

Πίνακας Συντεταγμένων αγροτεμαχίου Α, Β, Γ, Δ, Α

Εμβαδόν τεμαχίου = 3866,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	337492.195	4536085.191	----
B	337509.126	4536048.949	A - B: 40.00
Γ	337566.892	4536088.986	B - Γ: 96.47
Δ	337580.291	4536125.378	Γ - Δ: 40.00
A	337492.195	4536085.191	Δ - Α: 96.83

Πίνακας Συντεταγμένων μισθώσης Α, Β, Κ, Λ, Α

Εμβαδόν τεμαχίου = 1015,03 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	337492.195	4536085.191	----
B	337509.126	4536048.949	40.00
κ	337532.130	4536059.443	25.29
λ	337515.364	4536095.760	40.00
A	337492.195	4536085.191	25.47

Πίνακας Συντεταγμένων πρατηρίου

Εμβαδόν τεμαχίου = 28,90 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	337516.493	4536074.649	----
2	337510.916	4536072.000	1 - 2: 6.17
3	337508.864	4536076.175	2 - 3: 4.65
4	337514.471	4536078.866	3 - 4: 6.22
1	337516.493	4536074.649	4 - 1: 4.68

Πίνακας Συντεταγμένων κτίσιμα 4

Εμβαδόν τεμαχίου = 3,53 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
4	337514.471	4536078.866	----
5	337515.849	4536079.494	4 - 5: 1.51
6	337516.834	4536077.374	5 - 6: 2.34
7	337515.494	4536076.732	6 - 7: 1.49
4	337514.471	4536078.866	7 - 4: 2.37

Πίνακας Συντεταγμένων στεγαστρο 2

Εμβαδόν τεμαχίου = 116,80 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
8	337499.920	4536073.114	----
9	337504.195	4536063.419	8 - 9: 10.60
10	337514.253	4536077.855	9 - 10: 10.99
11	337509.961	4536077.602	10 - 11: 10.65
8	337499.920	4536073.114	11 - 8: 11.00

Πίνακας Συντεταγμένων αποθήκη 1

Εμβαδόν τεμαχίου = 9,72 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
12	337507.852	4536089.449	----
13	337511.494	4536091.089	12 - 13: 3.99
14	337510.480	4536093.312	13 - 14: 2.44
15	337506.846	4536091.655	14 - 15: 3.99
12	337507.852	4536089.449	15 - 12: 2.42

Πίνακας Συντεταγμένων αποθήκη 2

Εμβαδόν τεμαχίου = 5,70 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
16	337525.619	4536097.674	----
17	337527.868	4536098.802	16 - 17: 2.52
19	337526.946	4536100.824	17 - 18: 2.22
18	337524.658	4536099.780	18 - 19: 2.51
16	337525.619	4536097.674	19 - 16: 2.31

Πίνακας Συντεταγμένων αποθήκη 3

Εμβαδόν τεμαχίου = 8,76 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
19	337527.261	4536100.967	----
20	337529.137	4536096.854	19 - 20: 4.52
21	337540.328	4536101.933	20 - 21: 12.29
22	337538.442	4536106.068	21 - 22: 4.54
19	337527.261	4536100.967	22 - 19: 12.29

Πίνακας Συντεταγμένων οριζόντιας ιδιοκτ. Α, Β, Ζ, Ε, Α

Εμβαδόν τεμαχίου = 2666,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
21	337540.390	4536101.797	----
22	337538.442	4536106.068	21 - 22: 4.69
23	337547.943	4536110.402	22 - 23: 10.44
24	337549.845	4536106.233	23 - 24: 4.58
21	337540.390	4536101.797	24 - 21: 10.44

Πίνακας Συντεταγμένων οριζόντιας ιδιοκτ. Γ, Η, Θ, Ι, Γ

Εμβαδόν τεμαχίου = 525,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
31	337576.308	4536095.959	----
32	337572.915	4536094.394	31 - 32: 3.74
33	337573.898	4536092.264	32 - 33: 2.35
34	337577.290	4536093.829	33 - 34: 3.74
31	337576.308	4536095.959	34 - 31: 2.35

Πίνακας Συντεταγμένων οριζόντιας ιδιοκτ. Α, Β, Ζ, Ε, Α

Εμβαδόν τεμαχίου = 2666,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	337492.195	4536085.191	----
B	337509.126	4536048.949	40.00
Γ	337569.598	4536076.535	66.47
Δ	337552.997	4536112.927	40.00
A	337492.195	4536085.191	66.83

Πίνακας Συντεταγμένων οριζόντιας ιδιοκτ. Γ, Η, Θ, Ι, Γ

Εμβαδόν τεμαχίου = 525,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Γ	337596.892	4536088.986	----
η	337583.245	4536082.761	15.00
θ	337568.719	4536114.604	35.00
ι	337582.366	4536120.829	15.00
Γ	337596.892	4536088.986	35.00

Πίνακας Συντεταγμένων οριζόντιας ιδιοκτ. Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Δ

Εμβαδόν τεμαχίου = 675,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Δ	337580.291	4536125.378	----
ε	337552.997	4536112.927	30.00
ζ	337569.598	4536076.535	40.00
η	337583.245	4536082.761	15.00
θ	337568.719	4536114.604	35.00
ι	337582.366	4536120.829	15.00
Δ	337580.291	4536125.378	5.00

Πίνακας Συντεταγμένων κατοικία

Εμβαδόν τεμαχίου = 107,56 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
25	337570.116	4536094.609	----
26	337566.308	4536092.852	25 - 26: 4.19
27	337564.406	4536096.935	26 - 27: 4.50
28	337563.455	4536096.492	27 - 28: 1.05
29	337561.674	4536100.314	28 - 29: 4.22
30	337572.466	4536105.260	29 - 30: 11.87
31	337576.696	4536096.138	30 - 31: 10.06
32	337570.689	4536093.367	31 - 32: 6.62
25	337570.116	4536094.609	32 - 25: 1.37

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Κουγιουμτζής Νικόλαος δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α με εμβαδόν Ε=3866,00τμ , και διαστάσεις όπως φαίνονται στο διάγραμμα , βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ζώνης οικισμού , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες προλεοδομικές διατάξεις. Έχει πρόσωπο σε πρωτ. Επαρχιακή Οδό.

Βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ,στην Ζώνη Π.Ε.Π.Δ.2 που είναι περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης (ΦΕΚ 405ΑΔΠ/2008). Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Απέχει απο την θάλασσα περισσότερο απο 800μ. Επιπλέον βρίσκεται σε περιοχή όπου συντάσσεται Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τον Ν.2308/95 , και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας.

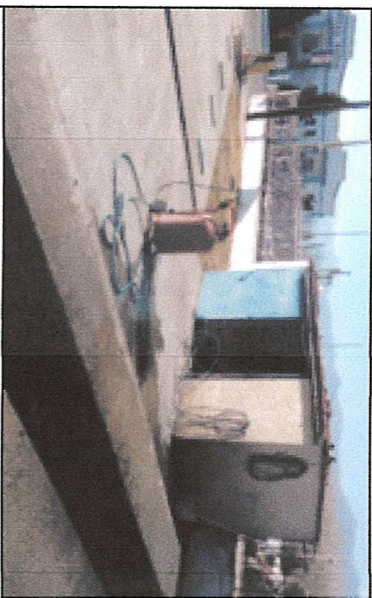
Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενδείρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ , Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.

Εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα

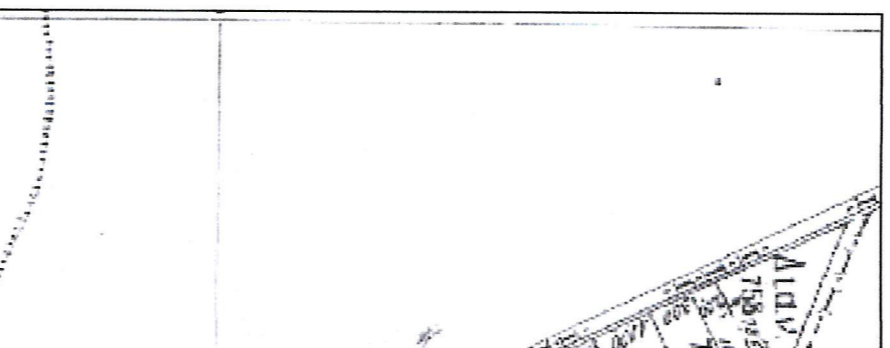
Εντός του αγροτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέυμα



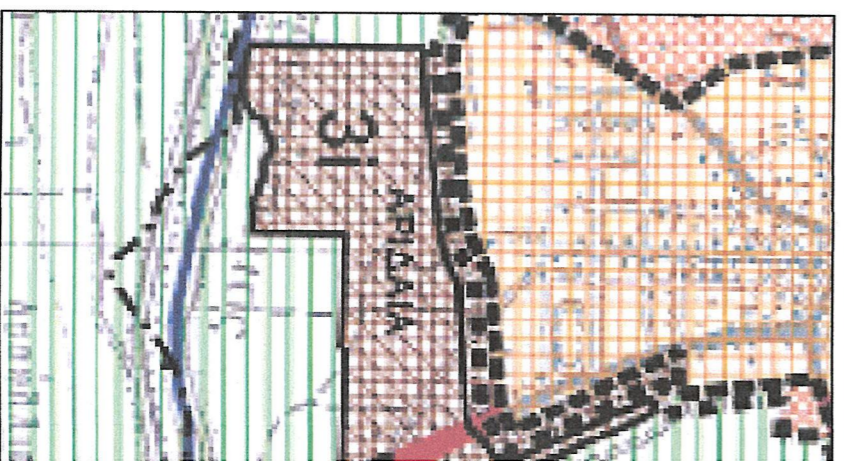
φωτογραφία θέση λήψης 3



φωτογραφία θέση λήψης 5



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΛΕΙΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορίζονται σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου
του από 31-5-85 Δ/γματος και ΦΕΚ 270Δ
ΤΟ ΟΙΚΟΛΕΑΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 35 ΓΟΚ 73)
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος

δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α
και με εμβαδόν Ε=3866,00τμ , που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Υδραίας
Αριδαίας , υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των
δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του
δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

CORAL ΑΕ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ Υ.Κ.

ΘΕΣΗ

ΑΡΙΔΑΙΑ
Κτηματική περιοχή Υδραίας
αγροτεμάχιο 549

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Θεώρηση

ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 56882
ΧΕΙΜΩΝΙΑΔΗ 17 ΑΝΑΤΟΛΙΑ ΓΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2313 002346 FAX 2313 20945 ΚΙΝ. 6944 842866
e-mail: nkougliourtzis@gmail.com
ΑΦΜ. 044818133 ΔΟΥ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΑΡΙΔΑΙΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΥΔΡΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 549
Α,Β,Γ,Δ,Α εμβ. Ε=3866.00τμ

ΚΛ. 1:500

ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 1987

758

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
"ΚΑΠΕΛΛΗΣ"

759

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 5945/09-05-2016
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ



Ιωαννίδης Ιωάννης
Δασολόγος

προς ΥΔΡΑΙΑ

559

ΑΓΡΟΣ

πρωην
αναψυκτηριο

549
Ε=3866.00τμ

Β
Ε_Β=675.00τμ

Γ
Ε_Γ=525.00τμ

Α
Ε_Α=2666.00τμ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΔΑΣΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε_Α=2666.00τμ

οικοδομική γραμμή

20.00

15.00

15.00

40.00

66.47

96.47

Ε_{μισθ}=1015.03τμ

25.29

550

560

551

552

553

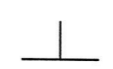
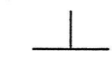
ΑΓΡΟΣ

337500

337550

337600

337650



Β

Κ

ΠΡΟΣ ΑΨΑΛΟ

οικοδομική γραμμή

έξοδος ασφαλιστηρίου

ΑΓΡΟΣ

ΦΥΤΩΡΙΟ

ΚΟΤΕΤΑΙ

αποθήκη

πρωην αναψυκτηριο

ροδακινίες

ΠΤΙΟ

ιο

οκήπιο