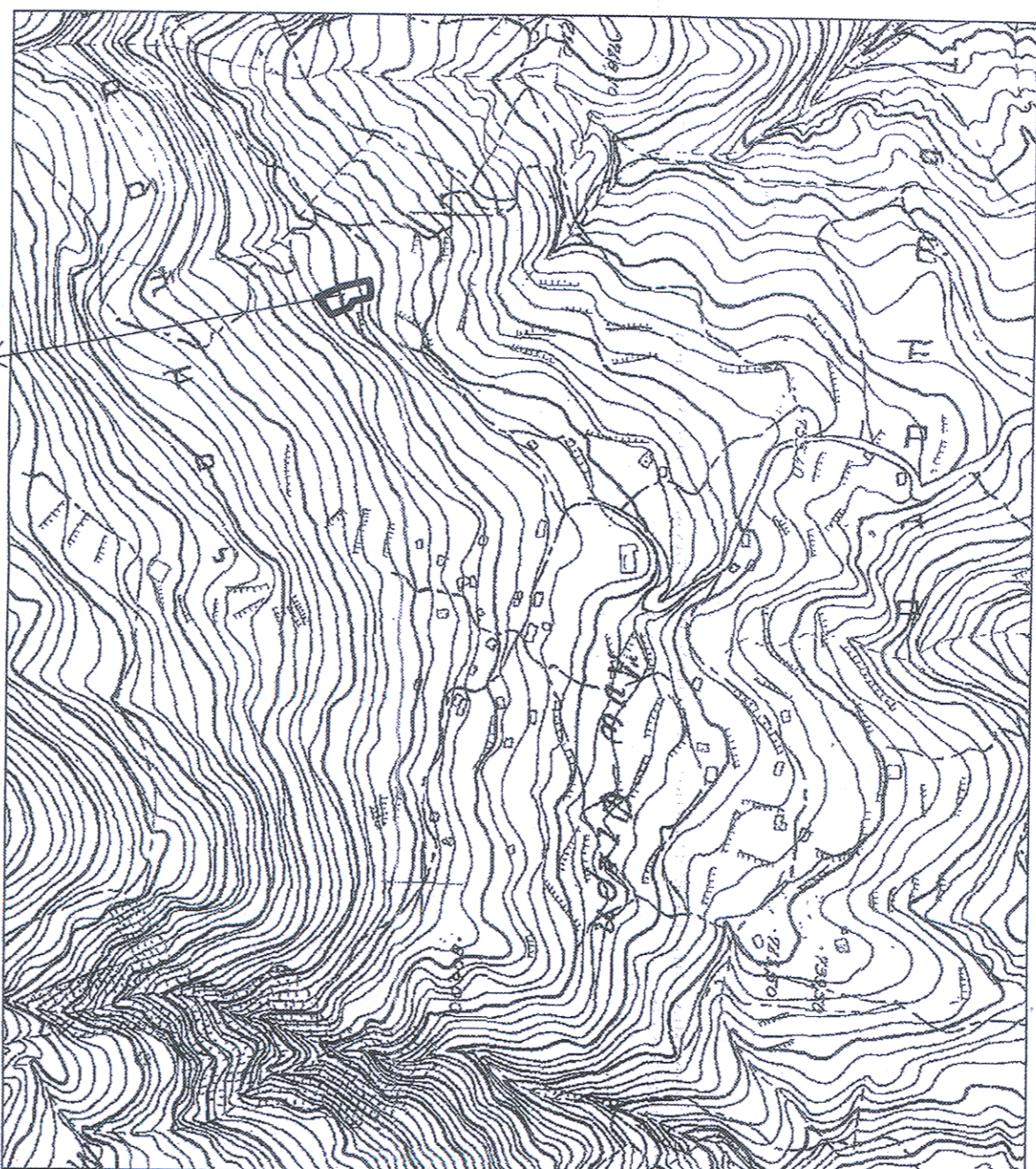


ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η ακριβότητα κατά κανόνα 2000,00τ.μ., οι όροι και οι περιγραφικοί όροι είναι σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του αρθ 2/3/1981 Π.Δ., ΦΕΚ 138/Α/1981 για τα οικοπέδα που είχαν δηλωσθῆναι πριν από την 25/7/1979, ημετέρα δημοσίευσης του αρθ 19/7/1979 Π.Δ., εφόσον είναι εντός των προϋποβλεπόμενων πρσ του έτους 1923 οικισμένων. Συντελεστής Δόμησης : 0,80 (μέγιστη δόμηση 400,00τ.μ.) Συντελεστής Κάλυψης : 0,60 Μέγιστο Ύψος: 7,50μ. + 1,50μ. στέγη



Θέση γηπέδου (Α1, Α2, ..., Α7, Α8, Α1) σε απόσταση χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 (αρ. φύλλου 52681)



Θέση γηπέδου (Α1, Α2, ..., Α7, Α8, Α1) σε ορθοφωτογραφία κλίμακας 1:2000.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Θέση και όρια με υφιστάμενη γειτονική.
- Προβλεπόμενα Στοιχεία: Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- Γεωμετρικό Datum: Διονύσου.
- Εκδοχή: 80.
- Προβολή: Εγκύκλιος Μετροτεχνική.
- Αρχή Συντεταγμένων: $\theta = 0, \lambda = 24$
- Μέθοδος αεροφωτοστίξης: Επίγειες Τεχνικές.
- Για την έγκληση στο Κρατικό Στοιχείο Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 έγινε χρήση του Δίκτυο GPS Pointank 800, Ashtech και του Ελληνικού Στοιχείου Εντοπισμού Θέσης, HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο κτήσιος υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

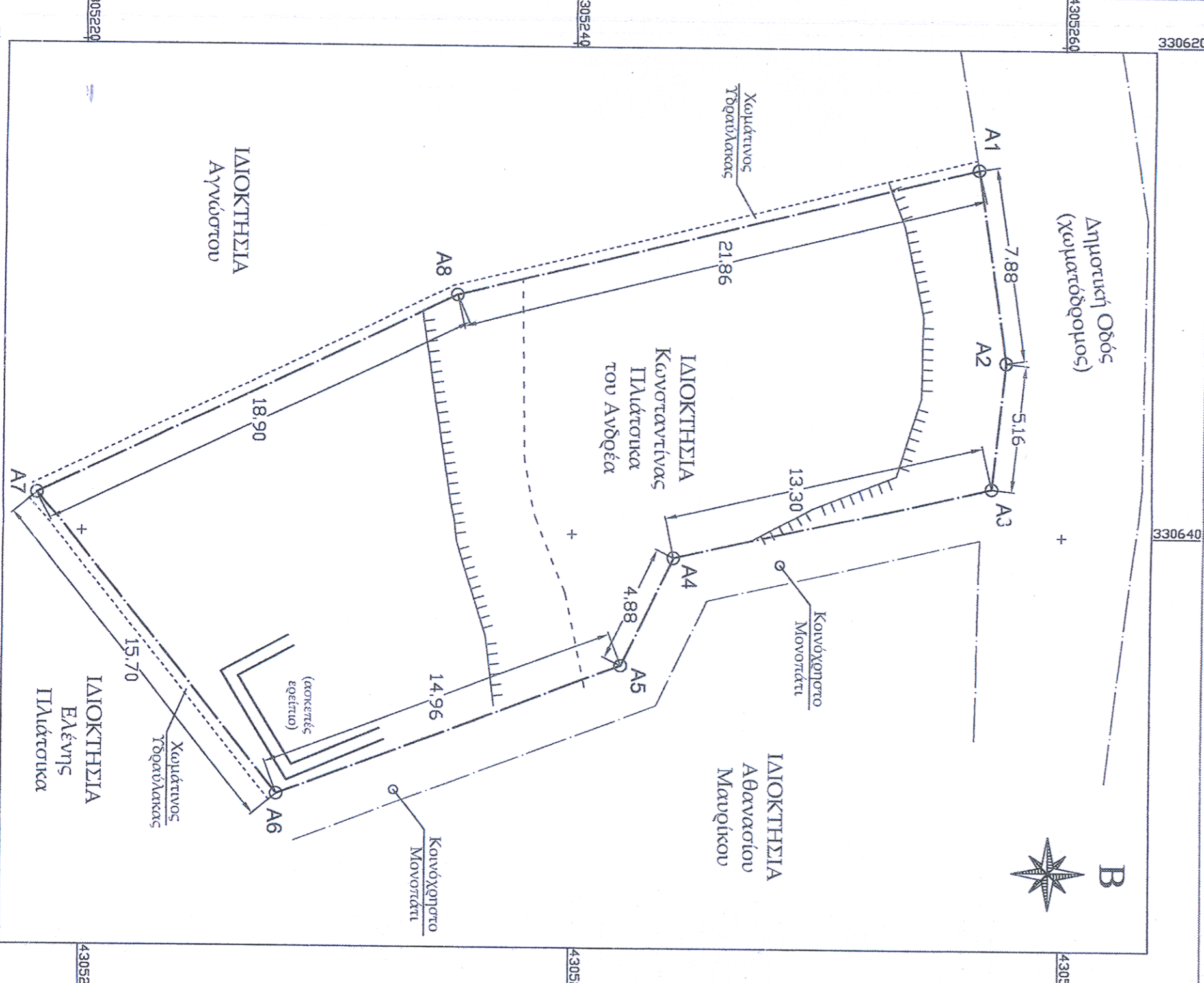
- τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α7, Α8, Α1) όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού 524,75τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Ανω Φτέγης, του Δήμου Μακροκαμίνης, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας υφιστάμενη από εμένα και
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γειτονισμού με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ..., Α7, Α8, Α1) και για την υφιστάμενη και την ατρία του δικαιοκτήματος να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - Ο ΟΡΘΟΔΕΙΚΤΗΣ

Σημείο	X	Y	Μήκος (L)
A1	330622,05	4305256,47	7,88
A2	330622,84	4305257,68	5,16
A3	330631,97	4305257,14	13,30
A4	330644,54	4305244,17	4,88
A5	330650,54	4305242,05	14,96
A6	330650,61	4305228,05	15,70
A7	330638,41	4305218,17	18,90
A8	330630,30	4305235,24	21,88
A1	330622,05	4305256,47	

$E = \sqrt{(2 \cdot \Delta X + X^2 + Y^2) \cdot (\psi - \psi_0)}$

ΕΜΒΑΔΟΝ = 524,75τ.μ.



ΠΤΩΜΗΜΑ

Α1, Α2, ..., Α7, Α8, Α1	κορυφές
.....	ιδιοκτησίας
.....	υφιστάμενης
.....	όμοιο ιδιοκτησίας
.....	φραγή γειτονίας
.....	πόδι γειτονίας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α1, Α2, Α3, ..., Α7, Α8, Α1)

Με την χρήση των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΔΗΛΩΣΗ Ν.61

Το υπό στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ..., Α7, Α8, Α1), γηπέδο εμβαδού 524,75τ.μ. βρίσκεται εντός του συνολικού Ανω Φτέγης, του Δήμου Μακροκαμίνης, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση όπως ορίζεται στις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Το εν λόγω γηπέδο δε βρίσκεται σε περιοχή υπαχόμενη στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλονται εισφορές σε γή και σε χρήματα. Επικαλέων εντός του εν λόγω γηπέδου δε διέχεται ενστέγος αγωγός δέυσης Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης, αγωγός φρούτου αερίου ή ρέμα. Υπολείπεται Χαλακτεργισμού Δασοαγείου.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΑΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 310321
 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΜΥΤ 36 - ΣΤΕΦΑΝΙΑ - Τ.Κ. 35003
 ΤΗΛ: 69 566838
 ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΝΑΜΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΝΤΖΟΙΑΟΣ

ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΛΑΤΣΙΚΑ του Ανδρέα

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΟΜΙΝΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΦΤΕΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **T.1**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑΝ-ΕΞΥΤΗΚΕ ΚΛΙΜΑΚΑ
 τρέχουσα 30.3.2016
 Διομήτης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΜΠΑΔΙΑΡΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΤΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Με την παρούσα...

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΖΟΙΑΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 310321
 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΜΥΤ 36 - ΣΤΕΦΑΝΙΑ - Τ.Κ. 35003
 ΤΗΛ: 69 566838
 ΑΦΜ 301620509 ΔΟΥ ΝΑΜΙΑΣ