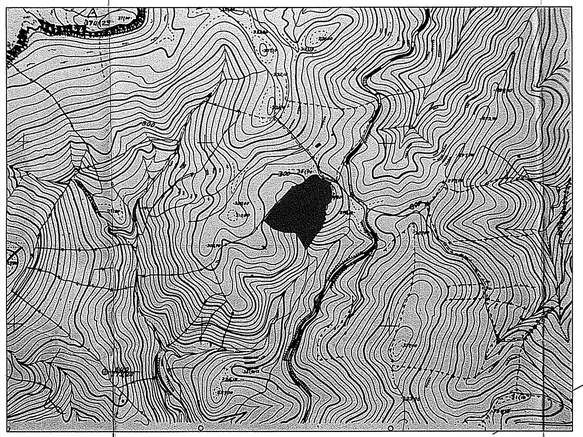

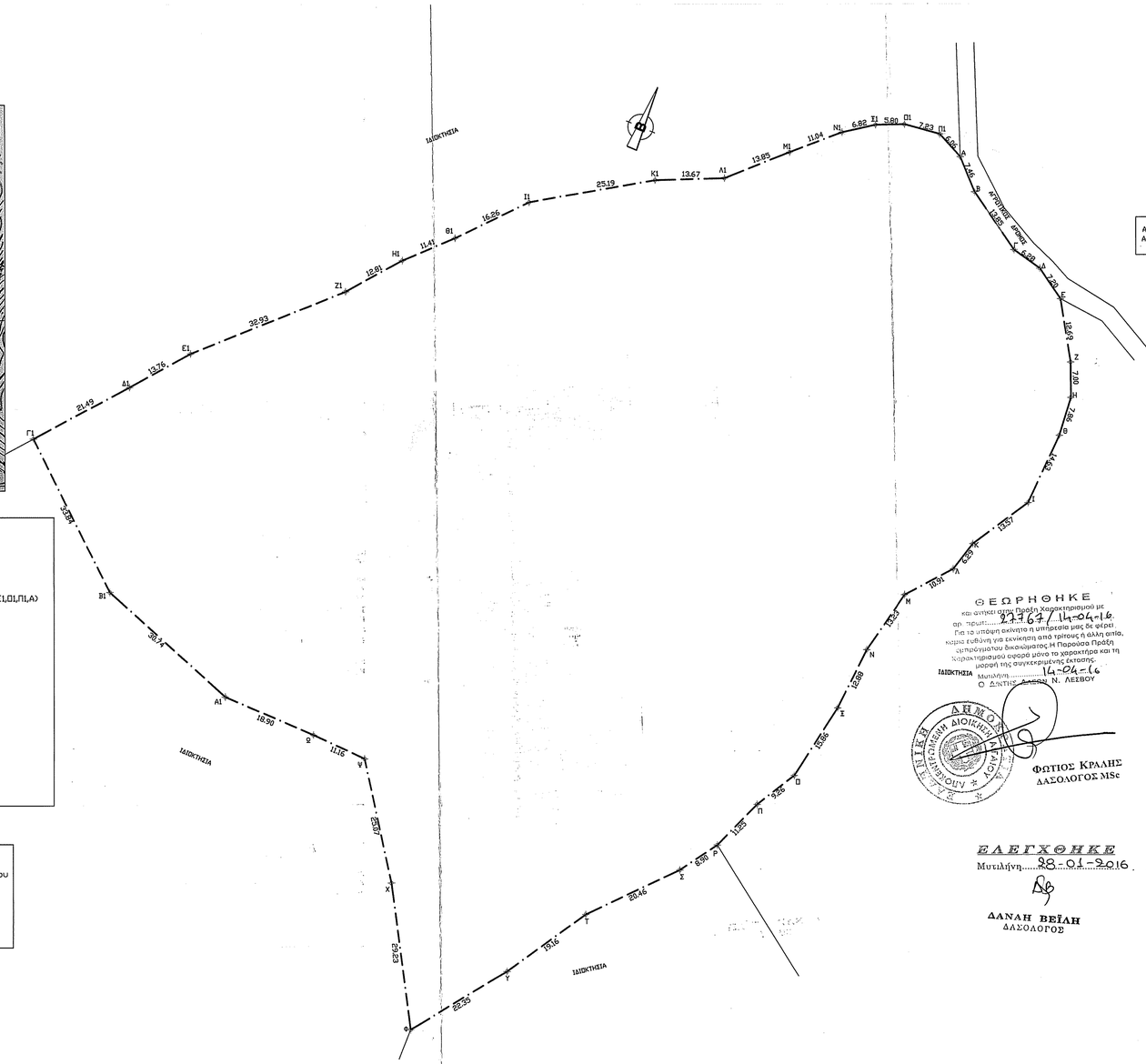

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 4600 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΩΜΗ : 2100 Μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός κάτοικος Μυτιλήνης επί της οδού Ε.Βοστάνη 15α έχοντας υπόψιν τας κάτωθι

α) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
β) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6.
ΔΗΛΩΝΩ : Ότι το έναντι εικονιζόμενο αγροτεμαχιόμε τα στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ.....Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1.....Ξ1,Ο1,Π1,Α)
ιδιοκτησίας ΚΟΥΤΟΥΓΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ευρίσκεται εκτος οικισμού Κώμης στη θέση " ΜΟΥΡΒΕΤΙ " ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΦ. ΚΩΜΗΣ και είναι αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του Ν.1337/83
Σύμφωνα με τον Νόμο 2242/94 το ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρεμα ,ξώνη αιγιαλού και παραλίας, αρχαιολογικό χώρο, διότοπο και Δημόσιο κτήμα.

Μυτιλήνη 29/9 2015

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 62909
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΚΙΜΑ: Ε.ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ.: 22510 28.815 & 6932 792727
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΛΙΣΒΟΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ
ΑΦΜ: 045356701 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι ΚΟΥΤΟΥΓΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ιδιοκτήτες του παραπλεύρως ακινήτου δηλώνουμε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας είναι υλοποιοημένα , υποδείχθησαν από εμας και τα θεωρούμε σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη δοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	707770.70	4341993.30	7.46
Β	707776.00	4341988.05	13.85
Γ	707787.68	4341980.60	6.28
Δ	707793.80	4341979.20	7.20
Ε	707799.85	4341975.30	12.69
Ζ	707806.60	4341964.56	7.00
Η	707809.39	4341958.14	7.86
Θ	707810.23	4341950.33	14.63
Ι	707809.84	4341935.71	13.57
Κ	707803.02	4341923.98	6.29
Λ	707801.43	4341917.89	10.91
Μ	707794.56	4341909.42	13.23
Ν	707791.91	4341896.46	12.88
Ξ	707791.10	4341883.61	15.86
Ο	707788.46	4341867.97	9.26
Π	707783.99	4341859.86	11.25
Ρ	707779.92	4341849.37	8.90
Σ	707775.04	4341841.93	20.46
Τ	707761.48	4341826.61	19.16
Υ	707751.65	4341810.16	22.35
Φ	707738.55	4341792.05	29.23
Χ	707723.65	4341817.20	25.07
Ψ	707709.15	4341837.65	11.16
Ω	707698.00	4341838.00	18.90
Α1	707679.10	4341838.10	30.74
Β1	707650.05	4341848.15	33.84
Γ1	707624.30	4341870.10	21.49
Δ1	707637.66	4341886.93	13.76
Ε1	707646.12	4341897.78	32.93
Ζ1	707669.41	4341921.06	12.81
Η1	707677.34	4341931.12	11.41
Θ1	707685.28	4341939.32	16.26
Ι1	707695.95	4341951.59	25.19
Κ1	707717.05	4341965.35	13.67
Λ1	707729.47	4341971.07	13.85
Μ1	707739.26	4341980.86	11.04
Ν1	707747.20	4341988.53	6.82
Ξ1	707752.75	4341992.50	5.80
Ο1	707758.04	4341994.88	7.23
Π1	707765.20	4341995.85	6.06
Α	707770.70	4341993.30	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 20007.14 μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανηκει στην Πρόχη Χαρακτηριομού με αρ. πρωτ.: 27767 / 14-04-16
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εξηπρόγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηριομού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Μυτιλήνη 14-04-16
Ο ΔΑΣΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 28-01-2016
ΔΑΝΑΗ ΒΕΪΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 15-10-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24 / 31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ Ν.3212/03
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρπότητα κανόνα : 4000 μ2 Π = 25 μ
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε =4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ

Αρπότητα Παρέκκλισης
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-77 Ε= 2000 μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-62 Ε = 7 50 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) από 12-11-1962 έως 12-9-1964 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) από 12-9-1964 έως 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2

Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Ποσοστό Δόμησης : 0.20
Αριθμός Ορόφων : 2
Μέγιστο Ύψος : 4.00 ισόγειο
: 7.50 δυοροφο

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
(κανόνας) 15.00 μ
(α,β,δ) παρέκκλιση) 5.00 μ
(β παρέκκλιση) 2.50 μ
ρέμα και δασική έκταση 10.00 μ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1) 750τμ <=Ε<1200τμ Εοικ= 100 +(Ε-750)/9
2) 1200τμ <=Ε<2000τμ Εοικ= 150 +(Ε-1200)/16
3) 2000τμ <=Ε<4000τμ Εοικ= 200

4) Αρθρό 6 $ 1β Ε>=4000τμ
Για γηπεδα εμβαδού 4000τμ Εοικ.=200τμ
Για γηπεδα εμβαδού 4000τμ εως 8000τμ Εοικ.=200 +(εοικ.- 4000)x0,02
Για γηπεδα εμβαδού μεγαλ. των 8000τμ Εοικ.=280 + (εοικ. - 8000)x0,01
max 400τμ

Αρθρό 6 $ 1γ Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

Αρθρό 6 $ 1δ Μέγιστο ύψος για μονόροφα 4,00μ - διώροφα 7,50μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Τηλ. 22510-28815 Κιν. 6932792727

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥ ΤΟΥΓΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "ΜΟΥΡΒΕΤΙ " ΑΓΡΟΤ.ΠΕΡΙΦ. ΚΩΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 62909
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΚΙΜΑ: Ε.ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ.: (22510)28.815 & 6932 792727
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΛΙΣΒΟΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ
ΑΦΜ: 045356701 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ