Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου (ΕΓΣΑ ΄87) συμφωνα με την υπ.αριθμ. 2351/02-06-2009 πράξη χαρ/σμού της Δ. Δασών Χανίων

Σημείο	X	Y
α	462207.67	3927266.20
β	462215.86	3927275.31
γ	462223.71	3927296.37
δ	462229.12	3927280.45
ε	462233.06	3927268.49
ζ	462243.00	3927251.73
η	462260.98	3927223.10
θ	462274.65	3927207.22
ι	462286.76	3927187.28
κ	462299.53	3927158.51
λ	462300.80	3927151.63
μ	462285.08	3927150.62
ν	462285.59	3927126.18
ξ	462277.07	3927124.81
ο	462265.25	3927162.14
π	462257.79	3927176.40
ρ	462245.22	3927199.62
σ	462241.08	3927206.55
τ	462236.93	3927214.28
υ	462227.49	3927230.28
φ	462220.21	3927247.72

Σημεία τομής περιγραμμάτων

Σημείο	X	Y
Α	462222.53	3927293.21
Β	462276.54	3927126.49

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου (ΕΓΣΑ ΄87)

Σημεία	X	Y	Μήκη πλευρών
1	462204.28	3927269.64	1-2: 7.47
2	462210.15	3927274.26	2-3: 4.71
3	462213.28	3927277.76	3-4: 11.12
4	462217.58	3927288.04	4-5: 10.63
5	462220.96	3927298.12	5-6: 16.94
6	462226.13	3927281.99	6-7: 10.34
7	462229.59	3927272.25	7-8: 14.95
8	462236.98	3927259.24	8-9: 14.48
9	462244.25	3927246.72	9-10: 14.76
10	462252.17	3927234.27	10-11: 11.14
11	462258.00	3927224.78	11-12: 10.81
12	462265.04	3927216.57	12-13: 9.95
13	462271.36	3927208.88	13-14: 9.98
14	462277.02	3927200.66	14-15: 25.07
15	462288.25	3927179.25	15-16: 15.38
16	462293.65	3927163.85	16-17: 11.40
17	462297.23	3927153.03	17-18: 16.04
18	462281.21	3927152.38	18-19: 24.63
19	462281.63	3927127.75	19-20: 8.39
20	462273.48	3927125.73	20-21: 14.97
21	462268.71	3927139.92	21-22: 9.66
22	462266.13	3927149.23	22-23: 12.25
23	462252.38	3927160.96	23-24: 8.16
24	462250.55	3927168.53	24-25: 13.71
25	462253.12	3927180.65	25-26: 10.09
26	462248.12	3927189.41	26-27: 25.58
27	462236.12	3927212.00	27-28: 10.04
28	462231.01	3927220.64	28-29: 10.89
29	462225.60	3927230.10	29-30: 8.93
30	462222.00	3927238.28	30-31: 7.55
31	462219.58	3927245.42	31-32: 9.75
32	462214.86	3927253.95	32-33: 12.36
33	462207.92	3927264.18	33-1: 6.56
ΕΜΒΑΔΟΝ	4212.87τμ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ.24/31-5-85(ΦΕΚ 270 Δ'), Ν3212/31-12-03(ΦΕΚ 308 Α)

Κατά κοινόνα άρτιο θεωρείται γήπεδο που δημιουργήθηκε μετά τις 31-12-2003 και έχει:
-ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τμ
-πρόσωπο 25μ σε χαρακτηρισμένο κοινόχρηστο δρόμο

Κατά παρέκκλιση άρτιο θεωρείται γήπεδο προϋφιστάμενο αυτοτελώς της 31-12-2003 με:
- ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τμ

-συντελεστής δόμησης 0,2
-ποσοστό κάλυψης 10%
-αποστάσεις από όρια:
κατά κανόνα: 15,00μ
κατά παρέκκλιση: 7,50μ σε γήπεδο προϋφιστάμενο της 15-04-1981 & μέγιστο πλάτος κτηρίου 10μ
-μέγιστος αριθμός ορόφων 2 , με υψος 7,50μ και επιπλέον κεκλιμένη στέγη 1,20μ
-μέγιστη δόμηση στα 4000τμ οικοπέδου 200τμ κτίσμα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ δικτύου μόνιμων σταθμών GNSS U.R.A.N.U.S.
- Οι διαστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
- Τα όρια του γηπέδου, τους όμορους ιδιοκτήτες καθώς και το ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών υπέδειξε ο παρακάτω υπογράφων και σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα τα όρια εμφανίζονται όπως ακριβώς υποδείχθησαν.

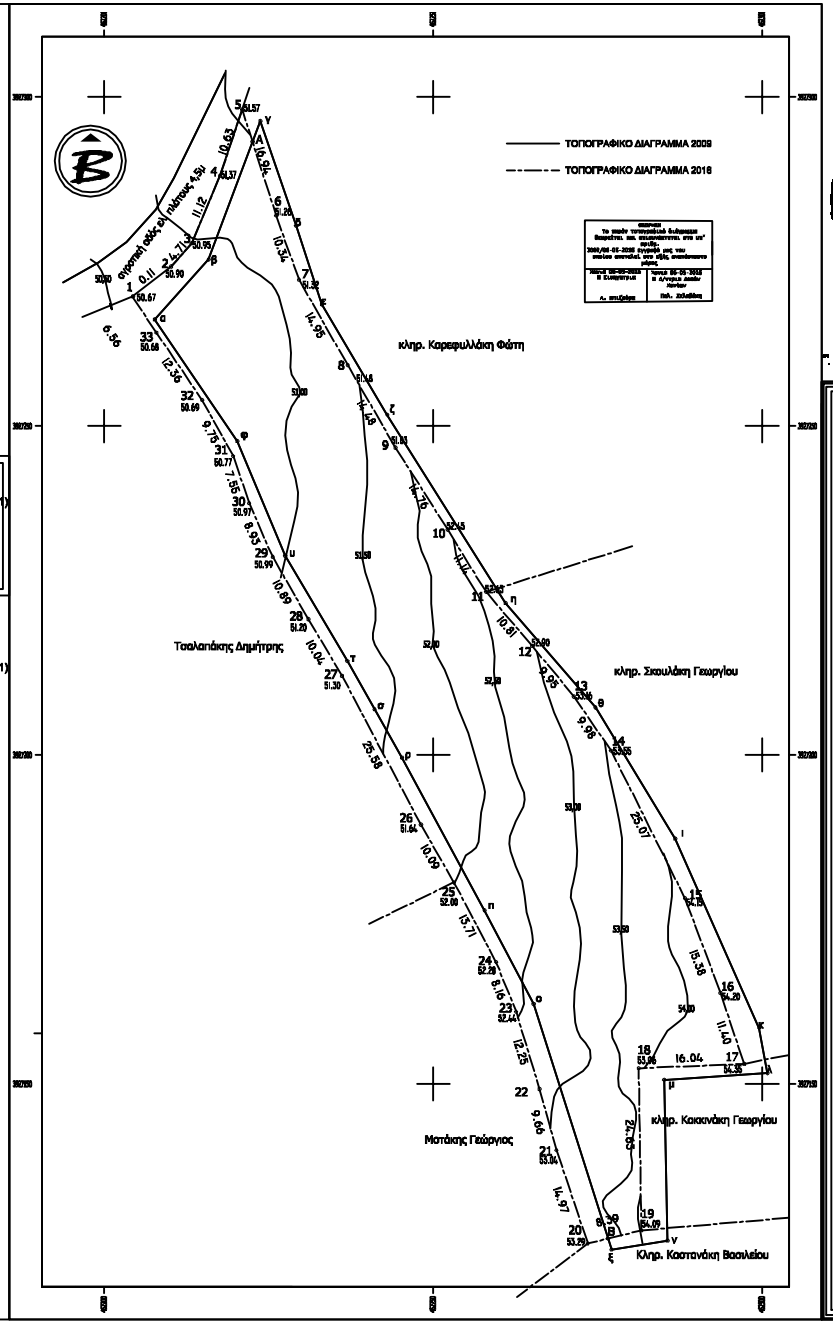
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Γήπεδο:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,1) = 4212,87τμ

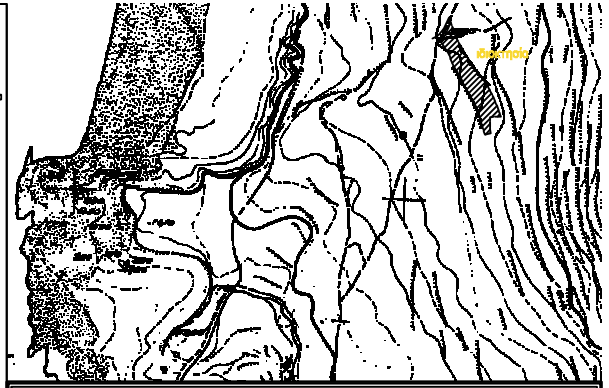
τμήμα 1:
(1,2,3,4,5,Α,β,α,φ,υ,τ,σ,ρ,π,ο,8,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,1)=449,98τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,1) επιφάνειας 4212,87τμ, ότι βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σχεδίου πόλεως, στη θέση "Ξεροκάμπια" ή "Κάψαλος" Φαλάσαρνας, στην Τ.Κ. Πλατάνου , της Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου και ότι:
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις παλεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εφόσον δεν προέρχεται από κατάτμηση ή συνένωση μετά της 15-04-1981.
1. Υπάγεται στις διατάξεις της νομοθεσίας περι Δασών και έχει εκδοθεί η Υπ.οριθμ. 2351/02-06-2009 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ.Δασών Χανίων.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα.
3. Τα όρια του γηπέδου, τους όμορους ιδιοκτήτες και το ιδιοκτησιακό καθεστώς, υπέδειξε ο παρακάτω υπογράφων.
4. Η περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία δεν έχει ενταχθεί στο κτηματολόγιο.
5. Το γήπεδο απέχει 1130μ από το όριο της καθορισμένης Β ζώνης αρχαιολογικού χώρου Φαλάσαρνας (ΦΕΚ238/17-1-1995).
6. Απο το οικόπεδο δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.
7. Το οικόπεδο δεν βρίσκεται εν επιφή και ούτε βρίσκεται κοντά σε ρέμα.
8. Οι τίτλοι αυτής της ιδιοκτησίας και των όμορων δεν έχουν ελεγχθεί.
9. Απέχει από τη θάλασσα 505μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: .....
δηλώνω ότι: τα όρια αυτού του γηπέδου υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την οπία του δικαιώματος να ζητήσει την έκδοση αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος.
Ο δηλών





Ανδρονίκη Γεωργουδάκη
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
οδός Φρυδάκη, Κίσσαμος, Χανιά
τκν: 2822022300 τ: 6944778784
ηλ: andronikitopo@yahoo.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μάρτιος 2016

ΘΕΣΗ:
"Ξεροκαμπια" ή "Κάψαλος" Φαλασάρνων
Τοπική Κοινότητα Πλατάνου
Δημοτική Ενότητα Κισσάμου
Δήμος Κισσάμου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: FILIPPO FURLANETTO

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: FILIPPO FURLANETTO