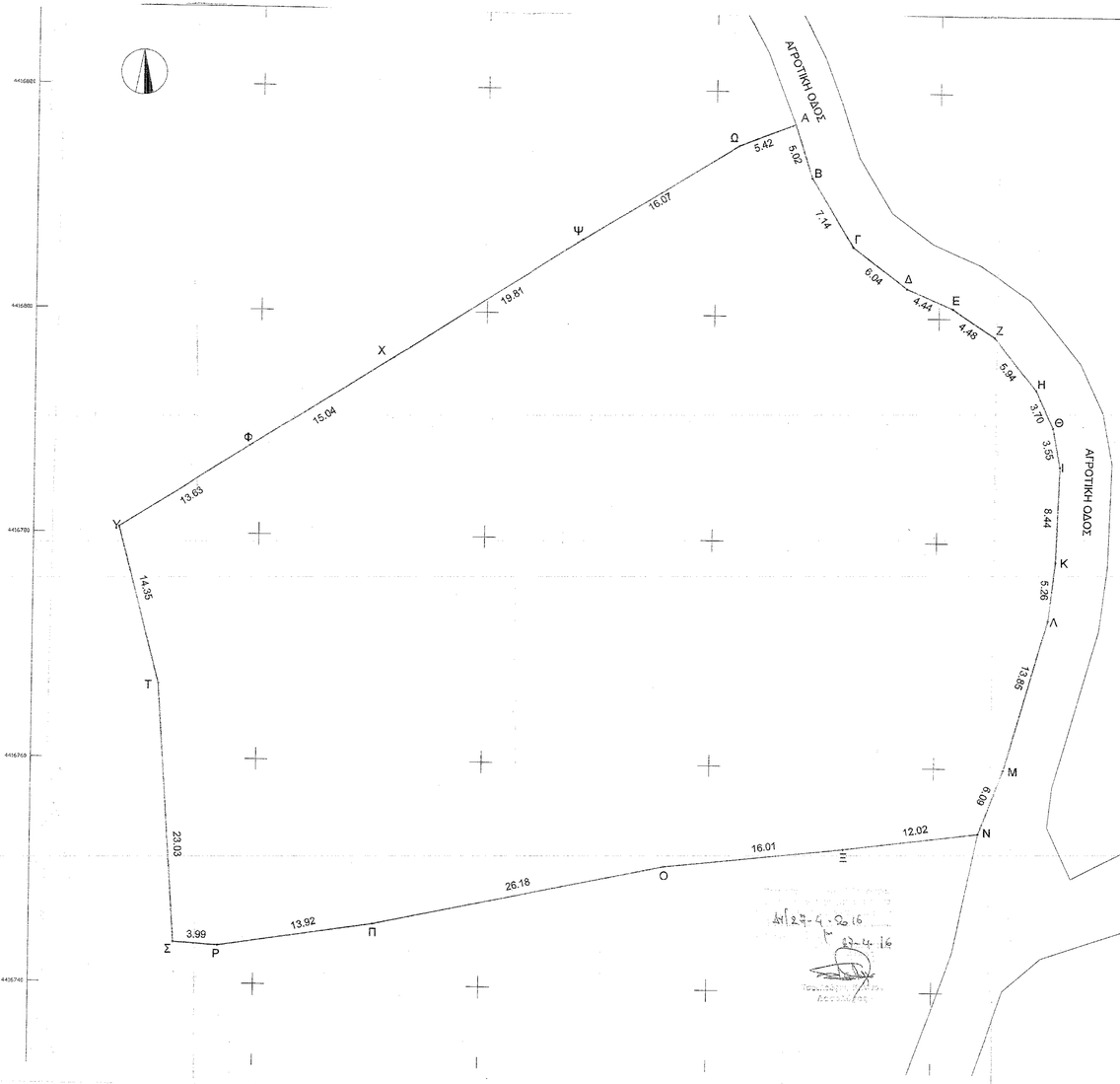

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

Κορυφή	X	Y
Α	380047.08	4416817.14
Β	380048.60	4416812.35
Γ	380052.31	4416806.25
Δ	380057.14	4416802.63
Ε	380061.23	4416800.89
Ζ	380064.94	4416798.38
Η	380068.86	4416793.75
Θ	380070.20	4416790.39
Ι	380070.85	4416786.90
Κ	380070.57	4416778.47
Λ	380069.96	4416773.24
Μ	380066.16	4416759.93
Ν	380063.99	4416754.24
Ξ	380052.07	4416752.72
Ο	380036.16	4416750.97
Π	380010.55	4416745.50
Ρ	379996.79	4416743.43
Σ	379992.80	4416743.68
Τ	379991.22	4416766.63
Υ	379987.57	4416780.51
Φ	379999.04	4416787.87
Χ	380011.77	4416795.89
Ψ	380028.42	4416806.62
Ω	380042.03	4416815.16
Εμβαδό:	4058.50	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ..... δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα δρία του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α και με εμβ. 4.058,50 τ.μ.

που βρίσκεται στη θέση Καλύβια της τοπ. κοινότητας Ραψάνης του Δ. Τεμπών, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Βεβαιώνεται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω) και εμβαδού 4.058,50 τ.μ.

- βρίσκεται εκτός πολεοδομικού σχεδίου και εκτός Γ.Π.Σ..
- είναι ΑΡΤΙΟ & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
- δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εκφορά σε γη & χρήμα .
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. ... ΜΗΤΡΩΟΥ: ...
ΓΛΑΥΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΛ.: 415 ... ΤΗΛ.: 2410 971529
Α.Φ.Μ.: 108021335 - Δ.Ο.Υ.: Β' ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα

- για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : Εμβαδόν = 4000τμ , Πρόσωπο = 25.00μ
- για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές : Εμβαδόν = 4000τμ , Πρόσωπο = 45.00μ , Βάθος 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση

- χωρίς πρόσωπο σε δρόμο : Εμβαδόν = 4000τμ και πρό 31.12.2003
- για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές :
  - Εμβαδόν = 2000τμ , Πρόσωπο = 25.00μ , Βάθος 40.00μ και πρό 17.10.1978
  - Εμβαδόν = 1200τμ , Πρόσωπο = 20.00μ , Βάθος 35.00μ και πρό 12.06.1964
  - Εμβαδόν = 750τμ , Πρόσωπο = 10.00μ , Βάθος 15.00μ και πρό 12.11.1962

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης:

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν ως 4000 τμ, Σ.Δ.:0.2 με μέγιστη συνολική δόμηση 200 τμ
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ ως 8000 τμ, Δόμηση = 200τμ + (Εγεωτεμαχίου - 4000) * 0.02
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω, Δόμηση = 280τμ + (Εγεωτεμαχίου - 8000) * 0.01, με μέγιστη συνολική δόμηση 400 τμ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτίσματος: 7.50μ

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%

ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΥΡΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ Ε = 4.058,50 τ.μ.
ΘΕΣΗ	ΚΑΛΥΒΙΑ - ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΨΑΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200	αρ. σχεδίου
χρόνος μελέτης	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015	Τ1

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 33268
ΓΛΑΥΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΛ.: 415 00 - ΤΗΛ.: 2410 971529
Α.Φ.Μ.: 108021335 - Δ.Ο.Υ.: Β' ΛΑΡΙΣΑΣ