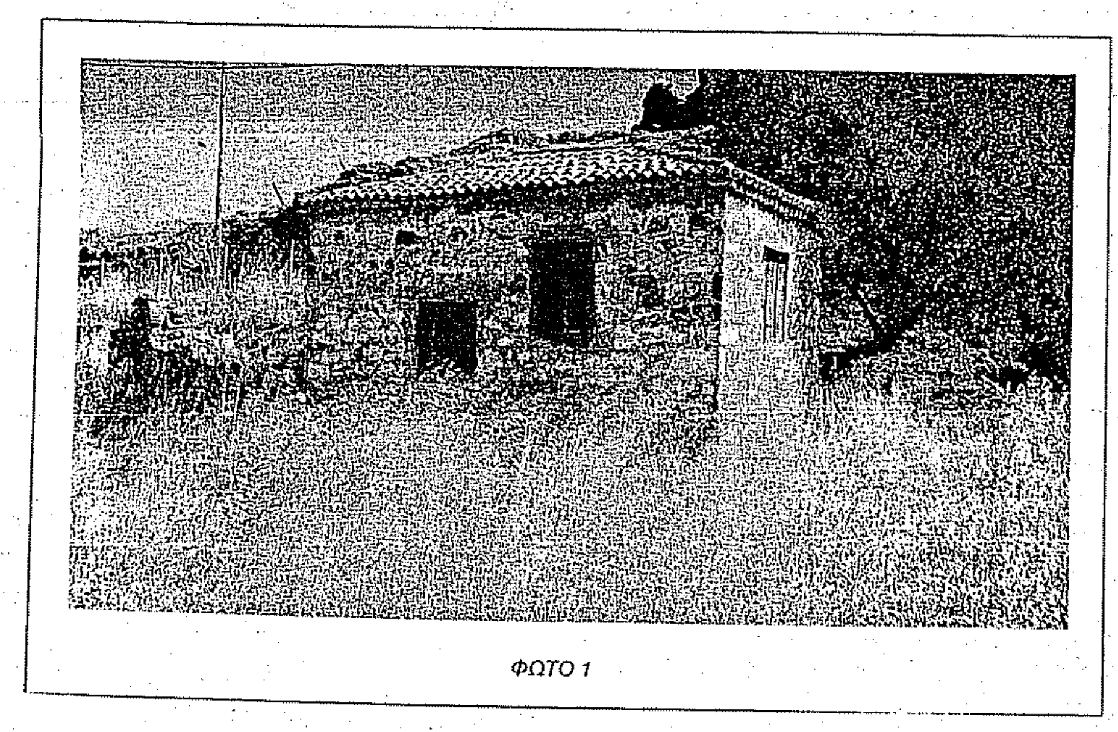


ΦΩΤΟ 1

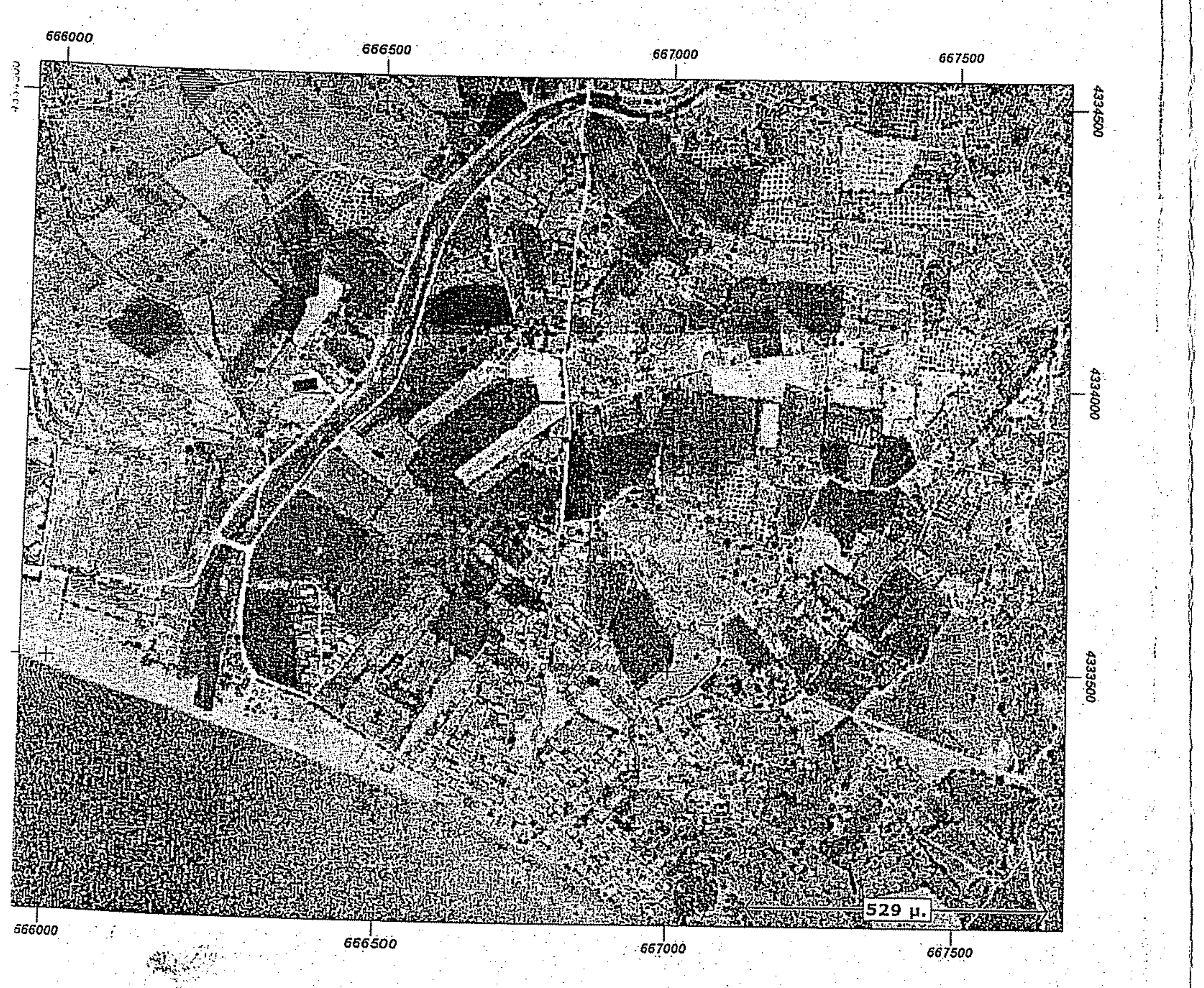
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31- 5 - 1985 ΦΕΚ 270τΔ.	
Αρτιότητα	
Κανόνας	Ε = 4000 μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	Ε = 4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :	
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε = 2000 μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	
β) προ της 12/11/1962	Ε = 750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12/11/1962 μέχρι 12/9/1964	Ε = 1200 μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12/9/1964 μέχρι 17/10/1978	Ε = 2000 μ2 Π=25μ Β=40μ
ε) γενικά από 17/10/1978 μέχρι 31/5/1985	Ε = 4000 μ2
Ποσοστό κάλυψης : 10%	
Συντελεστής δόμησης : 0.20	
Αριθμός ορόφων : 2	
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ	
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας)	: 15.00 μ
(α,γ,δ, παρεκκλίσεις)	: 5.00 μ
(β. παρέκκλιση)	: 2.50 μ
ρέμα και δασική έκταση	: 10,00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA

Ν 3937/11 (ΦΕΚ -60/Α/31-3-2011 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ΑΡΘΡΟ 9

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ 10,000 Μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ (ως προυφυσταμενα της 31-3-2011) 4.000 μ2
ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ Ως Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Τ.Δ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

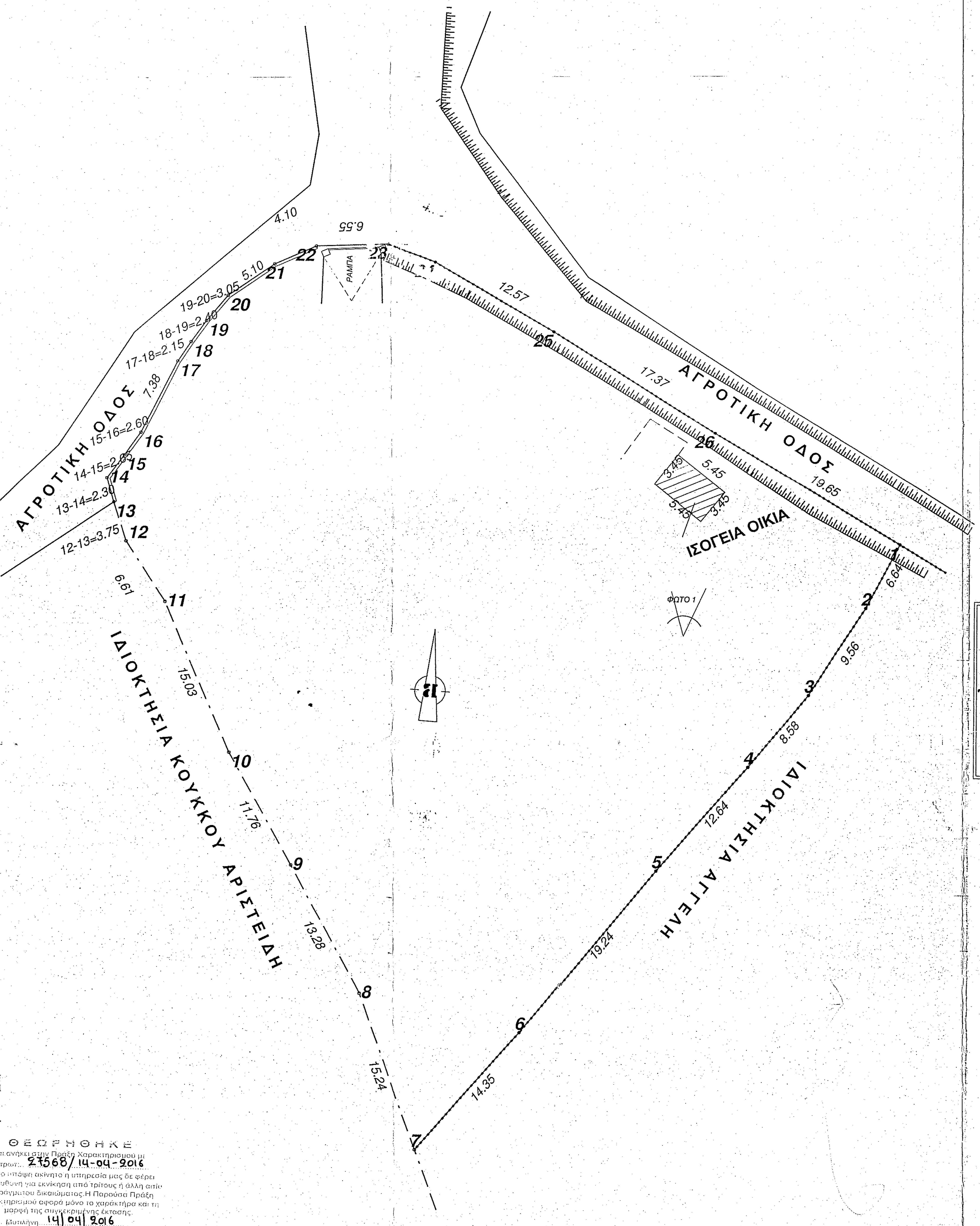
		Χ	ψ	Η
1		666231.11	4334529.42	5,81
2		666228.01	4334523.55	2,68
3		666222.83	4334515.52	2,55
4		666217.44	4334508.85	2,40
5		666209.14	4334499.30	2,15
6		666196.93	4334484.43	2,03
7		666187.51	4334473.60	1,95
8		666182.27	4334487.91	1,90
9		666175.94	4334499.59	2,04
10		666170.24	4334509.87	2,10
11		666164.33	4334523.69	2,18
12		666160.72	4334529.23	2,24
13		666159.57	4334532.80	2,30
14		666158.91	4334535.00	2,38
15		666160.49	4334537.13	2,60
16		666161.98	4334539.23	2,68
17		666165.30	4334545.82	2,71
18		666166.49	4334547.62	2,75
19		666167.88	4334549.56	2,80
20		666169.82	4334551.89	2,85
21		666173.98	4334554.83	2,91
22		666177.73	4334556.51	2,96
23		666184.27	4334556.75	3,02
24		666188.71	4334555.13	3,40
25		666199.59	4334548.83	4,05
26		666214.29	4334539.58	5,06

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 25-1-16
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ.: 27568/14-04-2016
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 14/04/2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MS



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3...26-1" και εμβαδόν 3196,49 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΧΛΙΑΡΑ" της Δημοτικής Ενότητας ΕΡΕΣΟΥ του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ ότι :
α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου ,εκτός ορίων οικίσμου ΣΚΑΛΑΣ ΕΡΕΣΟΥ και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε)εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα ,
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΛΤ. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π Ε.Δ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 618
ΕΡΕΣΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ☎ 53.1
Α.Φ.Μ 044973815 - Δ.Ο.Υ ΚΑΛΛΟΝΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΓΕΩΡΓΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3...26-1" και εμβαδον 3196,49 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΧΛΙΑΡΑ" της Δημοτικής Ενότητας "ΕΡΕΣΟΥ" του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ υποδείχθησαν από εμένα
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένωνορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Δ. Γεωργανή

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1-2-3,...26-1)=3196,49 τ.μ
Δ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν ανλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κανοντάς χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου τησ Γ.Υ.Σ "ΚΟΦΙΝΑΣ" με συντεταγμένες (χ,ψ,Η) =(664758,07-4336017,12-263,53)

Ελέγχθηκε
Καλλονή 26/2/2016
ΒΙΟΛΕΤ[illegible] [illegible]
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ "ΧΛΙΑΡΑ" - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΡΕΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : *ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ*
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 250

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΛΤ. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 61862
ΕΡΕΣΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ☎ 53.181
Α.Φ.Μ 044973815 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015