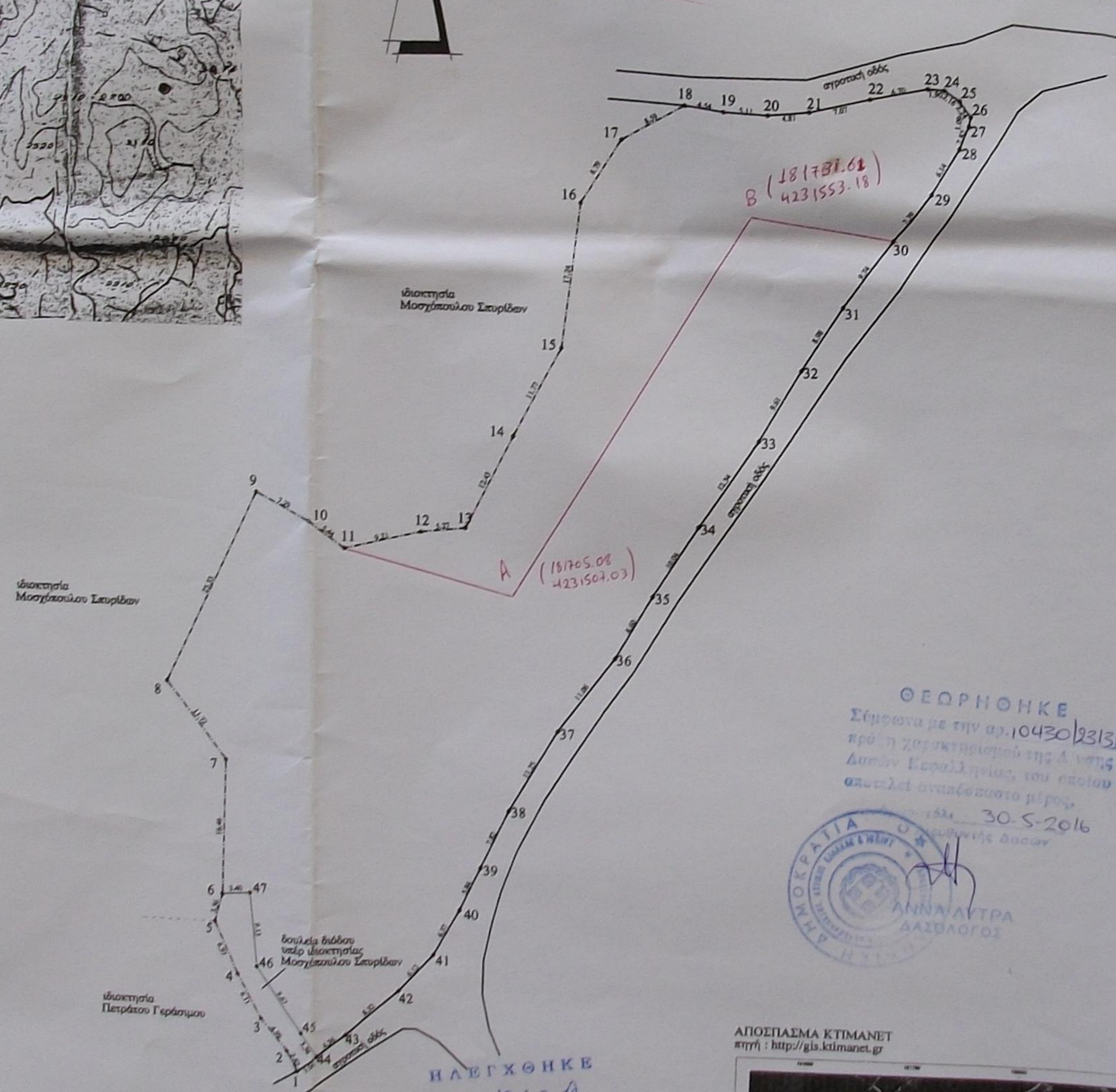




- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ
- Συντελεστής Κάλυψης: 10%
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.20
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστο Ύψος 7.50 +1.20 στέγη
- Απόσταση απο τα όρια 15.00 μ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

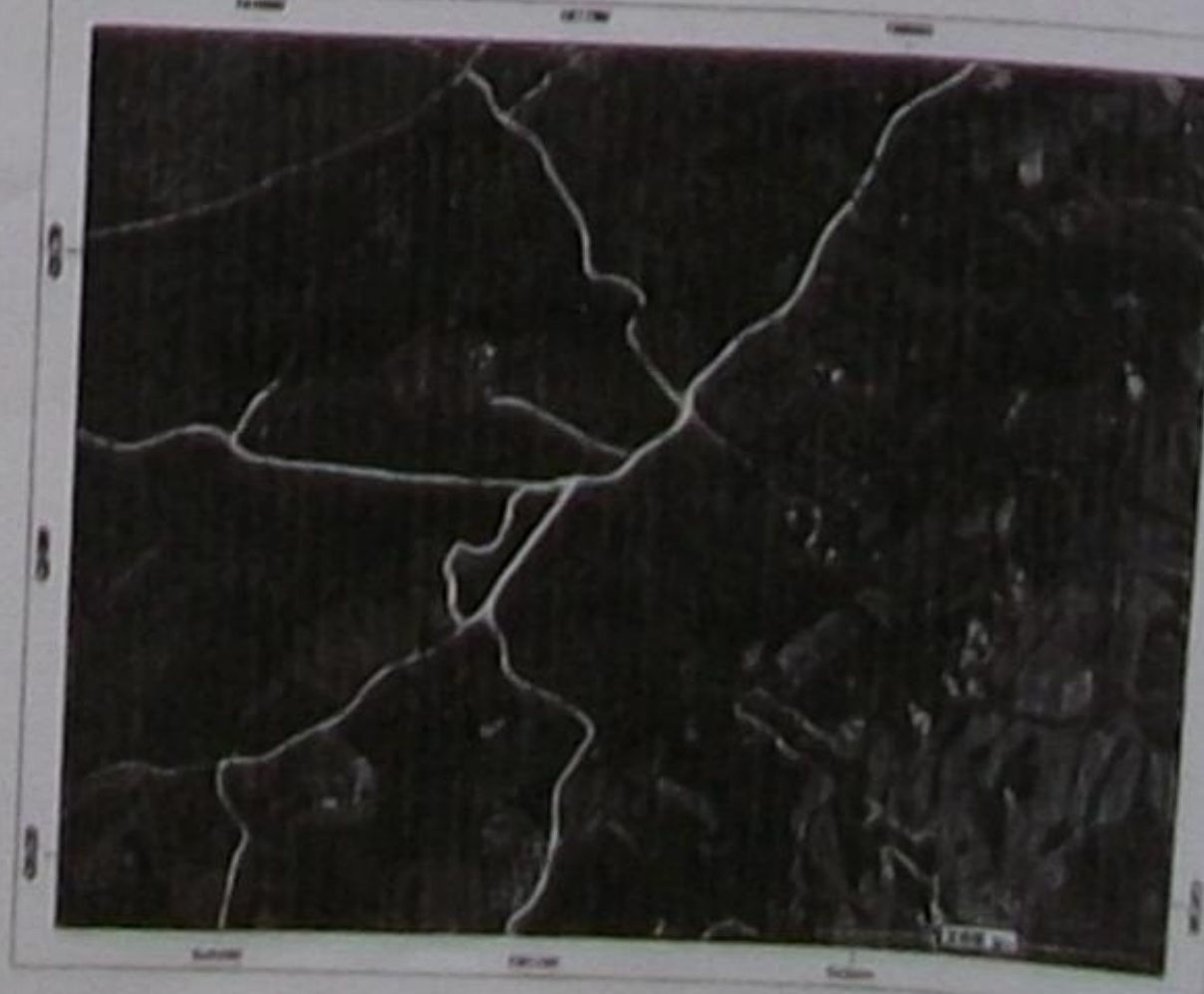
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
1	X=181680.5450	Y=4231448.6300
2	X=181679.2350	Y=4231451.1220
3	X=181675.9240	Y=4231454.8600
4	X=181672.9460	Y=4231460.1910
5	X=181670.0590	Y=4231466.5320
6	X=181670.9160	Y=4231469.9920
7	X=181671.0590	Y=4231486.4540
8	X=181663.7750	Y=4231495.6300
9	X=181674.0589	Y=4231518.7757
10	X=181680.6458	Y=4231515.6413
11	X=181685.0515	Y=4231512.4417
12	X=181694.0074	Y=4231514.5823
13	X=181699.2414	Y=4231515.1809
14	X=181704.5926	Y=4231526.4025
15	X=181709.7413	Y=4231536.9813
16	X=181711.4077	Y=4231554.1400
17	X=181715.9586	Y=4231561.6580
18	X=181723.3220	Y=4231566.0830
19	X=181727.8300	Y=4231565.5300
20	X=181732.9350	Y=4231565.3780
21	X=181737.7110	Y=4231565.9110
22	X=181744.5710	Y=4231567.6400
23	X=181751.1090	Y=4231569.1110
24	X=181753.0100	Y=4231569.0270
25	X=181754.8240	Y=4231567.8460
26	X=181756.1650	Y=4231566.0550
27	X=181756.0110	Y=4231564.9770
28	X=181755.0550	Y=4231562.3220
29	X=181752.0950	Y=4231556.9380
30	X=181747.8760	Y=4231550.8680
31	X=181742.4360	Y=4231542.7870
32	X=181737.8140	Y=4231535.0930
33	X=181733.1370	Y=4231526.6930
34	X=181726.4860	Y=4231516.2970
35	X=181721.3590	Y=4231507.6700
36	X=181717.2330	Y=4231500.1270
37	X=181710.7740	Y=4231491.1510
38	X=181705.3310	Y=4231481.3040
39	X=181702.1330	Y=4231474.1630
40	X=181699.7490	Y=4231468.8370
41	X=181696.7510	Y=4231463.2190
42	X=181692.6930	Y=4231458.6360
43	X=181686.4420	Y=4231453.1390
44	X=181682.9792	Y=4231450.4912

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σύμφωνα με την αρ. 10430/2313/30-5-16  
πρώτη χαρακτηρισμού της Δ.νσης  
Ασπίν Κοραλλήνιας, του οποίου  
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος,  
η παρούσα μελέτη της 30-5-2016  
με την υπ. αριθμ. 18-5-2016



ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Αρ. 18-5-2016  
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΔΙΑΔΟΥ  
ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΙΜΑΝΕΤ  
πηγή : <http://gls.ktimanet.gr>



Γραφείο Πολιτικός Μηχανικός Παριώτης Δημήτριος θηράκη στήματα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία "1,2,3,...,43,44,1" και με εμβαδόν 4009.02 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Χαβριάτων "Λάμια" της δημοτικής ενότητας Παλλικής του Δήμου Κοραλλήνιας ότι:  
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Χαβριάτων  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γή και χρήση  
δ) εντός του γηπέδου δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης, στις ΔΕΗ ή οδός προκηρυσσόμενη του 1923.  
ε) η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μέτρα.  
ς) το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου  
η) το αγροτεμάχιο βαρύνεται με δούλελα δίοδου υπέρ ιδιοκτησίας Μουρελάτου Σπυρίδων που στο παρόν τοπογραφικό αποτύπωμα από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,47,46,45,44,1 και έχει επιφάνεια 74.94 τ.μ.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΡΙΩΤΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΟΥ 65743  
ΛΕΩΦ. ΕΥΑΓΓ. ΜΠΑΣΑ 31 ΑΛΕΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 2671091127 - ΚΙΝ.: 6932 345143  
Α.Φ.Μ.: 042947722 - Δ.Ο.Υ.: ΑΛΕΞΟΥΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :  $E_{12,3,4,5,6,47,46,45,44,1} = 4009.02 \text{ τ.μ.}$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάρντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Η αποτύπωση του ακινήτου έγινε με την χρήση total station LEICA TC 307 και GPS PROMARK 120 LHL22 NETWORK ROVER.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου Μουρελάτος Νικόλαος και Μουρελάτος Γεώργιος δηλώνουμε ότι:  
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,..., 43,44,1" και με εμβαδόν 4009.02 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αγ. Ιωάννη Χαβριάτων στη θέση "Λάμια" Δ.Ε. Παλλικής υπαδείχθησαν από εμείς  
- ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.  
- ο Δηλών -  
*(Signature)*  
Μουρελάτος Νικόλαος Μουρελάτος Γεώργιος

εργοδοτής: ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ  
ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θεση: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΒΡΙΑΤΩΝ  
θέση "ΛΑΜΙΑ"  
Δ.Ε. ΠΑΛΛΙΚΗΣ Δ. ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

**D.P.S. Construction & Design**

ΠΑΡΙΩΤΗΣ Δ. - ΣΦΑΕΛΟΣ Π. Ο.Ε.

Μελέτη - Κατασκευή - Επιβλεψη Κτιρίων  
Τοπογραφικές Εργασίες  
Δ/ΝΣΗ: Ευαγγέλου Μπασά 31 Αλεξούρι Δ.Ε. Παλλικής  
Δ. Κεφαλονιάς Τ.Κ. 28200  
ΤΗΛ: 2671091127 & 6932345143

θεμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	T1

κλίμακα: 1:500

χρονος μελετης 02/2016

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

σφραγίδα - υπογραφή

ΠΑΡΙΩΤΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΟΥ 65743  
ΛΕΩΦ. ΕΥΑΓΓ. ΜΠΑΣΑ 31 ΑΛΕΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 2671091127 - ΚΙΝ.: 6932 345143  
Α.Φ.Μ.: 042947722 - Δ.Ο.Υ.: ΑΛΕΞΟΥΡΙΟΥ

ΠΑΡΙΩΤΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΟΥ 65743  
ΛΕΩΦ. ΕΥΑΓΓ. ΜΠΑΣΑ 31 ΑΛΕΞΟΥΡΙ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 2671091127 - ΚΙΝ.: 6932 345143  
Α.Φ.Μ.: 042947722 - Δ.Ο.Υ.: ΑΛΕΞΟΥΡΙΟΥ