 8: 7.43
9	288613.85	4190291.99	8 - 9: 10.87
10	288614.47	4190280.30	9 - 10: 2.77
11	288628.27	4190283.27	10 - 11: 13.26
12	288644.14	4190275.08	11 - 12: 18.60
13	288646.60	4190283.54	12 - 13: 8.80
14	288662.12	4190310.53	13 - 14: 30.19
15	288653.65	4190311.23	14 - 15: 8.51
16	288640.80	4190317.27	15 - 16: 9.13
17	288632.55	4190326.38	16 - 17: 16.97
18	288617.36	4190332.80	17 - 18: 21.22
19	288592.86	4190333.47	18 - 19: 18.51
20	288589.71	4190321.52	19 - 20: 12.66
21	288582.04	4190321.87	20 - 21: 7.68
22	288561.70	4190322.76	21 - 22: 20.36
23	288538.13	4190324.01	22 - 23: 25.63
24	288512.30	4190323.85	23 - 24: 23.64
25	288476.83	4190324.86	24 - 25: 35.49
26	288475.75	4190307.08	25 - 26: 17.83
27	288517.90	4190291.43	26 - 27: 49.33
28	288527.23	4190277.12	27 - 28: 10.38
3	288551.48	4190281.24	28 - 3: 24.80
Εμβαδόν Γηπέδου = 7202.43 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ 1

σημ	X	Y	Αποστάσεις
A	288502.26	4190319.76	
B	288482.26	4190319.76	A - B: 20.00
Γ	288480.79	4190308.11	B - Γ: 11.75
Δ	288500.79	4190308.11	Γ - Δ: 20.00
A	288502.26	4190319.76	Δ - A: 11.75
Εμβαδόν Στάυλου1 = 233.12 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΥΛΟΥ 2

σημ	X	Y	Αποστάσεις
E	288535.05	4190278.64	
Z	288535.65	4190282.36	E - Z: 3.77
H	288534.88	4190294.29	Z - H: 11.97
Θ	288525.66	4190293.52	H - Θ: 9.24
I	288525.69	4190288.52	Θ - I: 4.90
K	288525.95	4190288.70	I - K: 0.27
Λ	288526.23	4190281.26	K - Λ: 7.43
M	288526.65	4190281.26	Λ - M: 0.62
N	288527.09	4190277.98	M - N: 3.26
E	288535.05	4190278.64	N - E: 7.99
Εμβαδόν Στάυλου2 = 142.26 τ.μ.			

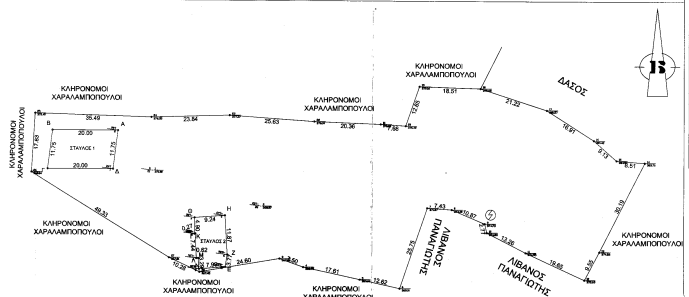
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.

Εμβαδόν Γηπέδου = 7202.43 τ.μ.

Εμβαδόν Στάβλου2 = 142.60 τ.μ.

Εμβαδόν Στάβλου1 = 233.12 τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Εμβαδόν γηπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Α)=233.12m² Εμβαδόν Στάβλου 2 (Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ε)=142.60m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντοπίσιμο από κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξέτασης από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Επινοημοσύ (HEPOS).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (3-4-8-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-3) και εμβαδό Ε=7202.43 m² που ευρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ", στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ της Δ.Ε. Πηνείας του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά περίπτωση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός αναδασμού,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ενέργειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε δέχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)

Αριθμητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000m² - Πρόσωπο = 25.00m
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και οδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000m² - Πρόσωπο = 45.00m - Βάθος = 50.00m

Αριθμητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (πριν 31.12.2003)
Εμβαδόν = 4000m²
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και οδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000m² - Πρόσωπο = 25.00m - Βάθος = 40.00m(πριν 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200m² - Πρόσωπο = 20.00m - Βάθος = 35.00m (πριν 12.09.1954)
Εμβαδόν = 750m² - Πρόσωπο = 10.00m - Βάθος = 15.00m (πριν 12.11.1962)
(εντός της Ώρας πόλεων και οικισμών & πριν 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000m²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000m²)
σ.Δ. = 0.2 Μέγιστη δόμηση = 200m²
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000m² έως 8000m²)
Δόμηση = 200m² + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000m² και άνω)
Δόμηση = 280m² + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400m²

Κάλυψη: 10%
Υψος κτιρίου: 7.50m + 1.50m για στέγη
Οροφοι: 2 + υπόγειο
Αποστάσεις: 15.00m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καραπιπέρης Ιωάννης δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-3) και εμβαδού 7202.43m² που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Βουλιαγμένης της Δ.Ε. Πηνείας του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΗΣ ΓΙΩΡΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τ.Κ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
Εγκρίθηκε κατόπιν αυτοψίας της Επιτροπής της Δ/νσης Τ.Υ. Ηλείας
Χαρακτηρισμού μας ως έχει σήμερα
Αμαλιάδα 13-5-2016
Ο Προϊστάμενος Διονύσιος Αμαλιάδος Κ.Α.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Σφραγίδα-Υπογραφή Υπηρεσίας:

Σφραγίδα-Υπογραφή Μελετητή:

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Αρ.Μ. 103291 Τ.Ε.Ε.
Τηλ. 2623022000 - 6972 [illegible]
Α.Φ.Μ. 103291/ΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ