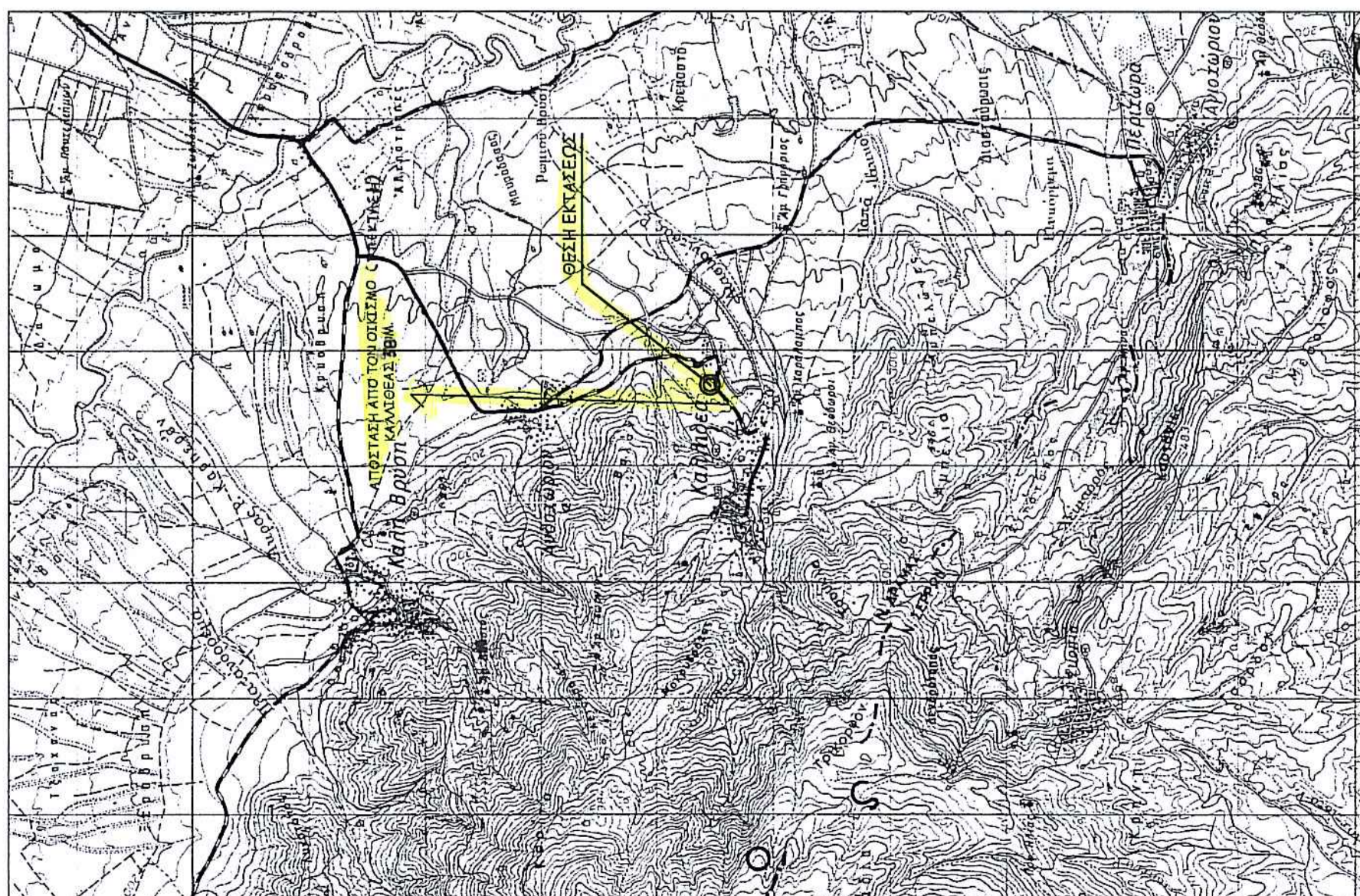


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΕΝΥΠΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΥΠΣ.) ΘΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΠΡΟΣΟΤΙΣΙΑΝΗΣ (ΚΑΙΣΜΑΚΑ 1:50000)



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΙΘΕΑΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1930 ΘΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1-3 ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΙΘΕΑΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 980 ΘΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 3-3 (ΚΑΙΣΜΑΚΕΣ 1:5000 / 1:10000)



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 1) ΤΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 636 ΕΜΒΛΑΔΟΥ 1125 τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΙΘΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ ΠΛΗΡΟΝ ΠΡΟΚΕΡΕ ΚΑΙ ΜΗ ΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΕΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΑΡΧΟΝΟΥΝ ΤΑ 6 ΚΤΙΡΙΑ:
 α) ΚΤΙΡΙΟ 1 ΕΜΒΛΑΔΟΥ 61.97 τ.μ. ΥΠΟΣΤΟΙΧΙΑ (2-2-3-4-5-6-1)
 β) ΚΤΙΡΙΟ 2 ΕΜΒΛΑΔΟΥ 47.33 τ.μ. ΥΠΟΣΤΟΙΧΙΑ (7-8-9-10-7)
 γ) ΚΤΙΡΙΟ 3 ΕΜΒΛΑΔΟΥ 110.13 τ.μ. ΥΠΟΣΤΟΙΧΙΑ (Α-Β-10-7-Α)
 δ) ΚΤΙΡΙΟ 4 ΕΜΒΛΑΔΟΥ 44.55 τ.μ. ΥΠΟΣΤΟΙΧΙΑ (2-3-7-13-14-15-16-11)
 ε) ΥΠΟΣΤΗΤΟ 1 ΕΜΒΛΑΔΟΥ 28.12 τ.μ. ΥΠΟΣΤΟΙΧΙΑ (2-3-7-13-14-15-16-11)
 ζ) ΥΠΟΣΤΗΤΟ 2 ΕΜΒΛΑΔΟΥ 131.97 τ.μ. ΥΠΟΣΤΟΙΧΙΑ (12-1-4-20-12)
 2) ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΠΕΝΤΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΚΕΡΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΣΜΕΝΑ ΑΠΟ ΣΥΛΑ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΥΣ ΚΑΙ ΛΑΜΑΡΙΝΕΣ, ΕΝΔ ΤΟ ΥΠΟΣΤΗΤΟ 2 ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΣ ΚΟΛΩΝΕΣ ΚΑΙ ΣΙΝΙΕΡΗ ΑΠΟ ΚΑΡΦΙΝΑ.
 3) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΞΕ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΤΗΣ ΚΑΛΙΘΕΑΣ ΕΙΝΑΙ 38.00 ΜΕΤΡΑ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Ο υπογράφων ΣΤΟΙΜΕΝΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. βεβαιώνει, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977, ότι το αγροτεμάχιο που περιλαμβάνεται στο παρόν, με τα αριθμό 636 με εμβαδόν Εολ= 1125 τ.μ.:
 Α) Καίεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου Αγροκτήματος Καλλιθέας Περιφερειακής Ενότητας Δράμας,
 Β) Έχουν τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα: Πλευρικές διαστάσεις, Γειτονικές ιδιοκτησίες, Εμβαδά και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή, το αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου εντός ζώνης οπότε δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο.
 Γ) Δεν ευρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βίστοπα ή αρχαιολογικό χώρο.
 Δ) Το άνω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του αρ. 12 του Ν. 1337/83 και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρέμα. Επίσης, δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποίησης, προσκώρωσης ή αναλογισμού.
 Ε) Σύμφωνα με τον Ν.2308/95, το τεμάχιο δεν υπόκειται σε περιογή Κτηματολογίου.
 Ζ) Από το αγροτεμάχιο δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς της ΔΕΗ υψηλής τάσης.
 Η) Από το αγροτεμάχιο δε διέρχονται υπόγειες και υπέργειες κοινοφελείς εγκαταστάσεις.
 Θ) Το αγροτεμάχιο 636 είναι ιδιοκτησία και δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση.
 25 / 09 / 2015
 Ο υπογράφων Μηχανικός
ΣΤΟΙΜΕΝΙΔΗΣ Δ. ΣΥΜΕΩΝ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ: 107301
 ΕΒΝ. ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ: 0603131 Τ.Κ. 66100
 ΑΔΜ: 44623138 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΖΑ 1987

A/A	X	Ψ
A	493849.67	4551851.78
B	493864.67	4551863.47
Γ	493885.26	4551873.90
Δ	493890.38	4551866.75
E	493898.13	4551849.55
Z	493866.24	4551830.93
H	493857.28	4551841.69

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΑΤ 1:1000

A/A	X	Ψ
A	3681.53	- 3338.27
B	3696.53	- 3326.58
Γ	3717.12	- 3316.14
Δ	3722.24	- 3323.30
E	3729.99	- 3340.50
Z	3698.10	- 3359.12
H	3689.14	- 3348.36

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΖΑ 1987

A/A	X	Ψ
1	493859.17	4551843.12
2	493866.80	4551848.82
3	493868.48	4551846.83
4	493864.84	4551844.11
5	493869.61	4551838.38
6	493865.61	4551835.39
7	493853.09	4551847.29
8	493858.56	4551851.39
9	493862.64	4551845.70
10	493868.17	4551858.59
11	493866.77	4551860.54
12	493872.88	4551865.43
13	493875.09	4551862.34
14	493871.31	4551859.31
15	493874.22	4551855.24
16	493871.90	4551853.38
17	493869.04	4551850.49
18	493875.53	4551842.81
19	493873.29	4551841.13
20	493878.00	4551858.28

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΣΤΙΣ 24 / 31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ.
 Σ.Δ.: 0.20
 Ποσοστό Κάλυψης: 10 %
 Μέγιστο Ύψος: 7,50μ + 1,20μ Ογκος Κατά Γ.Ο.Κ

ΕΡΓΟ: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΓΑΘΑΙΡΕΤΩΝ ΣΤΑΥΡΑΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΙΘΕΑΣ 636 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΒΛΑΔΟΥ 1125,00τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΤΕΜΕΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ : ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό διάγραμμα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Σ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΚΑΙΣΜΑΚΑ: 1:250

ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Π. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΔΟΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΔΜΠΡΩΤΟΣ: 0703131 Τ.Κ. 66100
 ΑΔΜ: 110415138 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Π. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΔΟΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΤΗΛ: 6973491411