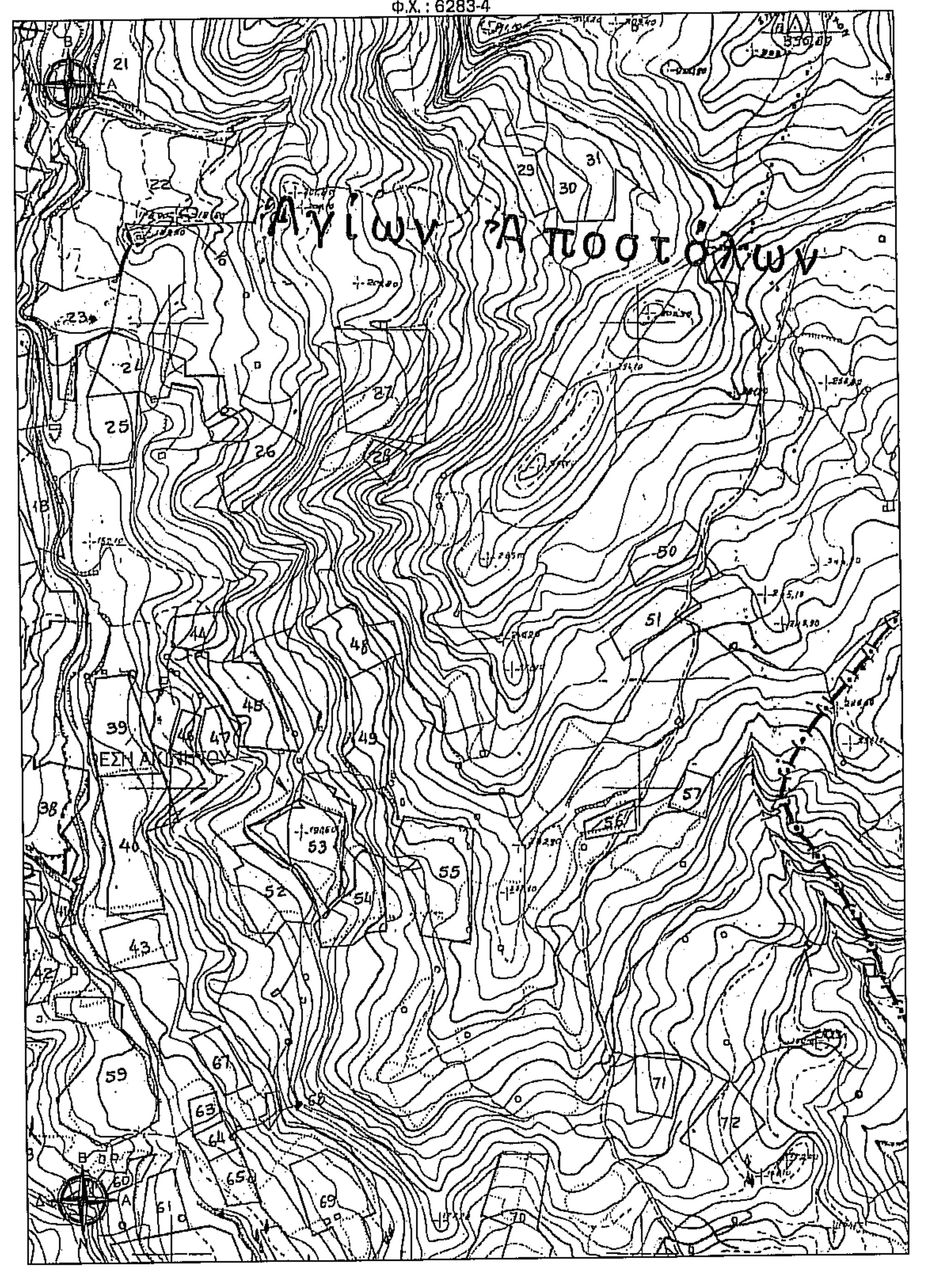
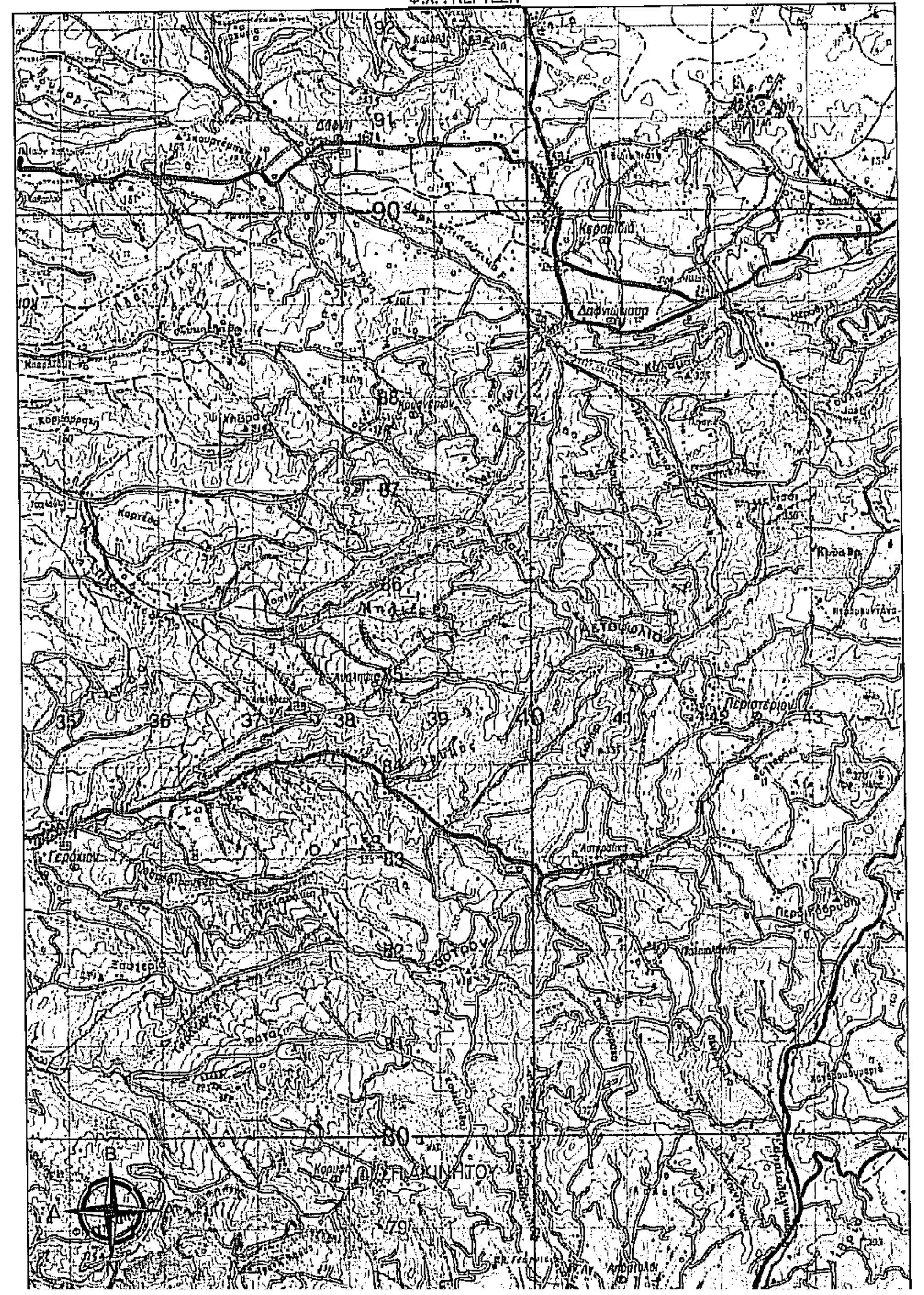
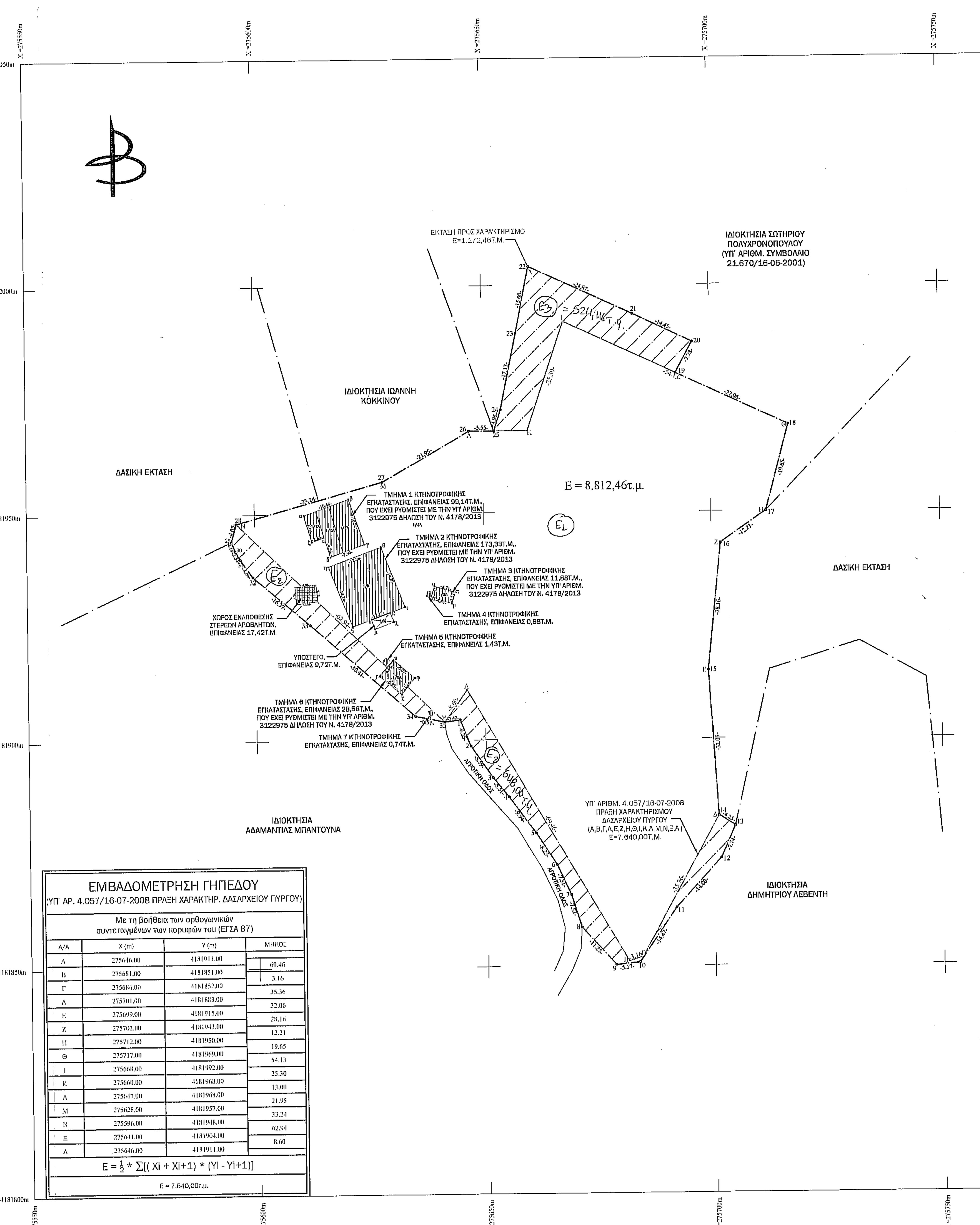
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:5.000
Φ.Χ. : 6283-4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
Φ.Χ. : ΚΕΡΤΕΖΗ





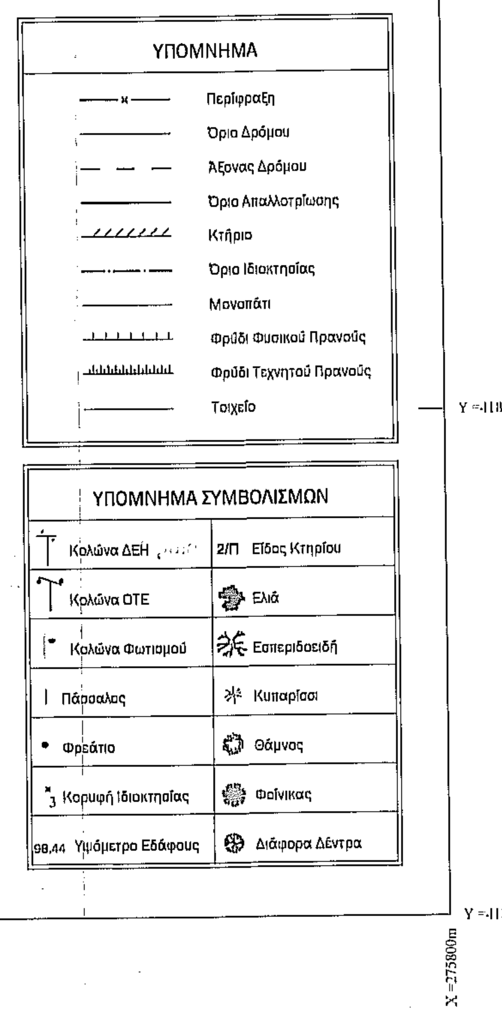
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
(ΥΠ' ΑΡ. 4.057/16-07-2008 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡ. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
Α	275646.00	4181911.00	69.46
Β	275681.00	4181851.00	3.16
Γ	275684.00	4181852.00	35.36
Δ	275701.00	4181883.00	32.06
Ε	275699.00	4181915.00	28.16
Ζ	275702.00	4181943.00	12.21
Η	275712.00	4181950.00	19.65
Θ	275717.00	4181969.00	54.13
Ι	275668.00	4181992.00	25.30
Κ	275660.00	4181968.00	13.00
Λ	275647.00	4181968.00	21.95
Μ	275628.00	4181957.00	33.24
Ν	275596.00	4181948.00	62.94
Ξ	275641.00	4181904.00	8.60
Α	275646.00	4181911.00	

$E = \frac{1}{2} * \sum[(Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1)]$

E = 7.640,00τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	275644.38	4181904.49	6.25
2	275646.66	4181898.67	8.59
3	275651.54	4181891.61	5.51
4	275655.02	4181887.33	9.94
5	275660.94	4181879.35	8.25
6	275665.36	4181872.38	7.31
7	275668.42	4181865.75	7.52
8	275670.65	4181858.57	11.25
9	275678.18	4181850.21	5.17
10	275683.32	4181850.77	14.47
11	275691.46	4181862.73	14.80
12	275701.47	4181873.64	7.74
13	275704.59	4181880.72	4.25
14	275701.00	4181883.00	32.06
15	275699.00	4181915.00	28.16
16	275702.00	4181943.00	12.21
17	275712.00	4181950.00	19.65
18	275717.00	4181969.00	27.06
19	275692.50	4181980.50	7.78
20	275696.19	4181987.35	14.45
21	275683.17	4181993.60	24.87
22	275660.65	4182004.16	15.00
23	275657.57	4181989.49	17.13
24	275654.06	4181972.72	4.96
25	275652.55	4181968.00	5.55
26	275647.00	4181968.00	21.95
27	275628.00	4181957.00	33.24
28	275596.00	4181948.00	4.05
29	275594.87	4181944.11	2.16
30	275595.65	4181942.09	2.34
31	275596.85	4181940.09	4.68
32	275599.54	4181936.26	16.37
33	275611.96	4181925.60	30.41
34	275634.62	4181905.32	6.51
35	275641.00	4181904.00	3.42
1	275644.38	4181904.49	

$E = \frac{1}{2} * \sum[(Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1)]$

E = 8.812,46τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	X (m)	Y (m)
α	275610.72	4181949.77
β	275620.56	4181953.28
γ	275623.95	4181943.32
δ	275616.50	4181940.60
ε	275615.14	4181944.95
ζ	275612.49	4181943.98
η	275616.01	4181938.40
θ	275627.52	4181942.70
ι	275632.63	4181929.45
κ	275629.39	4181928.25
λ	275630.21	4181926.21
μ	275626.13	4181924.64
ν	275625.30	4181926.74
ξ	275621.21	4181925.23
ο	275639.13	4181933.94
π	275643.65	4181932.61
ρ	275642.95	4181930.14
σ	275638.37	4181931.63
τ	275626.93	4181914.20
υ	275629.92	4181917.75
φ	275634.56	4181913.84
χ	275631.69	4181910.17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
2. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	> 50μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 200μ.
5. ΑΡΧ/ΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ/ΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	> 300μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 50μ.
9. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 400μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	χωρίς απαίτηση
12. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΜΕ ΥΓΕΙΟΝ/ΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	> 100μ.
13. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ	690,0μ.>100μ.

➢ **ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3...34,35,1): 8.812,46τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙΣΑΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4.057/16-07-2008 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α): 7.640,00Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ (19,20,21,22,23,24,25,Ι,19) & (Α,Β,Γ,Δ,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1,35,Α) & (28,29,30,31,32,33,34,35,28): 1.154,87Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 3122975 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (α,β,γ,δ,ε,ζ,α): 99,14τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 3122975 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (η,θ,ι,κ,ν,ξ,η): 173,33τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 3122975 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (ο,π,ρ,σ,ο): 11,88τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 0,88τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 1,43τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 6 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 3122975 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (τ,υ,φ,χ,τ): 28,58τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 7 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 0,74τ.μ.

ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 3122975 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013: 9,72τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 17,42τ.μ.

➢ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

- Κατά κανόνα αρτιότητα:
  - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
  - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. – Βάθος 50μ.
- Κατά παρέκκλιση αρτιότητα:
  - Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
  - Τα γήπεδα που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον:
    - Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
    - Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
    - Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
- Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ να διαθέτουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Κάλυψη: 10%
- Σ.Δ. = 0.20
- Ύψος κτίσματος: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

➢ **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimple R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σωτήριος Πολυχρονόπουλος του Βασιλείου δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3...,35,36,1) και εμβαδόν 8.812,46τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΙ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Αγίων Αποστόλων του Δ. Πύργου της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).

Νοέμβριος 2015
Ο Δηλών

➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

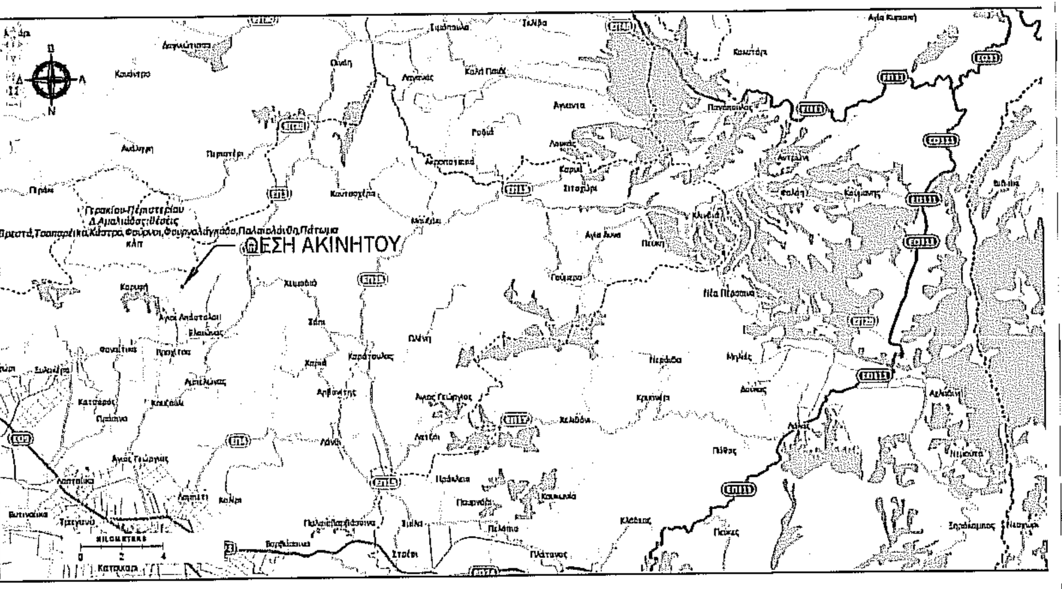
Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3...,35,36,1) και εμβαδόν 8.812,46τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΙ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Αγίων Αποστόλων του Δ. Πύργου της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.
- Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

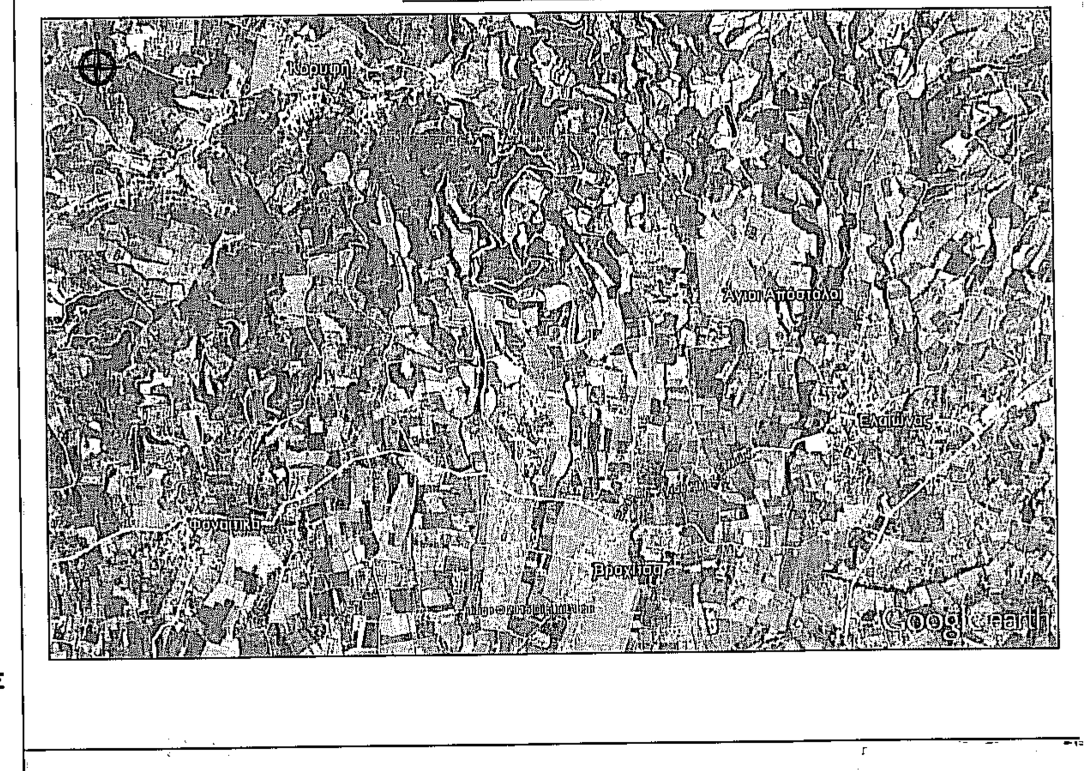
Νοέμβριος 2015
Ο Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30707 & 6978489862
Email : lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 32, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30335 & 6974654525
Email: nbistol@hotmail.com

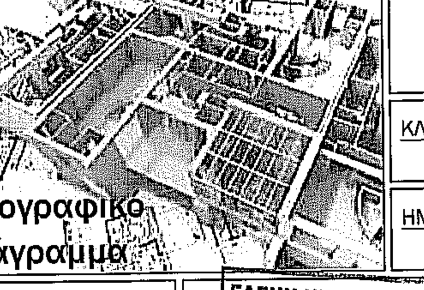
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ "ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΙ", Τ.Δ. ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ :



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 65137/1760/2016 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος .../.../2016
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Λάιτας
MSc Δασολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ