

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Α1,Α2,...,Α15,Α1 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΑΤΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΟΜΒΡΕΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΧΑΛΒΑΤΖΗ. (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α1,Α2,...,Α15,Α1) :

E= 2.006,95 μ2

Η εμβοδομέτρηση έγινε με τη μέθοδο των ορθ. συντεταγμένων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ≥ 4.000 μ2 - κατά κανόνα
≥ 2.000 μ2 - κατά παρέκκλιση για γήπεδα κείμενα σε εντός ζώνης οικισμού περιοχή προϋφιστάμενη της ημερομηνίας 24.4.1977

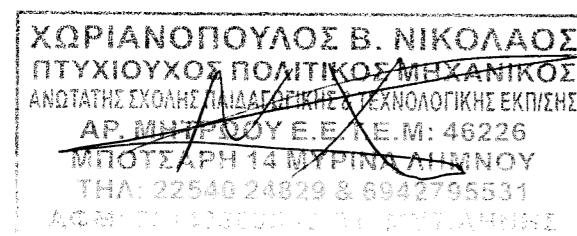
ΚΑΛΥΨΗ (για κατοικίες): π/π (10% επί εμβαδόν γηπέδου ή όσο η δόμηση)
ΔΟΜΗΣΗ (για κατοικίες): 200 μ2 για τα 4000 μ2 γηπέδου
+ σ.δ. = 0.02 για τα υπόλοιπα ως τα 8000 μ2
+ σ.δ. = 0.01 για τα υπόλοιπα άνω των 8000 μ2

ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΟΣ : ΔΥΟ(2) - max 7,50 μ + 1,20μ στέγη
ΙΣΟΓΕΙΟ : max 4,00 μ + 1,20μ στέγη
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ Η/Χ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ : 40% της πραγ/μενης δόμησης
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ Η/Χ : 20% της πραγ/μενης δόμησης
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ≥ 5,00 μ κ' από ρυάκι: ≥ 20,00 μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : V = Επιτρεπόμενη δόμηση X 5,00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/ 77:
Ο υπογράφων μηχανικός ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω γήπεδο με στοιχεία Α1,Α2,...,Α15,Α1 και εμβαδόν 2.006,95 μ2 που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην κτηματική περιφέρεια Πλατέως, εκτός οικισμού και εντός ζώνης, στη θέση "ΟΜΒΡΕΣ" είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και επιτρέπεται σ' αυτό η ανοικοδόμηση σύμφωνα με τις κείμενες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ.24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ') κατόπιν εγκρίσεως της δασικής υπηρεσίας. Επιπροσθέτως δηλώνω ότι:

- Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων δε διέρχεται ρέμα.

ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ουρανία Χαλβατζή δηλώνω ότι:
• τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία Α1,Α2,...,Α15,Α1 και με εμβαδόν 2.006,95 μ2, που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην κτηματική περιφέρεια Πλατέως, εκτός οικισμού και εντός ζώνης, στη θέση "ΟΜΒΡΕΣ" υπεδείχθησαν από εμένα και
• ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την ατία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Όριο γηπέδου
- ⊕ Κορυφή γηπέδου
- Αξονας δρόμου
- ~ Ισοϋψής καμπύλη
- Φθ Θέση λήψης φωτογραφίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μυτιλήνη, 06.10.2015

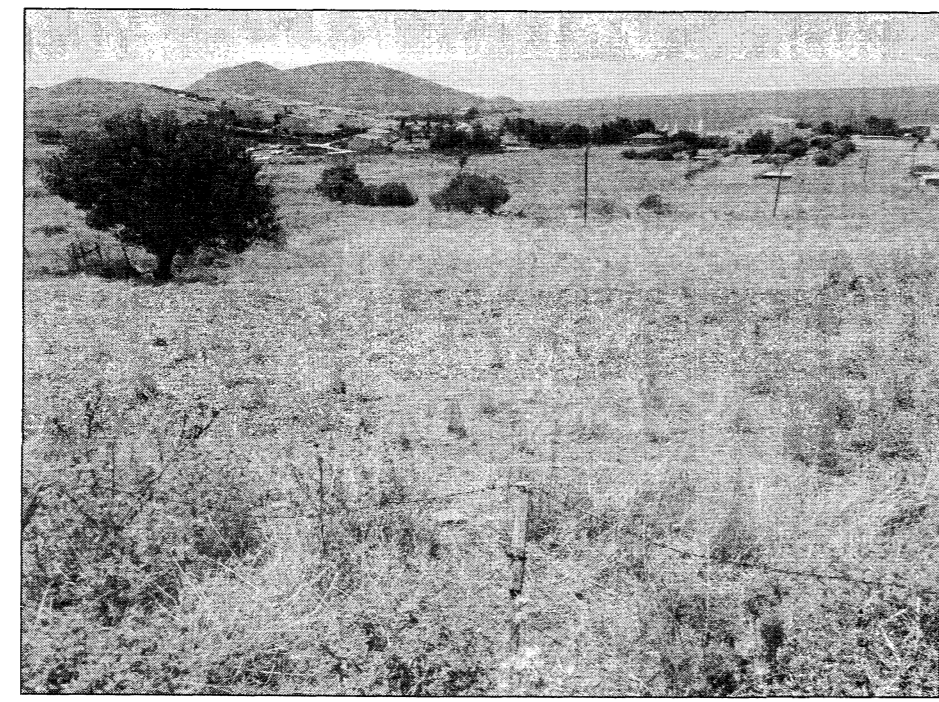
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

(1) Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού σε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

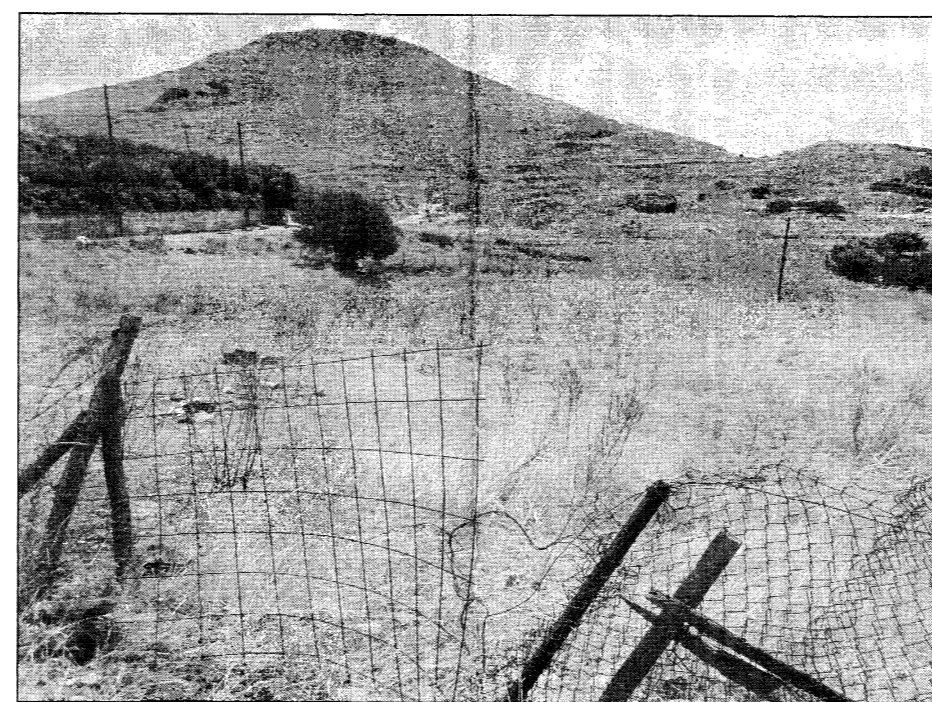
(2) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ κορυφών γηπέδου			
X	Y	Z	
A1	591393,65	4411978,71	17,90
A2	591383,13	4411973,43	14,60
A3	591371,64	4411964,36	12,25
A4	591369,42	4411960,68	11,40
A5	591366,62	4411958,98	10,90
A6	591361,75	4411957,19	10,00
A7	591355,28	4411961,25	9,60
A8	591344,32	4411983,16	9,70
A9	591342,25	4411995,81	10,50
A10	591345,44	4412007,86	13,50
A11	591347,77	4412015,27	15,50
A12	591363,33	4412013,72	17,40
A13	591381,42	4412003,08	19,10
A14	591391,18	4411994,68	18,80
A15	591391,12	4411984,14	17,90

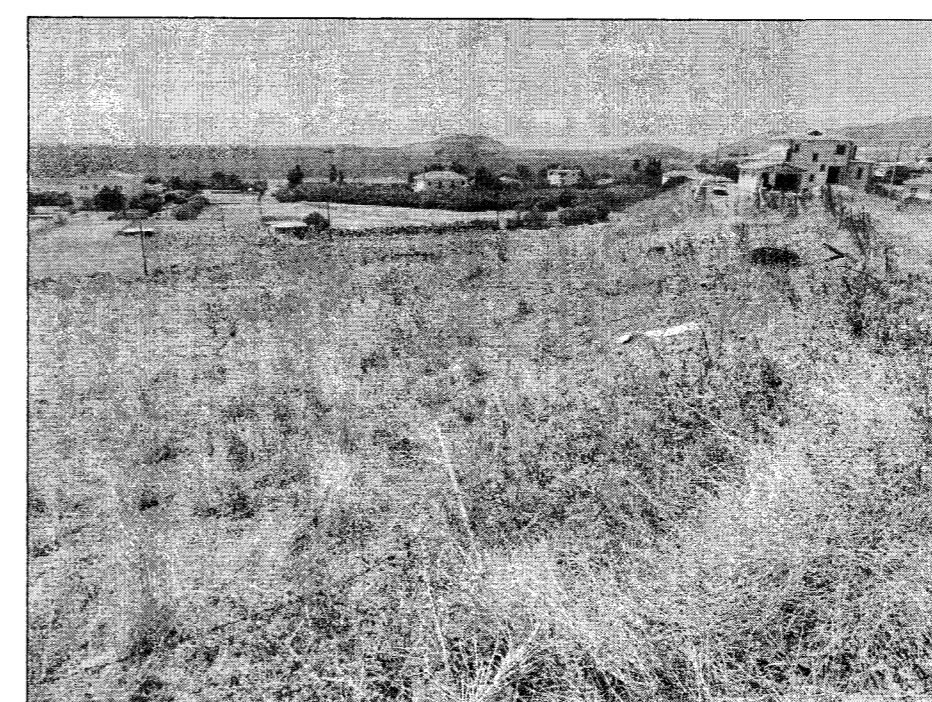
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 26-8-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



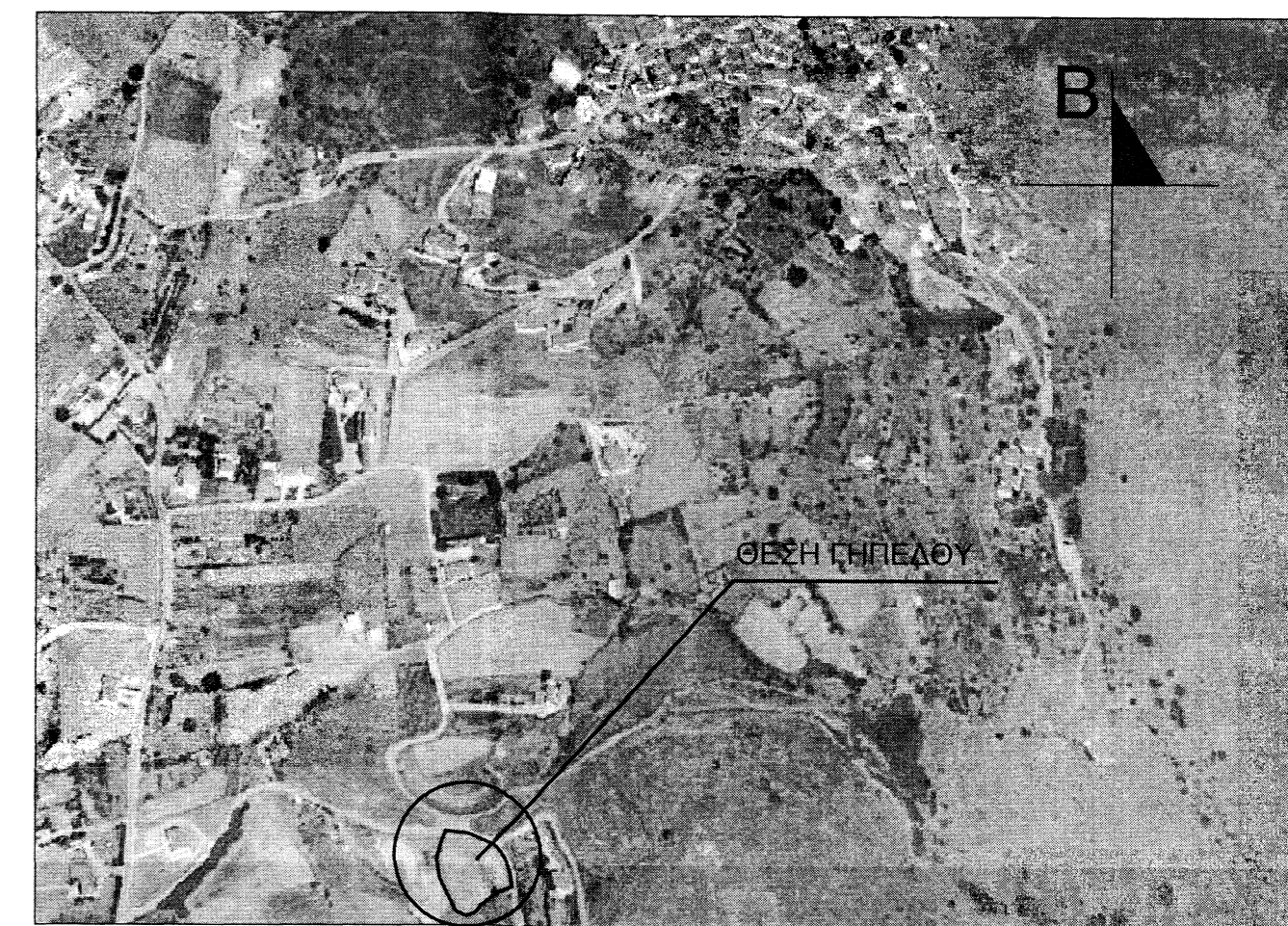
Θέση λήψης Φ1



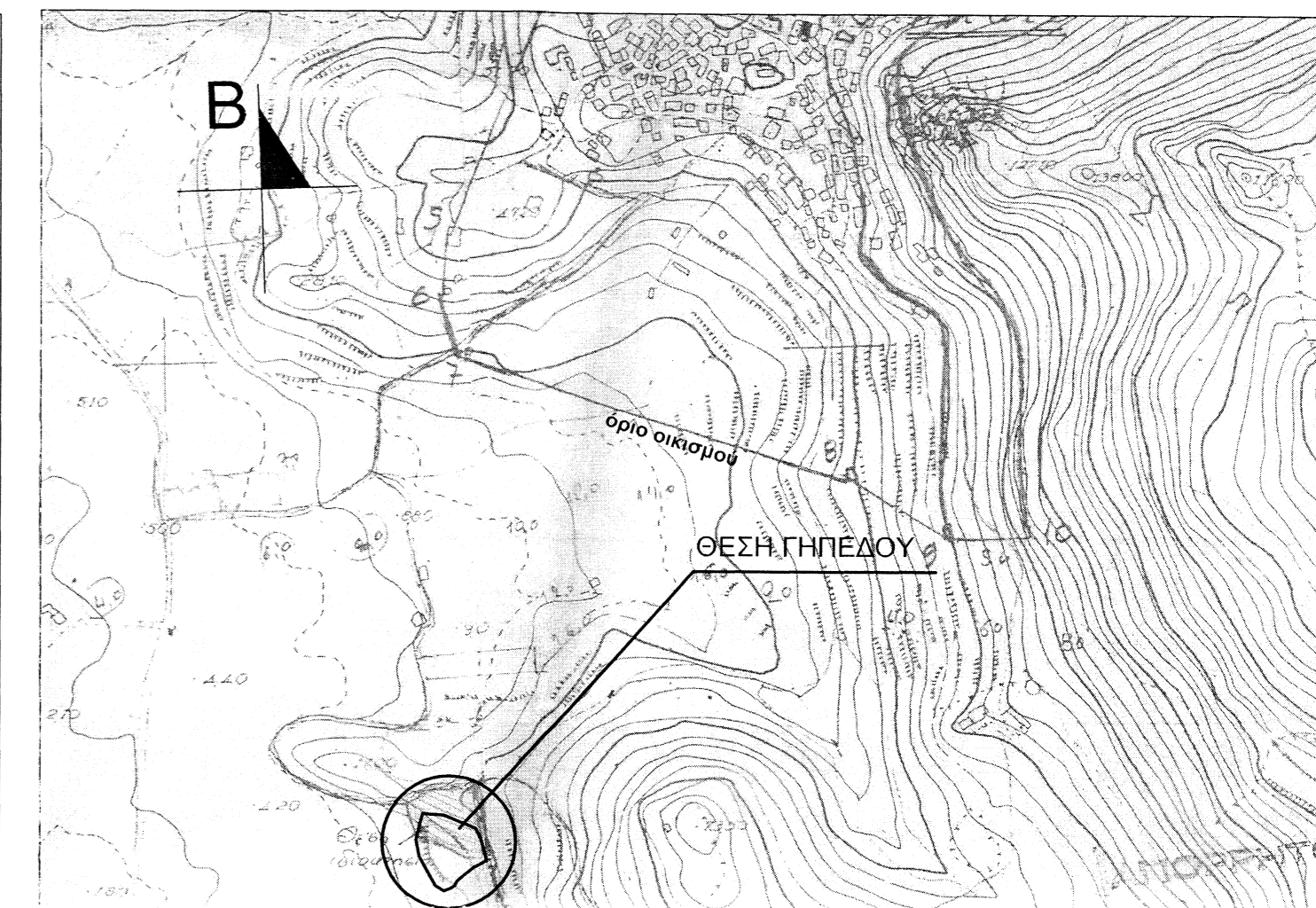
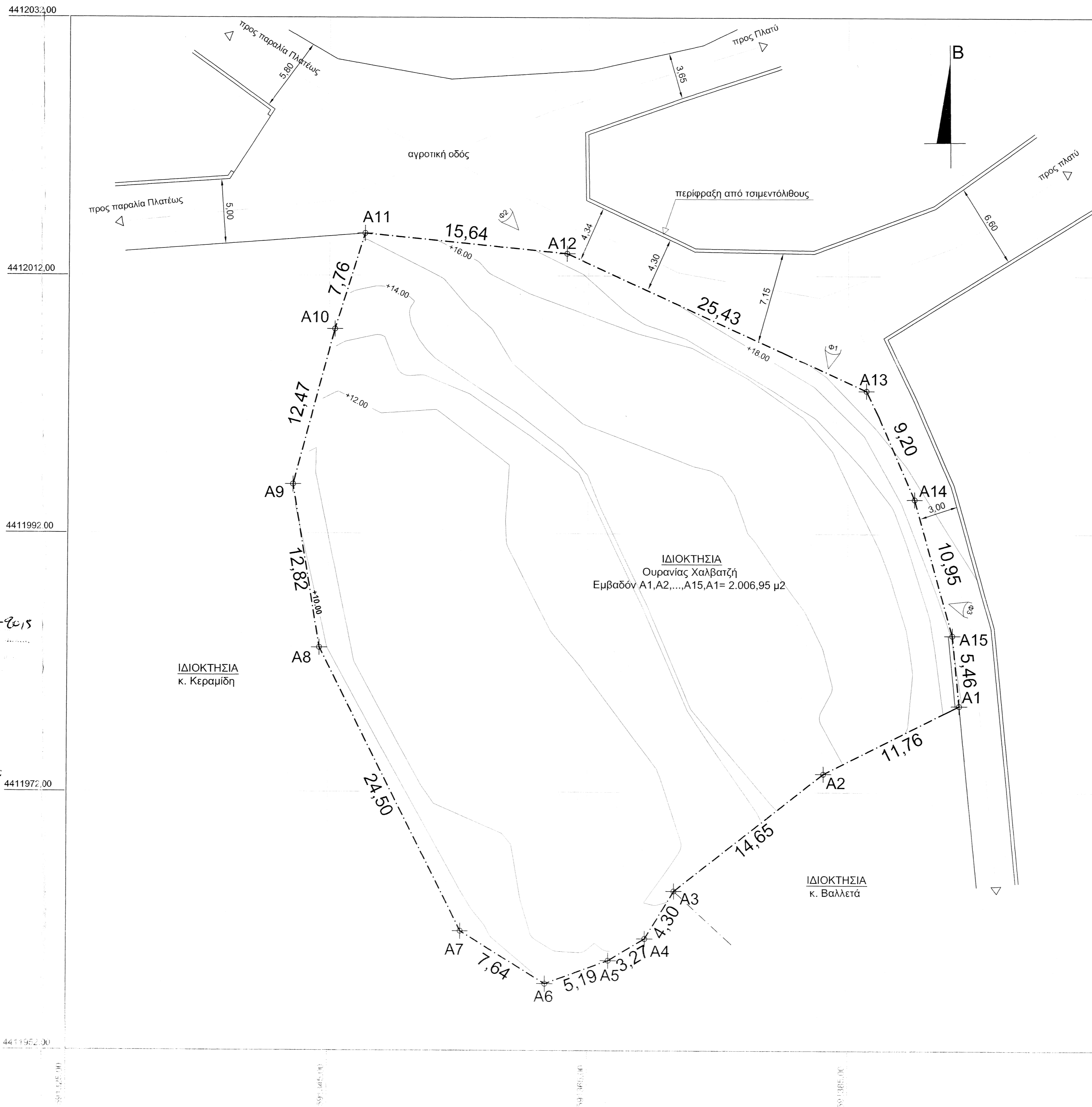
Θέση λήψης Φ2



Θέση λήψης Φ3



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (Κλιμ. 1:5.000)



Απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ (Κλιμ. 1:5.000) - αριθμός χάρτη 45684

<p>ΚΡΙΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ "Κρίτων"</p> <p>Γραμματέας Κων.νος Χωριανόπουλος Μηκ. Τηλέφωνα επικοινωνίας: 695982672, 6942795531 Μυρίνα Λήμνου</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΑΤΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ</p> <p>• Εμπορικά καταστήματα • Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος • Καφετέριες - σνακ μπαρ • Πρατήρια καυσίμων • Πλυντήρια - Λιπαντήρια • Σταθμοί Οχημάτων • Συνεργεία Οχημάτων • Επαγγελματικά εργαστήρια</p>	<p>Εργοδότης</p> <p>ΟΥΡΑΝΙΑ ΧΑΛΒΑΤΖΗ</p>
	<p>Εργο</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ</p>
	<p>Θέση έργου</p> <p>ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΑΤΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΟΜΒΡΕΣ"</p>
	<p>Θέμα σχεδίου</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>
<p>Χρόνος μελέτης</p> <p>ΜΑΡΤΙΟΣ 2015</p>	<p>Σφραγίδες μηχανικών</p>

ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΙΣΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡ. ΟΥ. Ε. Ε. Τ. Ε. Μ.: 46226
ΜΠΟΥΤΣΑΡΗ 14 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ
ΤΗΛ: 22540 24829 & 6942795531
Α.Φ.Μ.: 301433095 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΠΥΡ-ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF NORTH ACRETS, HIKIEMO BAKI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡ. Μ. ΟΥ. Ε. Ε. Τ. Ε. Μ.: 1577
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗΣ