ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

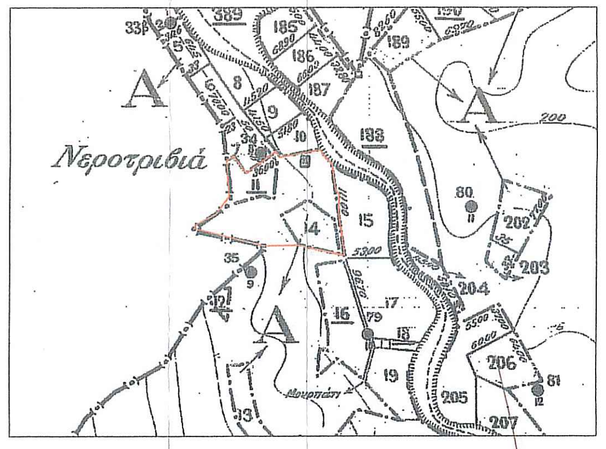
ΦΩΤΟ 3

ΦΩΤΟ 4

ΦΩΤΟ 5

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933 Κλ. 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΄87

ΤΜΗΜΑ Ε1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
35	215245.82	4347686.07
36	215249.00	4347656.99
37	215253.39	4347648.67
38	215251.90	4347630.47
39	215257.49	4347579.30
40	215253.07	4347579.37
81	215215.02	4347589.63
80	215214.12	4347592.22
79	215205.05	4347604.07
78	215199.38	4347611.10
77	215195.14	4347614.48
76	215188.46	4347621.29
75	215185.72	4347626.70
74	215186.28	4347629.02
73	215188.94	4347635.12
72	215190.34	4347637.11
71	215197.03	4347644.41
70	215203.30	4347648.64
69	215208.24	4347651.42
68	215219.16	4347656.63
67	215229.10	4347663.32
66	215235.42	4347673.92
65	215241.52	4347682.67
64΄	215245.54	4347686.31
35	215245.82	4347686.07

ΤΜΗΜΑ Ε2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
48	215210.04	4347590.97
49	215201.90	4347601.59
50	215196.54	4347608.25
51	215192.46	4347611.51
52	215185.17	4347618.93
53	215181.48	4347626.21
54	215182.47	4347630.30
55	215185.44	4347637.09
56	215187.22	4347639.62
57	215194.40	4347647.46
58	215201.06	4347651.96
59	215206.01	4347654.45
60	215216.82	4347659.84
61	215223.43	4347665.31
62	215233.05	4347678.01
63	215239.15	4347686.75
64	215245.54	4347686.31
34	215238.81	4347692.09
33	215232.63	4347702.18
32	215185.15	4347695.24
31	215180.23	4347701.92
30	215175.27	4347698.26
29	215144.91	4347678.28
28	215132.00	4347697.47
27	215122.87	4347693.60
47	215124.93	4347657.51
46	215124.89	4347652.36
45	215108.48	4347631.80
44	215084.70	4347620.53
43	215083.34	4347616.16
42	215163.63	4347593.24
41	215202.84	4347592.91
48	215210.04	4347590.97

ΤΜΗΜΑ Ε3-(δρομος)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
48	215210.04	4347590.97
49	215201.90	4347601.59
50	215196.54	4347608.25
51	215192.46	4347611.51
52	215185.17	4347618.93
53	215181.48	4347626.21
54	215182.47	4347630.30
55	215185.44	4347637.09
56	215187.22	4347639.62
57	215194.40	4347647.46
58	215201.06	4347651.96
59	215206.01	4347654.45
60	215216.82	4347659.84
61	215223.43	4347665.31
62	215233.05	4347678.01
63	215239.15	4347686.75
64	215245.54	4347686.31
64΄	215245.54	4347686.31
65	215241.52	4347682.67
66	215235.42	4347673.92
67	215229.10	4347663.32
68	215219.16	4347656.63
69	215208.24	4347651.42
70	215203.30	4347648.64
71	215197.03	4347644.41
72	215190.34	4347637.11
73	215188.94	4347635.12
74	215186.28	4347629.02
75	215185.72	4347626.70
76	215188.46	4347621.29
77	215195.14	4347614.48
78	215199.38	4347611.10
79	215205.05	4347604.07
80	215214.12	4347592.22
81	215215.02	4347589.63
48	215210.04	4347590.97

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
27	215122.87	4347693.60
28	215132.00	4347697.47
29	215144.91	4347678.28
30	215175.27	4347698.26
31	215180.23	4347701.92
32	215185.15	4347695.24
33	215232.63	4347702.18
34	215238.81	4347692.09
35	215245.82	4347686.07
36	215249.00	4347656.99
37	215253.39	4347648.67
38	215251.90	4347630.47
39	215257.49	4347579.30
40	215253.07	4347579.37
41	215202.84	4347592.91
42	215163.63	4347593.24
43	215083.34	4347616.16
44	215084.70	4347620.53
45	215108.48	4347631.80
46	215124.89	4347652.36
47	215124.93	4347657.51

ΣΗΜΕΙΟ X Y

ΚΑΘΟΛΙΚΟ		
1	215228.86	4347643.83
2	215232.94	4347644.30
3	215244.05	4347645.00
4	215244.96	4347636.68
5	215233.93	4347636.51
6	215229.84	4347635.36
ΚΕΛΙΑ		
7	215222.98	4347616.40
8	215236.23	4347618.43
9	215236.92	4347612.27
10	215223.27	4347610.28
ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ		
11	215217.00	4347698.61
12	215221.98	4347699.66
13	215223.76	4347691.26
14	215218.79	4347690.20

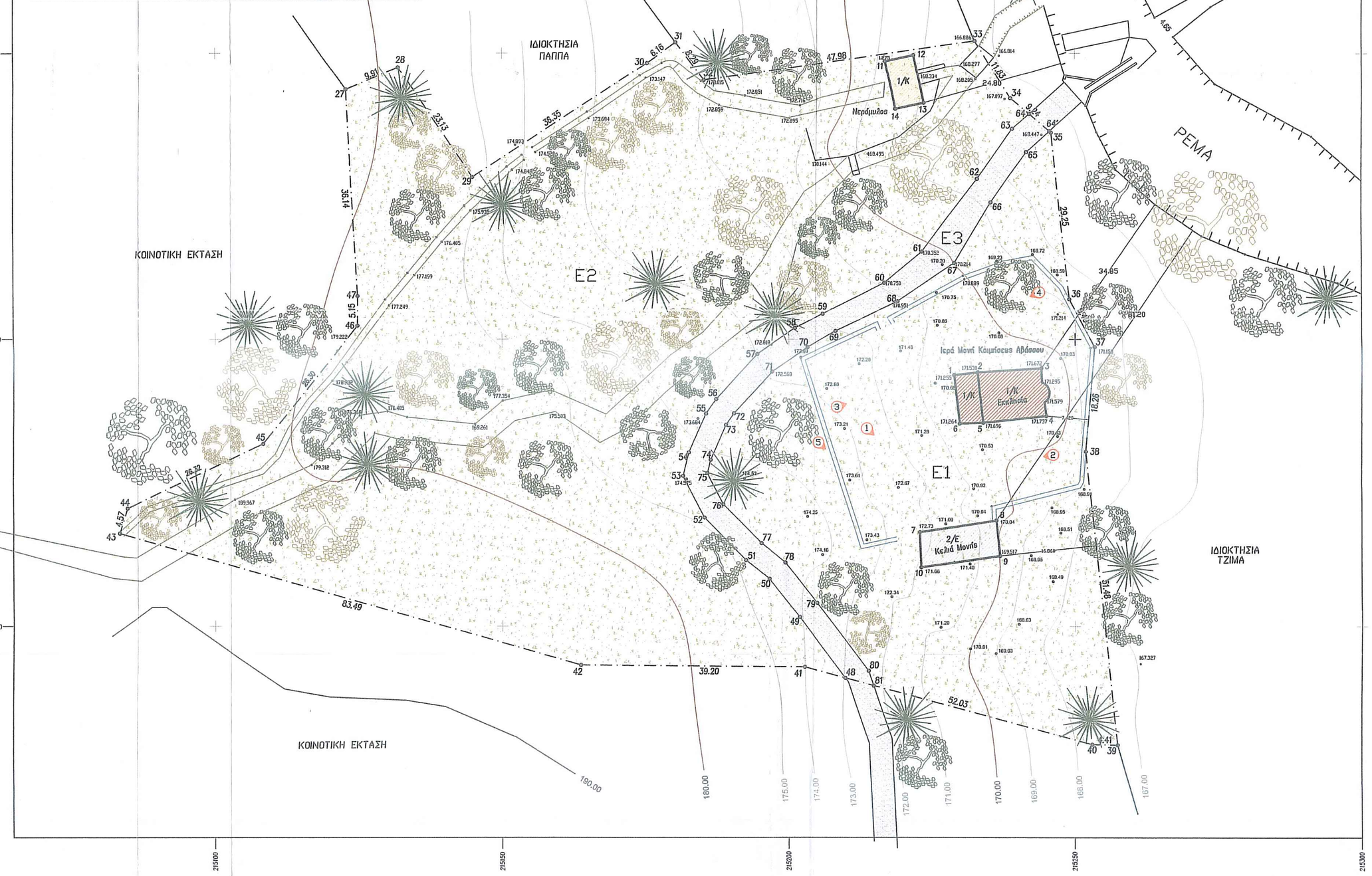
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΝΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟ
- ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
- ΡΕΜΑ
- ΑΠΟΡΡΗ ΥΔΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΡΕΜΑ ΧΑΝΤΑΚΙΑ
- ΣΥΣΤΑΔΕΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
- ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΕΛΙΑ
- ΚΑΘΟΛΙΚΟ-ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ-ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟΣ
- ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΧΑΜΗΛΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ

Συνοδεύει την αριθ. .....5886..... Απόφαση του Προϊστ. Δ/νσης Δασικών Περιβάλλ.

25/04/16

ΒΑΣΙΛ. Ν. ΔΑΛΑΡΟΣ
ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Β' ΒΑΘ.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Εολικη(27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,27)=13872,42τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Ε1(35,36,37,38,39,40,81,80,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,35)=4276,04τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Ε2(48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,34,33,32,31,30,29,28,27,47,46,45,44,43,42,41,48)=9033.58τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Ε3(35,36,37,38,39,40,81,80,79,78,77,76,75,.....66,67,66,65,64,35)=563.46τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανονται χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου-HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ. Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ / 31-5-85 ΚΑΙ Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α / 31-12-03

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο
Εμβαδον=4000μ2 Προσωπο=25μ
Για προσωπο σε διεθνεις Εθνικες Επαρχιακες Δημοτικες οδους καθως και σε εγκαταλελειμενα τμηματα τους και σε Σιδηρ. δρομμες
Εμβαδον=4000μ2 Προσωπο=45μ Βαθος 50μ

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Χωρις προσωπο σε δρομο: Εμβαδον=4000μ2 (προ 31-12-03)

Για προσωπο σε διεθνεις Εθνικες Επαρχιακες Δημοτικες οδους καθως και σε εγκαταλελειμενα τμηματα τους και σε Σιδηρ. δρομμες
Εμβαδον=2000μ2 Προσωπο=25μ Βαθος 40μ (προ 17-10-78)
Εμβαδον=1200μ2 Προσωπο=20μ Βαθος 35μ (προ 12-09-64)
Εμβαδον= 750μ2 Προσωπο=10μ Βαθος 15μ (προ 12-11-62)
Εντος ζωνης πολεων και οικισμων (500μ απο το οριο): Εμβαδον=2000μ2 (προ 24-04-77)

-ΚΑΛΥΨΗ 10% μεγιστο 200μ2

-ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗ: Οροι δομησης κατοικιας:
α)Για κατα κανονα δομηση (Εμβ. Γηπεδου 4000μ2)
Απο 0 εως 4000μ2 μεγιστη δομ. 200μ2
Απο 4000μ2 εως 8000μ2: 4000μ2x0.2=80μ2
Απο 8000μ2 εως ..... Εμβαδον γηπεδου x 0.1 Μεγιστη Δομηση 400μ2
β)Για εντος ζωνης πολεων και οικισμων Μεγιστη Δομηση=200μ2
-ΑΠΟΣΤ. ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Για τον κανονα 15μ. Για τη ζωνη 5μ2
-ΟΡΟΦΟΙ: δυο (2)
-ΜΕΓ. ΥΨΟΣ: 4.00μ για ισοχειρο, 7.50μ για διωροφο ειν 1.20μ ετεση
-Αποσταση 10μ απο δασικη εκταση
-Αποσταση 20μ απο μη οριοθετημενα ρεματα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα ορια της ιδιοκτησιας υποδειχθηκαν από τον Φώτη Σπυράκο (συνταξιούχο αγροφύλακα) και τον Ιερέα Τζίμα Αλέξανδρο οι οποίοι φέρουν και την νομική ευθύνη για την ορθότητα τους, και την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος των να ζητησου την εγκριση αδειας δομησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλωνω ειμαι υπευθυνος με το νομο για το χειτεμαχιο '27,28,29,30,..46,47' με εμβαδου 13872.42 τμ. που βρισκεται στν περιοχη Δ.Δ Κοτσανοπουλου του Δημου Πρεβεζας ΠΕ. Πρεβεζας στι
-Το παρον γηπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τους παραπανω ορους δομησης.
-Ειναι εκτος σχεδιου, εκτος ορων οικισμου, και εκτος ΖΟΕ.
-Στην περιοχή μελέτης δεν είναι σε ισχύ το κτηματολόγιο ούτε τελεί υπό ένταξη.
-Οι ιδιοκτησίες δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα συμφωνα με το Ν.1337/83
-Εντος αυτου δε διερχονται εναερειες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ η αγωγος φυσικου αεριου,
-Η Ιδιοκτησία είναι εντός περιοχής ΠΕΠ.1 – Περιοχής Προστασίας Καταφυγίου Άγριας Ζωης Ζαλόγγου ΑΒΑΣΣΟΥ από τον Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό του πρώην δήμου ΛΟΥΡΟΥ νυν Δ.Ε.ΛΟΥΡΟΥ Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 185/τ. Τ.Α.Α.Π.Θ./21-5-2012).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧ. ΜΗΤΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26889
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 121,48100 ΠΡΕΒΕΖΑ,ΤΗΛ. 2682023578
Α.Φ.Μ. : 018359205 Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ προ του 55. (Τα κτισματα ειναι παλια εως ερειπωμενα)
1. ΚΑΘΟΛΙΚΟ=126.94μ2
2. ΚΕΛΙΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ=58.22μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ=20.20μ2
ΟΡΟΦΟΣ=78.42μ2
3. ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ=46.43μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ=126.94+20.20+78.42+46.43=271.99μ2

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧ. ΜΗΤΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26889
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 121,48100 ΠΡΕΒΕΖΑ,ΤΗΛ. 2682023578
Α.Φ.Μ. : 018359205 Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΑΒΑΣΣΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ–Δ.Δ. ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ Πολ. Μηχανικος	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧ. ΜΗΤΣΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26889 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 121,48100 ΠΡΕΒΕΖΑ,ΤΗΛ. 2682023578 Α.Φ.Μ. : 018359205 Δ.Ο.Υ. ΠΡΕΒΕΖΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: