ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

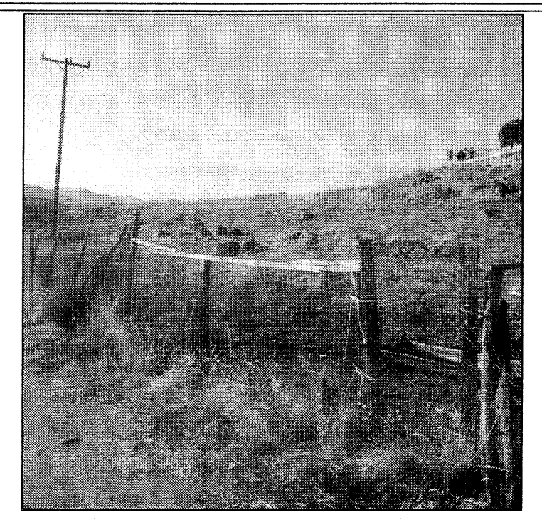
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της HEPOS από το σταθμό 089Α.

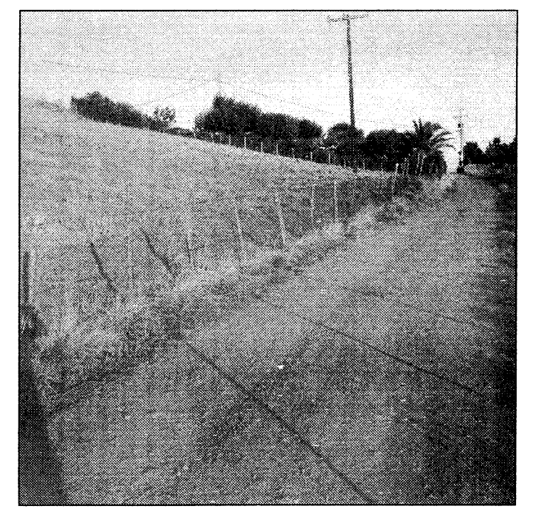
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

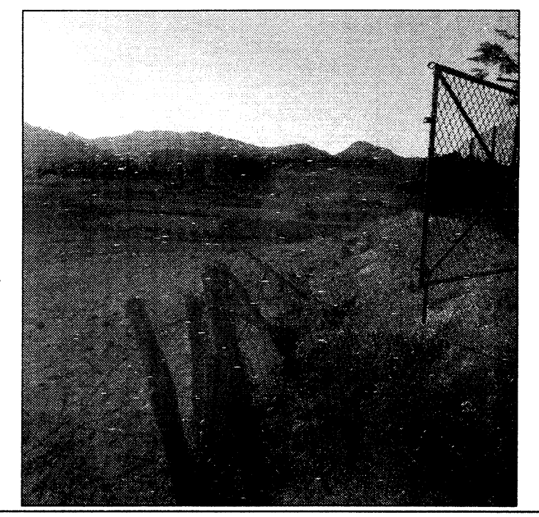
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιωάννης Σκουμπρίδης & Χριστίνα Σκουμπρίδη δηλώνουν ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία ("Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6, Α7,Α8,Α1") και εμβαδόν: 4063,35 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ Κοντιά, εκτός οικισμού, στην θέση "ΑΝΩΓΙΤΣΑ" του Δήμου Λήμνου, υποδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Οι ιδιοκτήτες

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


Θέση λήψης Α


Θέση λήψης Β


Θέση λήψης Γ

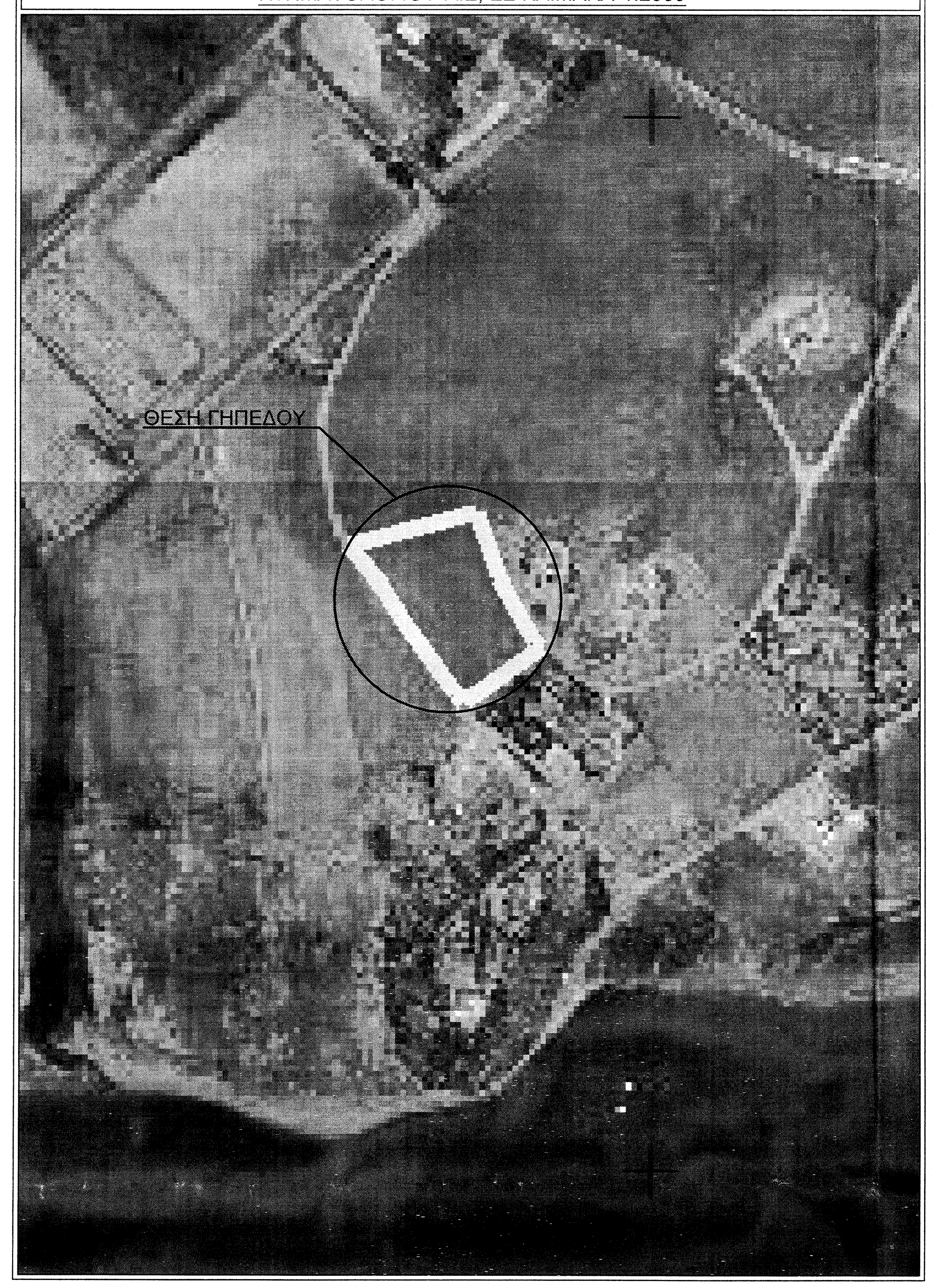
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

⊕	Κορυφές γηπέδου		Ισοϋψείς καμπύλες γηπέδου
	'Οριο γηπέδου		ΔΕΗ
Φ..	Θέση λήψης φωτογραφίας		Αγροτική οδός

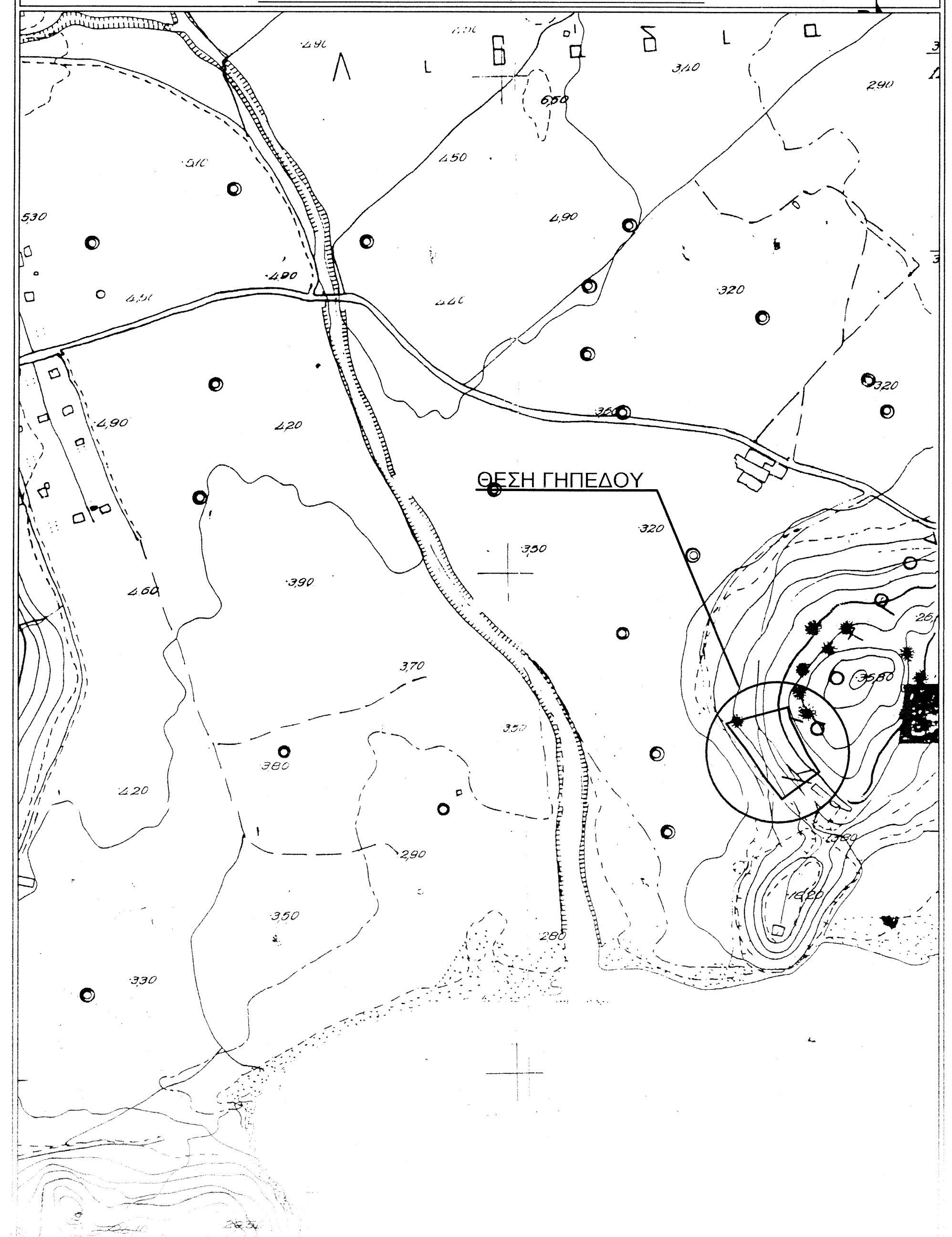
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270 Δ', Π.Δ.24/31-5-1985, Ν. 3937/31-03-2011)

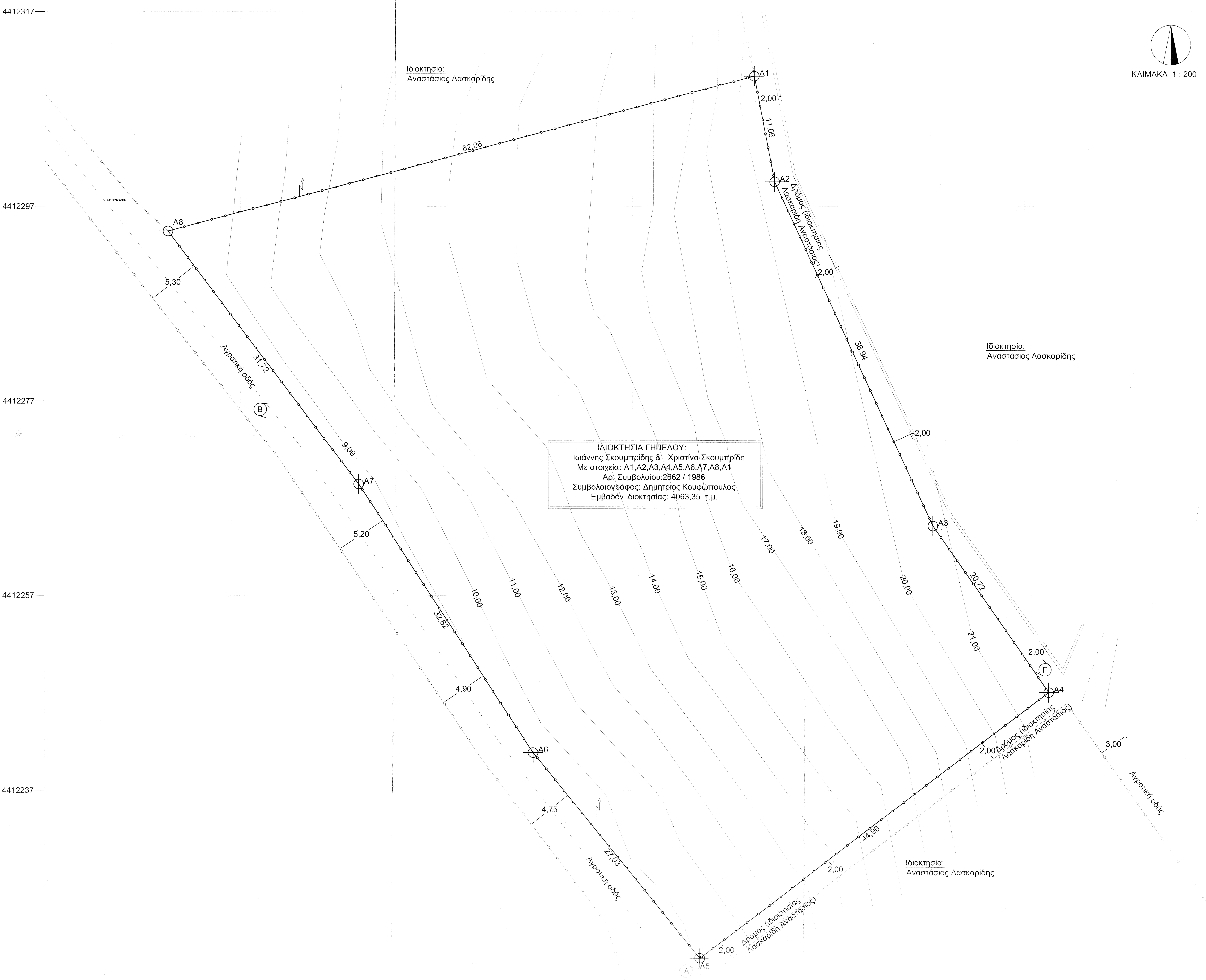
1. Αρτιότητα: >10000 τ.μ κατά κανόνα - 4000 τ.μ. παρέκκλιση.
2. Κάλυψη: Min {10% x εμβαδόν γηπέδου, δόμηση}.
3. Δόμηση: 200 τ.μ. για τα 4,000 τ.μ. γηπέδου,
(για κατοικίες) +σ.δ=0,02 για τα υπόλοιπα ως τα 8000τ.μ και
+σ.δ=0,01 για τα υπόλοιπα άνω των 8000τ.μ.
4. Όροφοι: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2)
5. Ύψος: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο σε κάθε όψη ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
6. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 40% της πραγματοποιουμένης δόμησης.
7. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι: 20% της πραγματοποιούμενης δόμησης.
8. [illegible]
9. [illegible]

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε, ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΥΣ, ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000, Α/Α ΧΑΡΤΗ: 45693





ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:
Ιωάννης Σκουμπρίδης & Χριστίνα Σκουμπρίδη
Με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α1
Αρ. Συμβολαίου:2662 / 1986
Συμβολαιογράφος: Δημήτριος Κουφόπουλος
Εμβαδόν ιδιοκτησίας: 4063,35 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός Γιαρμαδούρος Σπ. Κωνσταντίνος δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν ΓΗΠΕΔΟ με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4, Α5,Α6,Α7,Α8,Α1) & εμβαδόν Ε=4063,35 τ.μ. που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ Κοντιά, εκτός οικισμού , εντός ζώνης προστασίας Natura 2000, στη θέση "ΑΝΩΓΙΤΣΑ" του Δήμου Λήμνου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ`).

Επιπροσθέτως δηλώνω ότι:

1. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
2. Το γήπεδο έχει απόσταση από τη θάλασσα: 150 μ.
3. Δεν αρδεύεται.

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 1-10-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: 089Α ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε

Κορυφή	X	Y
A1	599420,41	4412310,38
A2	599422,47	4412299,51
A3	599438,75	4412264,13
A4	599450,49	4412247,06
A5	599414,73	4412219,80
A6	599397,81	4412240,89
A7	599380,00	4412268,45
A8	599360,59	4412~~268,45~~293,59
A1	599420,41	4412310,38

ΚΡΙΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γιαρμαδούρος Κων.νος
Χωριανόπουλος Νίκος
Τηλέφωνα επικοινωνίας:
6985082672, 6942795531
Μύρινα Λήμνου

- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
- ΣΤΑΤΙΚΑ
- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ
- ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ
- ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
- Εμπορικά καταστήματα
- Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Καφετέριες – σνακ μπαρ
- Πρατήρια καυσίμων
- Πλυντήρια – Λιπαντήρια
- Σταθμοί Οχημάτων
- Συνεργεία Οχημάτων
- Επαγγελματικά εργαστήρια

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 07/10/2015
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

25364 / 07-04-2016

12/04/2016
Θεώρηση υπηρεσίας
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

Εργοδότης
ΣΚΟΥΡΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΚΟΥΡΜΠΙΔΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Έργο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση έργου
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΟΝΤΙΑ, ΕΚΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΘΕΣΗ:"ΑΝΩΓΙΤΣΑ",
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Θέμα σχεδίου	**κλίμακα**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200
	Αριθμός σχεδίου Τ.Δ.

Χρόνος μελέτης
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

Σφραγίδες μηχανικών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ