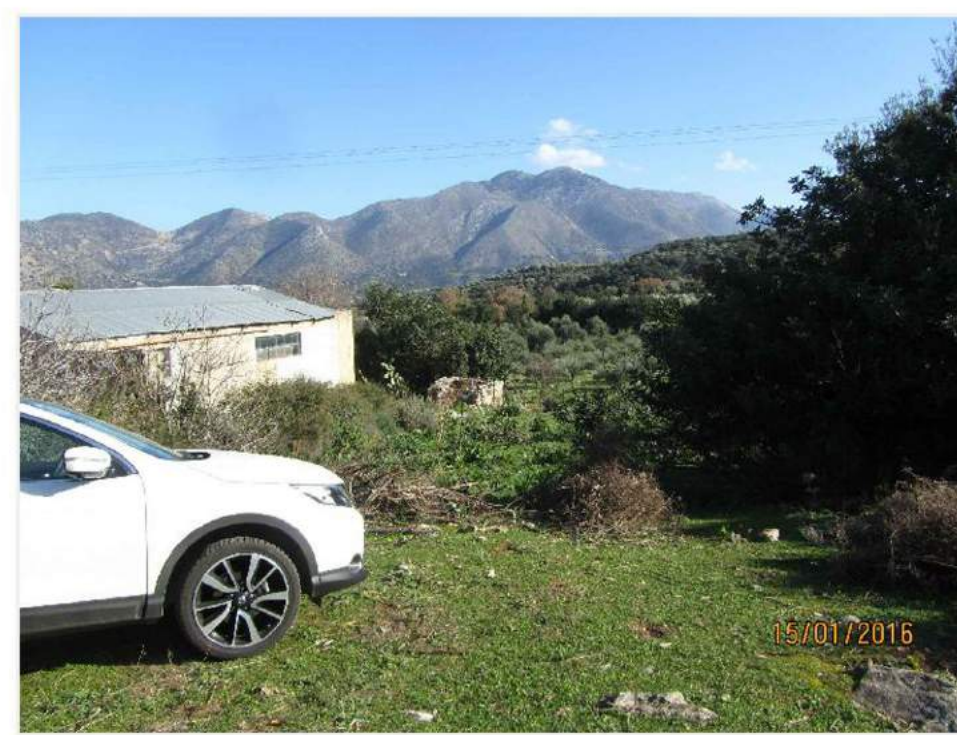


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5.000



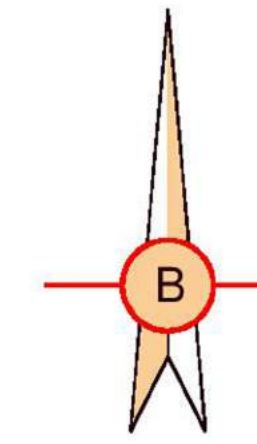
ΦΩΤΟ 1



ΦΩΤΟ 2

Πίνακας συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 & υπολογισμός εμβαδού και πλευρών (μέθοδος Gauss)

κορυφές	X _v	Y _v	X _{v+1} +X _v	Y _{v+1} +Y _v	(X _{v+1} -X _v)(Y _{v+1} -Y _v)	Μήκη πλευρών
1	566'690.000	3'9'10'967.510	1'133'386.130	-24.490	-27'756'626.323	1 - 2 25.248
2	566'696.130	3'9'10'943.020	1'133'406.300	3.650	4'136'932.995	2 - 3 14.507
3	566'710.170	3'9'10'946.670	1'133'424.850	7.200	8'160'658.920	3 - 4 8.496
4	566'714.680	3'9'10'953.870	1'133'466.260	-9.060	-10'269'204.316	4 - 5 37.996
5	566'751.580	3'9'10'944.810	1'133'522.580	31.490	35'694'626.044	5 - 6 36.997
6	566'771.000	3'9'10'976.300	1'133'532.390	28.420	32'214'990.524	6 - 7 30.001
7	566'761.390	3'9'11'004.720	1'133'494.370	-19.740	-22'375'178.864	7 - 8 34.595
8	566'732.980	3'9'10'984.980	1'133'469.100	-11.590	-13'136'906.869	8 - 9 12.008
9	566'736.120	3'9'10'973.390	1'133'426.120	-5.880	-6'864'545.586	9 - 1 46.493
					S=Σ(X _{v+1} *Y _v)-(Y _{v+1} *X _v)=	4'746.525
					Εμβαδό E = S/2	2'373.263



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γερομουσταλάκη Στρατή

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γεωρβασάκη Άννας

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γεωρβασάκη Γεώργιου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Λαζάκη Κωνσταντίνου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A. Δήλωση ιδιοκτητών

Οι ιδιοκτήτες των ομόρων ιδιοκτησιών, τα όρια, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του ακινήτου του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, υποδείχθηκαν από τον φερόμενο ιδιοκτήτη Dimitrij Davydov του Michael, ο οποίος αναλαμβάνει και κάθε σχετική ευθύνη (υλοποίηση ορίων κτλ.).

Ρέθυμνο, Δεκέμβριος 2015

ο δηλών φερόμενος ιδιοκτήτης

B. Δήλωση μηχανικού (N. 651/1977 & 4178/2013)

B1. Το γήπεδο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, με στοιχεία κορυφών τα 1-2...-9-1, βρίσκεται στη θέση «ΠΕΤΡΑΔΟΥ» της κτηματικής περιφέρειας «Κοιμηρίου» του Δήμου Μυλοποτάμου Ρεθύμνης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης, έχει εμβαδόν **E=2'373.26 τ.μ.** και ως οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων, (Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ' & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α / 31.12.03).

B2. Γενικοί όροι δόμησης της περιοχής

Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το εν λόγω οικοπέδο, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, είναι:

- (i) Αρτιότητα : Εμβαδόν 4'000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μέτρα σε κοινόχρηστο χώρο τ.μ. και κατά παρέκκλιση :
 - (α) Εμβαδόν E= 4'000 τ.μ., για οικοπέδα που υπήρχαν πριν την 31.12.03
 - (β) Εμβαδόν E=2'000 τ.μ. εφόσον βρίσκονται στη ζώνη πόλεως και οικισμών και προϋπάρχουν της 24.4.77
 - (γ) Οικόπεδα που έχουν πρόσωπο (Π), σε δρόμο Εθνικό, ή Επαρχιακό, ή δημοτικό, κοινοτικό κτλ. εφόσον
 - Έχουν Εμβαδόν E= 2'000 τ.μ., πρόσωπο Π= 25 μ., βάθος 40 μ. και προϋπάρχουν της 17.10.78
 - Έχουν Εμβαδόν E= 1'200 τ.μ., πρόσωπο Π= 20 μ., βάθος 35 μ. και προϋπάρχουν της 12.09.64
 - Έχουν Εμβαδόν E= 750 τ.μ., πρόσωπο Π= 10 μ., βάθος 15 μ. και προϋπάρχουν της 12.11.62
- (ii) Ποσοστό κάλυψης 10%.
- (iii) συντελεστής δόμησης : σ=0,20
- (iv) Η απόσταση των κτιμάτων από τα πίσω και πλάγια όρια, πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 15,0 μ. ή 7,50. ή 5,0 μ. ή και 2,5 μ. κατά περίπτωση (Π.Δ. 24/31.5.1985 άρθρο 2 παρ 5).
- (v) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι για διώροφα κτίσματα 7,5 μ. ενώ για ισόγεια, (ή μονόροφα τμήματα κτίσματος), 4,0 μ. (σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.).

Όροι δόμησης σε περίπτωση κατοικίας : Για γήπεδα εμβαδού από 2'000 έως 4'000 τ.μ. η μέγιστη επιφάνεια του κτιρίου είναι 200 τ.μ. ενώ για τα μικρότερα οικοπέδα, κυμαίνεται από 100 τ.μ. έως 200 τ.μ. κατά περίπτωση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παραπάνω Π.Δ.

B3. Λοιπά στοιχεία του συγκεκριμένου γηπέδου

Μέσα από το ακίνητο δεν διέρχεται γραμμική υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προφυλαγμένη του 1923, ενώ υπάρχουν δένδρα. Στις ομορες ιδιοκτησίες δεν υφίσταται διατηρητέο κτίματo. Τέλος, το ακίνητο δεν οφείλει σε γη ή χρήμα, ούτε βρίσκεται εντός ΖΟΕ, ούτε εντός προστατευμένης περιοχής «nature». Απαιτείται έλεγχος τόσο από τη Δασική, όσο και από Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ρέθυμνο, Δεκέμβριος 2015

ο μηχανικός



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ... Dimitrij Davydov **ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ**

ΕΡΓΟ Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως μη δασικό Εκτός ορίων του οικισμού "Κρασσόνας" της Τ.Κ. Μαργαριτών Δήμου Μυλοποτάμου Ρεθύμνης

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα (οριζοντιογραφία) **ΚΑΙΜΑΚΑΣ** 1:200 **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** T1

alpha COMIKH ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΚΗΣ**

Μελετητές Μηχανικοί: **1. Γ. Κ. Γιαννουσάκης** Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ **2. Γιάννα Πέτρου** Φοιτήτρια Αρχιτεκτων Μηχανικός ΔΠΘ

ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΦΡΑΣΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ : Ρέθυμνο Δεκεμβ. 2015