



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Μ. Κοτοπούλη 62, Γ' κτίριο
Τ.Κ. 45445 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες : Σταυρούλα Σέλη

Τηλέφωνο : 26510 88084

FAX : 26510 88089

E-mail : sseli@apdhp-dm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ιωάννινα, 27 / 04 / 2016

Αρ. πρωτ.: 60368

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ

Ο Αναπληρωτής Δασάρχης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθ. 118790/7487/31-12-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632^Β) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
5. Τις διατάξεις του Ν.4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66 Α')
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Πολυδώρου, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α).
8. Τον με αριθμ. 381441/15-12-1966 παραχωρητήριο τίτλο της Διεύθυνσης Εποικισμού του Υπ. Γεωργίας που καλύπτει την εξεταζόμενη έκταση.
9. Την με ημερομηνία 10/03/2016 υποβληθείσα αίτηση του **κ. Ζώη Χρήστου** του Κων/νου για το χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού **εμβαδού 6.625,61 τ.μ.** η οποία κείται στη θέση «Μαράφα» της **Τ.Κ. Πολυδώρου της Δ.Ε. Μολοσσών του Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων** και εμφανίζεται στο από Ιούνιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/21-04-2016 εισήγηση της Σταυρούλας Σέλη Δασολόγου της Υπηρεσίας τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 056 9094 2-3 & 057 9094 2-3), 1981 (αρ. ζεύγους. 258 135889 & 259 135889) καθώς και των με αριθμό 2040_43920 Ο/Φ ετών λήψεων 1945, 1996 και 2008, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **6.625,61 τ.μ.,** που κείται στη θέση «Μαράφα» της Τοπικής Κοινότητας **Πολυδώρα**, Δημοτικής Ενότητας **Μολοσσών** του **Δήμου Ζίτσας** της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών **1,2,3,4,....11,12,13,1** στο από Ιούνιος του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Γεώργιου Βαδεβούλη με Α.Μ. 37935 κλίμακας 1:500 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως: **μη δασικού χαρακτήρα** έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της **παραγράφου 6 περίπτωση α** του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α) **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1981, 1996 και 2008, η μορφολογία του εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Η εν λόγω έκταση έχει έδαφος βαθύ και γόνιμο, κλίση 0-3% έκθεση ως προς τον ορίζοντα ανατολική και βρίσκεται σε υπερθαλάσσιο ύψος 185 μέτρων περίπου. Εμφανίζει την μορφή αγρού με παρουσία στο νότιο- νοτιοδυτικό όριο της δασικής βλάστηση δρυός και φράξου σε γραμμική μορφή. Επίσης σε μικρό τμήμα της έκτασης στο νοτιοανατολικό όριο της υπάρχει στάβλος.

Είχε παλαιόθεν τη μη δασική μορφή όπως προκύπτει έπειτα από στερεοσκοπική παρατήρηση ζευγών αεροφωτογραφιών – αριθ. 056 9094 2-3 & 057 9094 2-3 έτους 1945, και αριθ. 258 135889 & 259 135889 έτους 1981 καθώς και των με αριθμό 2040_43920 Ο/Φ ετών λήψεων 1945, 1996 και 2008 αντίστοιχα και δεν έχει προέλθει από παράνομες εκχερσώσεις δασικών εκτάσεων.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή έτερων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/7 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159 Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/15 (ΦΕΚ 164 Α), Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Π.Ε. Ιωαννίνων που έχει έδρα στα Ιωάννινα, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Ζίτσας (Τοπική Κοινότητα Πολυδώρα) της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Περίληψη περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Αν. Δασάρχης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**1. Ζώης Χρήστος του Κων/νου
Πολύδωρο**

(δια της υπαλλήλου Σέλη Σταυρούλας
για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης).

2. Ιδιοκτήτες του 321 κληροτεμαχίου

Ζώης Κων/νος του Γεωργίου
Ζώης Ιωάννης του Γεωργίου
Πολύδωρο

3. Δήμος Ζίτσας - Ζίτσας

(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του
Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Πολυδώρου,
και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).

4. Γενικό Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

Βορείου Ηπείρου 20 Τ.Κ. 45445 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ

(Δια της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών)

5. Δ/ση Δασών ΠΕ Ιωαννίνων

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

6. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δομοκού 5, Τ.Κ. 10445 - ΑΘΗΝΑ

7. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου

Γρ. Σακκά 6-8, - ΙΩΑΝΝΙΝΑ

**Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β βαθμό**