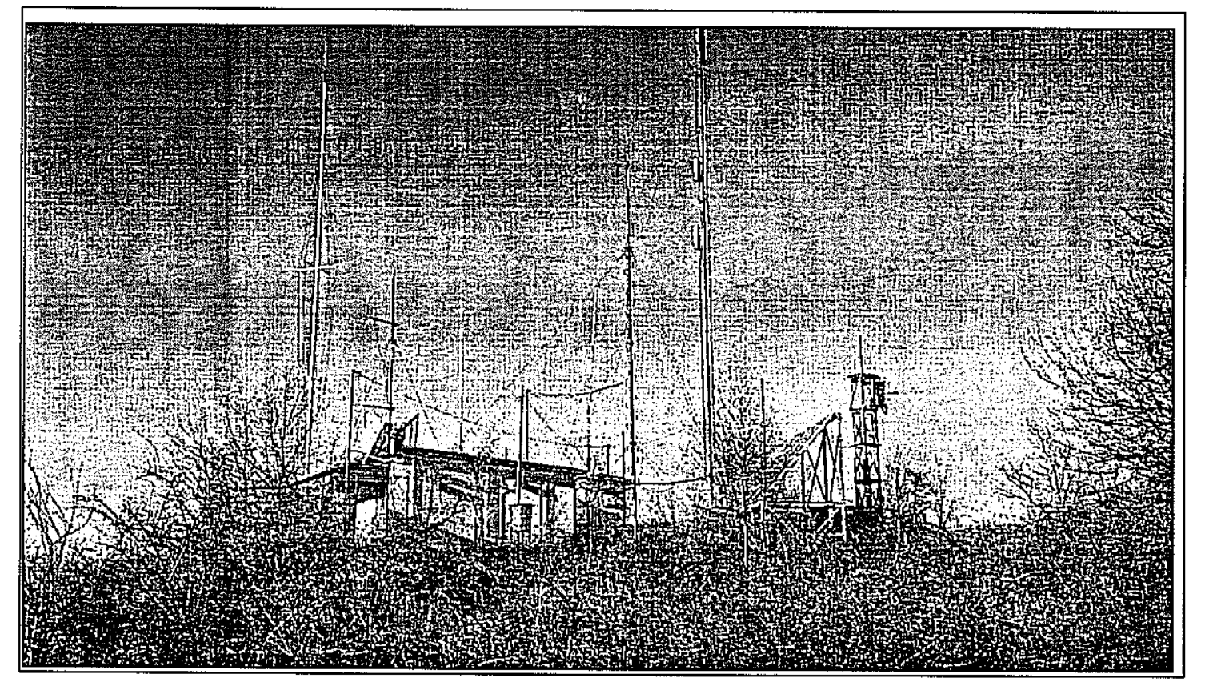
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΙ ΠΕΡΙ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
N. 2075/92 άρθρο 24Α (Φ.Ε.Κ. 129Α)
Ν. 2145/93 Άρθρο 41 Φ.Ε.Κ. 88Α/28–05–1993
Ν. 2801/2000 Άρθρο 1 Φ.Ε.Κ. 46Α/03–03–2000
Ν. 2867/2000 Φ.Ε.Κ. 273Α
Ν. 3431/2006, Ν.4053/2012, Ν.4070/2012, Ν.4313/14

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΥΠΕΧΩΔΕ
ΕΓΚ. 34/1993 ΕΓΚ. 12/1994 ΕΓΚ. 1/2013
ΕΓΓΡΑΦΟ ΥΠΕΚΑ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 17098/3–5–2012

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ.

   (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 -Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=45.00μ. -βάθος=50.00μ.

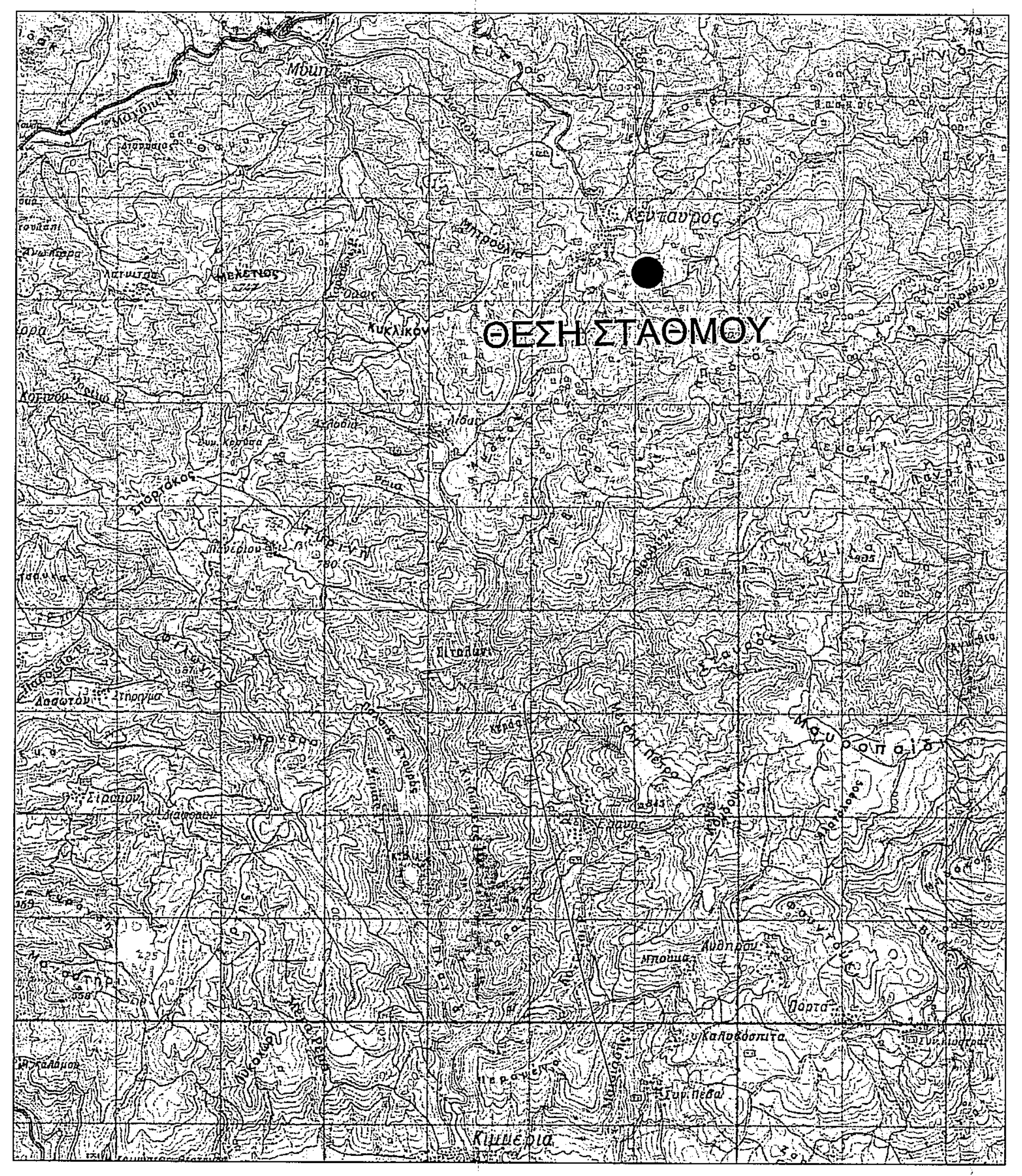
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=2000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ. -βάθος 40.00μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν=1200τ.μ. -πρόσωπο=20.00μ. -βάθος 35.00μ. (προ 12.09.1964)

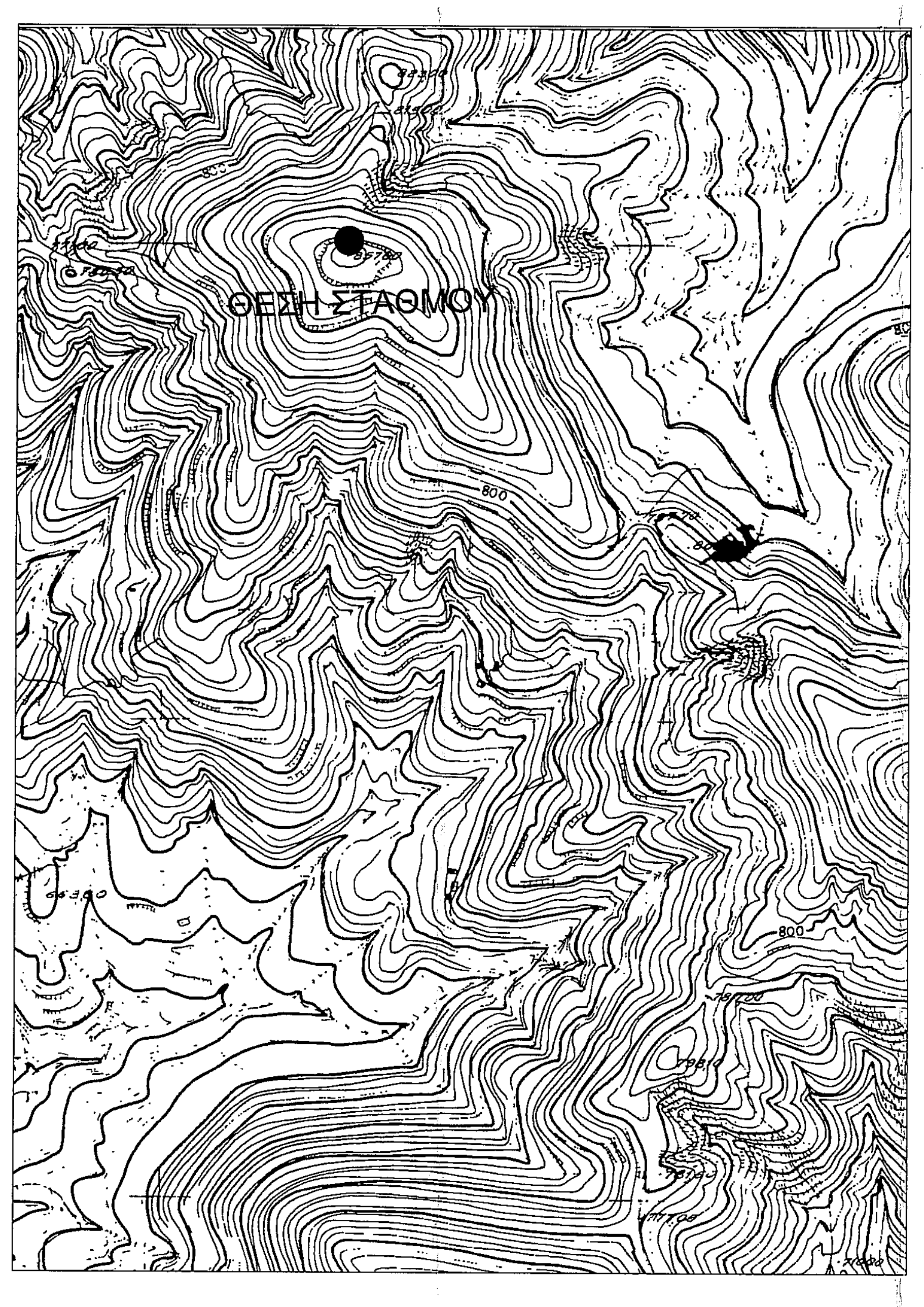
Εμβαδόν=750τ.μ. -πρόσωπο=10.00μ. -βάθος 15.00μ. (προ 12.11.1962)
Εμβαδόν=2000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
σ.δ.=0.20 μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τμ)
δόμηση=200τ.μ.+(εμβ.γεωτεμαχίου -4000) χ0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
δόμηση =280τμ +(εμβ. γεωτεμαχίου-8000)χ0.01
μέγιστη δόμηση=400τμ
ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι)
κάλυψη:10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 1:50.000


ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ

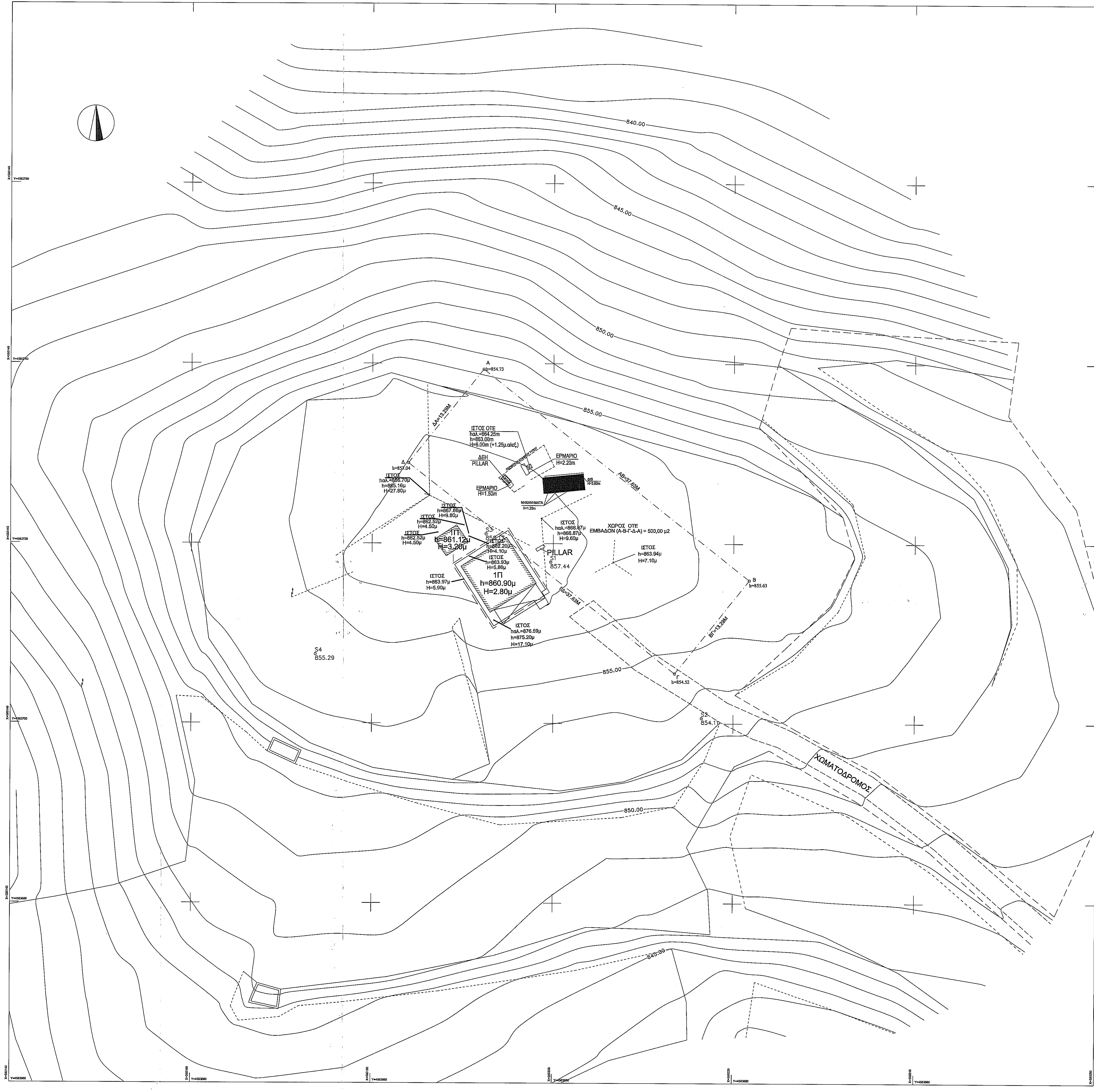
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 1:5.000


ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
——	Αξονική Ορίων Οικοπέδου	○ Σi / h (από ΜΣΘ)	Σημείο Στάσης
Ai(hi) ○	Κορυφή Οικοπέδου	△ Ti	τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.
h	Απόλυτο υψόμετρο (από Μ.Σ.Θ.)	H	Σχετικό υψόμετρο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το συστημα συντεταγμενων ειναι το κρατικο
και εχει υπολογιστει στην ισαπεχουσα προβολη HATT & ΕΓΣΑ'87

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ φ0 : 41° 15'
ΦΥΛΛΟ 1:50.000 - ΞΑΝΘΗ δλ0 : 1° 15'
ΦΥΛΛΟ 1:5.000 - 3527/7


840.00
845.00
850.00
855.00
Α
h=854.73
Β
h=855.63
Γ
h=854.52
Δ
h=857.04
ΔΑ=13.29M
ΑΒ=37.63M
ΓΔ=37.63M
ΒΓ=13.29M
ΙΣΤΟΣ ΟΤΕ
hαλ.=864.25m
h=863.00m
H=6.00m (+1.25μ.αλεξ.)
ΔΕΗ
PILLAR
ΕΡΜΑΡΙΟ
H=2.20m
ΕΡΜΑΡΙΟ
H=1.50m
Φ/Β
H=3.00m
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
H=1.20m
ΙΣΤΟΣ
hαλ.=886.70μ
h=885.16μ
H=27.80μ
ΙΣΤΟΣ
h=867.86μ
H=9.80μ
ΙΣΤΟΣ
h=862.52μ
H=4.50μ
ΙΣΤΟΣ
h=862.52μ
H=4.50μ
1Π
h=861.12μ
H=3.20μ
S3
858.17
ΙΣΤΟΣ
h=862.20μ
H=4.10μ
ΙΣΤΟΣ
h=863.93μ
H=5.86μ
1Π
h=860.90μ
H=2.80μ
ΙΣΤΟΣ
h=863.97μ
H=5.90μ
ΙΣΤΟΣ
hαλ.=876.59μ
h=875.20μ
H=17.10μ
ΙΣΤΟΣ
hαλ.=868.87μ
h=866.87μ
H=9.60μ
PILLAR
S1
857.44
ΧΩΡΟΣ ΟΤΕ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 500,00 μ2
ΙΣΤΟΣ
h=863.94μ
H=7.10μ
S4
855.29
S2
854.1
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ΄87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	580192.247	4563739.36	ΑΒ = 37.63
Β	580221.722	4563715.961	ΒΓ = 13.29
Γ	580213.461	4563705.555	ΓΔ = 37.63
Δ	580183.987	4563728.952	ΔΑ =13.29
Εμβαδό:	500.00	Περίμετρος:	101.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ HATT

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	-806.297	-2995.457	ΑΒ = 37.63
Β	-777.084	-3019.180	ΒΓ = 13.29
Γ	-785.460	-3029.494	ΓΔ = 37.63
Δ	-814.673	-3005.771	ΔΑ = 13.29
Εμβαδό:	500.00	Περίμετρος:	101.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και με εμβαδό 500.00 που βρίσκεται στην θέση "ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΑΥΡΟΥ", της δημοτικής ενότητας "Μύκης" στο Δήμο Μύκης ότι:
α. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ,αγροτική έκταση ,σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου
ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

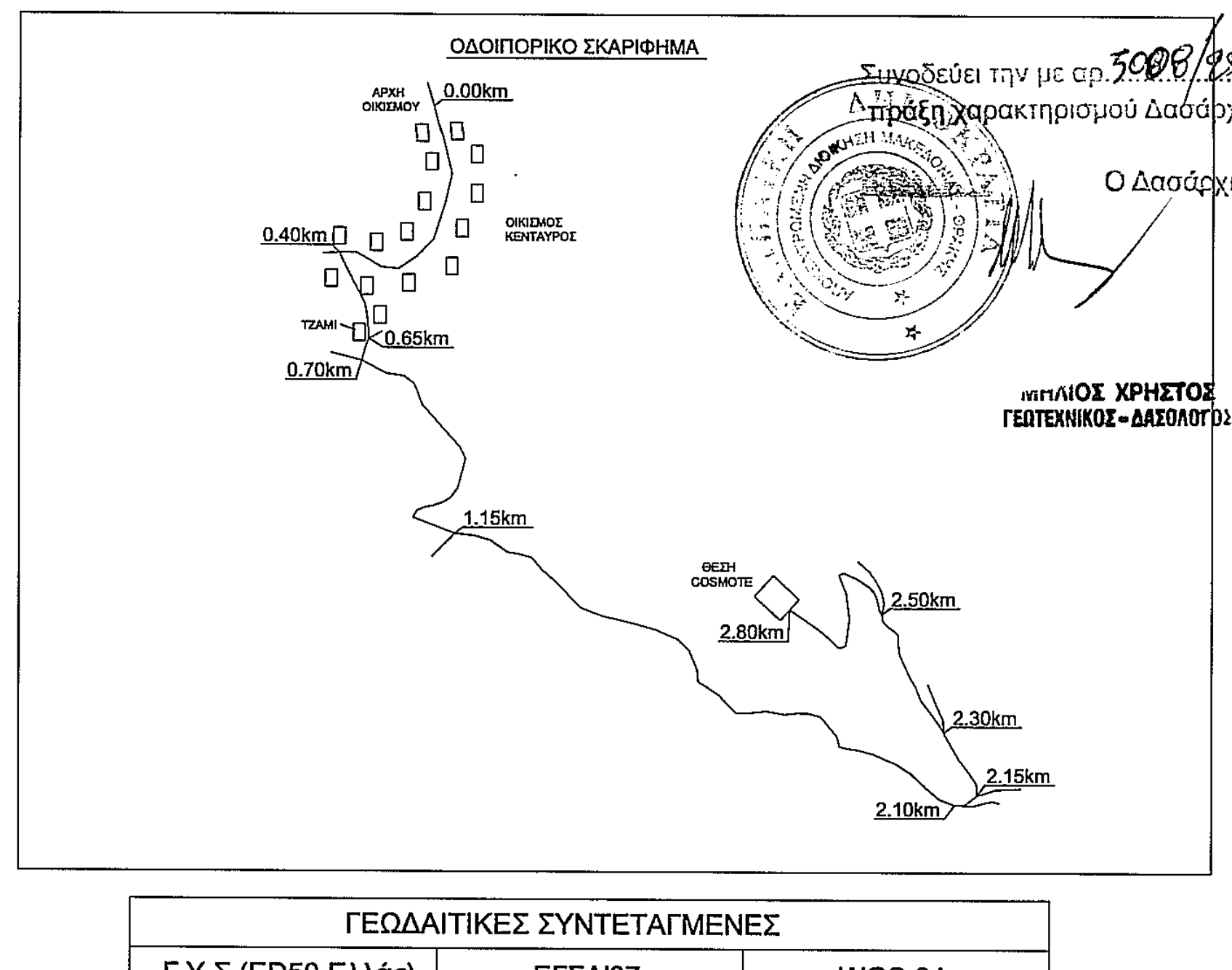
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΕ Α.Μ. 68682
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 31 ΤΗΛ: 210 7484750
ΑΦΜ: 050846370 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ (ΙΒ' ΖΩΓΡΑΦΟΥ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε= 500,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΑΡΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
0.00km
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ
0.40km
ΤΖΑΜΙ
0.65km
0.70km
1.15km
ΘΕΣΗ COSMOTE
2.80km
2.50km
2.30km
2.15km
2.10km

Συνοδεύει την με αρ. 5008/25-04-2016
πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης

Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
Γ.Υ.Σ (ED50 Ελλάς)	ΕΓΣΑ'87	WGS 84
Φ : 41° 13' 28" Λ : 24° 57' 33" Η : 857.00	Φ : 41° 13' 15" Λ : 24° 57' 25" Η : 857.00	Φ : 41° 13' 25" Λ : 24° 57' 31" Η : 857.00

ΟΤΕ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ

ΕΡΓΟ : ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ ΕΡΤ Α/Δ (0510020)

ΘΕΣΗ : "ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ"
Δ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΚΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ, ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ
0510020

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1	02-02-2016			

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ: 210 74
ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ (ΙΒ' ΖΩΓΡΑΦΟΥ)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ