



**ΥΠΟΜΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 35 - 37 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στους:

- Νοδάρη Νικόλαο του Εμμανουήλ (ποσοστό 62,5%)
- Χριστέα Άννα του γένου Εμμανουήλ Νοδάρη (ποσοστό 12,5%)
- Ρηγοπούλου Δόξα του γένου Εμμανουήλ Νοδάρη (ποσοστό 12,5%)
- Μαραλέτου Βαρβάρα του γένου Εμμανουήλ Νοδάρη (ποσοστό 12,5%)

και βρίσκεται στη θέση "Αλιγαρέ" ή "Μπιστίης", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλήνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του Δήμου Αγίου Βασίλειου της Περιφέρειας Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Αγία Γαλήνη", κατά ένα τμήμα του εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ-Τ2) όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμιπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012).

Δεν ανήκει σε περιχές Natura 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' / 31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α' / 4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Ε.ν. Κτηματολόγιο και απέχει 560 μέτρα περίπου από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας. Έχει πρόσβαση στον με αριθ. ΕΟ 3 Επαρχιακό δρόμο (πρωτεύον δίκτυο) "Ρέθυμνο - Νέα Κρήα Βρύση - Αγία Γαλήνη", σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΜΕΟ/02309/ε/347/27-3-2008 (ΦΕΚ 125 ΑΑΠ/8-4-2008), επί του οποίου έχει συντελεστεί απαλλοτριώση.

Το γεωτεμάχιο αποκτήθηκε με βάση τα με αριθμό: α) 23050/8-6-1974 συμβολαία δωρεάς εν ζωή του συμβ' φου Ρεθύμνης Γεωργίου Εμμανουήλ Παπαδάκη και β) 4449/9-2-1987 συμβολαία αμοδοχίας κληρονομιάς του συμβ' φου Σπυρίδου Παύλου Ζωγράφου (ΑΜ:33750/4-5-87, τ.337).

2. Η επιφάνεια του γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:  
 $E = 1/2 * Σ X(i) * (Y(i-1) + Y(i))$ , όπου i = σημεία περιγράμματος  
**E = 4.165.32 μ<sup>2</sup>**

3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδόμησιμo και μπορεί να μεταβιβάσκει.

**ΧΡΗΣΗ: ΠΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Στις ΠΕΠΔ - Γ δεν επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχύλισης, β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχύλισης, γ) κατοικία άνω των 150 μ<sup>2</sup>, δ) γραφεία άνω των 200 μ<sup>2</sup>, ε) καταστήματα άνω των 600 μ<sup>2</sup>, στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.
- Θεσμική και καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής δεξαμενής ομβρίων υφαιρέτις, χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δωματίων της κατασκευής.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα α) με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03) γ) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03) δ) με το Ν. 4449/9-2-1987 συμβολαία αμοδοχίας κληρονομιάς του συμβ' φου Σπυρίδου Παύλου Ζωγράφου (ΑΜ:33750/4-5-87, τ.337) ε) Αρτίοτητα : Για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσψ.πο: 45 μ. Ελάχιστο βάθος: 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ<sup>2</sup> Για κατοικίες κελύφων τα παρακάτω: β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 μ<sup>2</sup> : 200 μ<sup>2</sup> για γήπεδα εμβαδού μέχρι 8.000 μ<sup>2</sup> : 200 μ<sup>2</sup> + (εμβαδόν - 4.000) x 0,02 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)] γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 μ<sup>2</sup> (όλα τα διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ) δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 ε) Μέγιστο ύψος κτιρίου : για μονώροφη: 4,00 μ για δύοροφη: 7,50 μ (+1,20 μ. για στέγη) στ) Απόσταση οικοδομικής γραμμής: i) από τα όρια : 15 μ. κατά κανόνα ii) από τον άξονα πρωτεύοντος επαρχιακού δρόμου : 20 μ. iii) από οδμή ρέματος : 20 μ. iv) από οδμή ρέματος : 20 μ. [άρθρο 9 Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α' / 14-4-14)]

Η Υπηρεσία δόμησης για να προχωρήσει στην χορήγηση έγκρισης δόμησης απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασογράφου και της Αρχαιολογίας.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Μοιρών Δήμου Φοιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [ x,y,h ] = [578630,900, 3880168,030, 157,883]

6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρέμα, ούτε δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.

Ρέθυμνο, Ιανουάριος 2016

Ο Μηχανικός



Γεωτεμάχιο, Σημ.: 37, E= 4165.32 μ <sup>2</sup> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td></tr> <tr><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td></tr> <tr><td>37</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37												<b>ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ</b> ***** Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία : 1-2-3-...-35-36-37-1 εμβαδού E = 4.165,32 μ <sup>2</sup> ιδιοκτησίας μας, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Αλιγαρέ" ή "Μπιστίης" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γαλήνης της Περιφέρειας Ενότητας Λάμιπης του Δήμου Αγίου Βασίλειου της Περιφέρειας Κρήτης, κατά ένα τμήμα του εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού είναι ορθά. Οι δηλούντες Νοδάρης Νικόλαος      Χριστέα Άννα      Ρηγοπούλου Δόξα      Μαραλέτου Βαρβάρα	ΟΙΚΟΤΗΤΗ <b>ΝΟΔΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b> <b>ΧΡΙΣΤΕΑ ΑΝΝΑ του γένου ΝΟΔΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b> <b>ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΔΟΞΑ του γένου ΝΟΔΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b> <b>ΜΑΡΑΛΕΤΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ του γένου ΝΟΔΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ</b> ΕΠΙΣΤ. <b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b> ΘΕΣΗ <b>"Αλιγαρέ" ή "Μπιστίης", κτημ. περ. Τοπ. Κοιν. Αγ. Γαλήνης, Δημ. Εν. Λάμιπης</b> <b>Δήμος Αγίου Βασίλειου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																							
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																																							
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36																																							
37																																																		
	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ <b>ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-51798	ΚΛΙΜΑΚΑ <b>1:500</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Προβλεπόμενα στοιχεία ΕΓΣΑ 87 Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016 Υπογραφή 21/14/2016																																																

