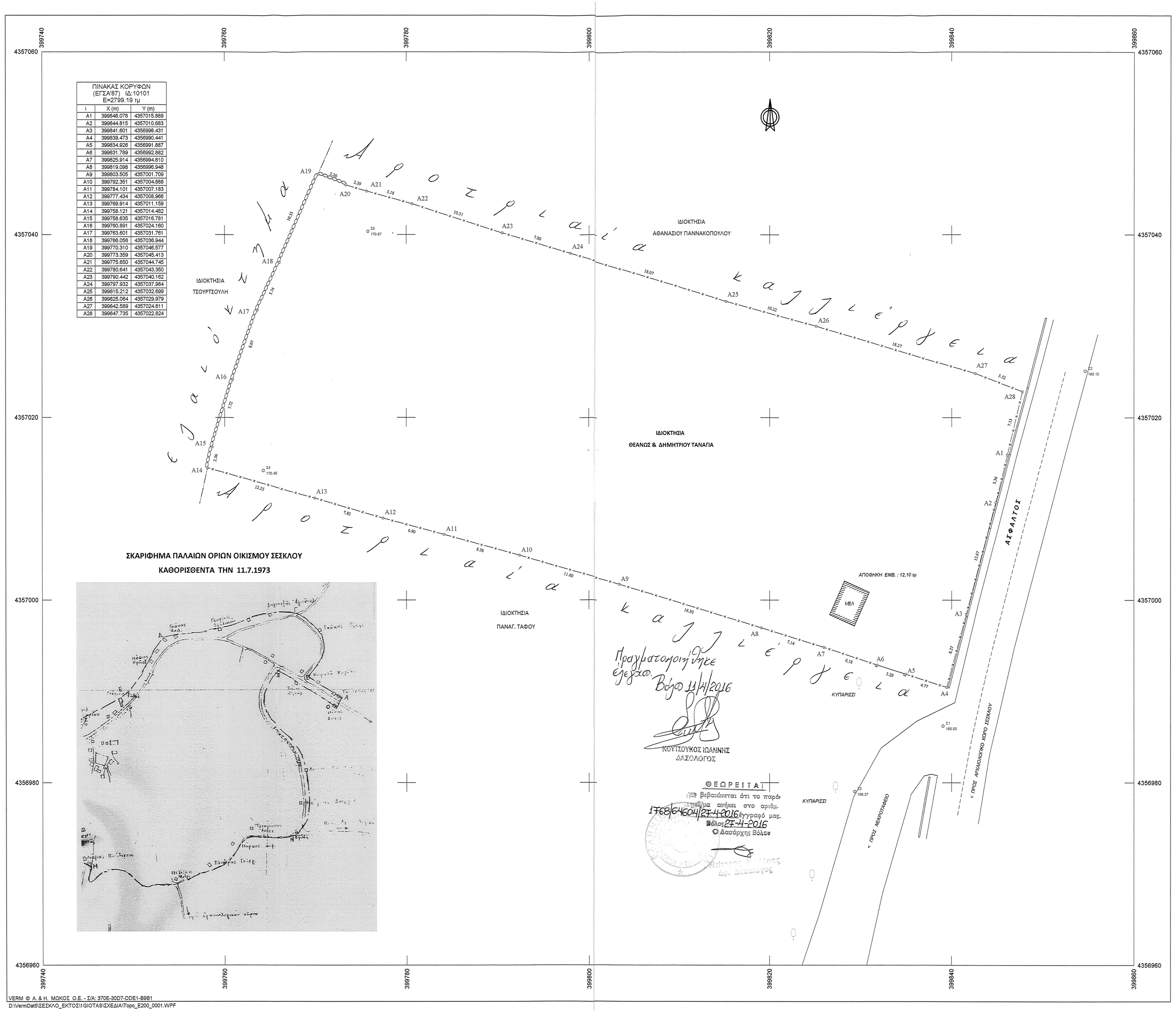
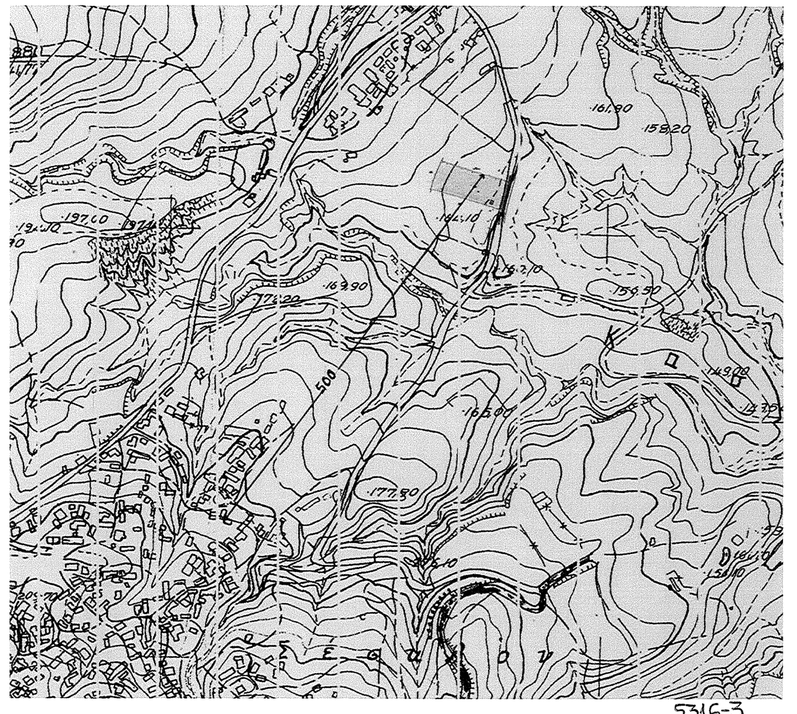


VERM © A. & H. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 370E-30D7-0DE1-B9B1
D:\VermDat5\ΣΕΣΚΛΟ_ΕΚΤΟΣ\1\GIOTAS\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E200_0001.WPF

Γεωτεμάχιο 10101, Σημ.: 28, Ε= 2799.19 m²												
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28								



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Θεανώ Τανάγια και Δημήτριος Τανάγιας δηλώνουμε ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία **(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.....Α24.Α25.Α26.Α27.Α28.Α1)** εμβαδού σύμφωνα με τα υποδεχθέντα όρια 2799,19 τμ βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση " Νεκροταφείο" της Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Σέσκλου Δ.Ε. Αισωνίας Δήμου Βόλου υποδείχθηκαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

Αριθμ. συμβολαίου 24950/27.7.2004 συμβολαιογράφου Ιωάννη Παπαδόπουλου.

Οι δηλούντες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

Θέση « Νεκροταφείο » Κτηματικής περιφέρειας Δημοτικής Ενότητας Αισωνίας Τ.Κ. Σέσκλου Δήμου Βόλου
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/31.12.2003), Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985)
Αρτιότητα Ε: 4000 τμ με πρόσωπο 25,00 μ σε κοινοχρηστο χώρο
Αρτιότητα Ε: 4000 τμ Π: 45 μ Β: 50 μ
Ε: 2000 τμ Π: 25 μ Β: 40 μ προ 17.10.1978
Ε: 1200 τμ Π: 20 μ Β: 35 μ προ 12.09.1964
Ε: 750 τμ Π: 10 μ Β: 15 μ προ 12.11.1962
Ε: 2000 τμ ως υφιστάμενα τις 24.4.1977 εντός ζώνης.
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία σύμφωνα με το αρθρο 6 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 7.50 μ
Μέγιστος αριθμός οροφών κτιρίων : 2
Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου : 15 μ

Ε (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.....Α25.Α26.Α27.Α28.Α1) : 2799,19 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Κατσής Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το τεμάχιο υπό τα στοιχεία **(Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.....Α24.Α25.Α26.Α27.Α28.Α1)** εμβαδού σύμφωνα με τα υποδεχθέντα όρια 2799,19 τμ βρίσκεται εκτός σχεδίου στη Θέση " Νεκροταφείο" της Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Σέσκλου Δ.Ε. Αισωνίας Δήμου Βόλου και είναι σήμερα κατά παρέκκλιση αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις , διότι υφίσταται τις 24.4.1977 σύμφωνα με την ημερομηνια θανάτου του κληρονομούμενου (21.3.1971) που αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 14300/8.11.1984 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ιωάννη Πολυχρονάκη , και βρίσκεται εντός ζώνης 500 μ από τα παλιά όρια (συνεκτικό τμήμα) του οικισμού Σέσκλου ο οποίος αναγνωρίσθηκε με το Β.Δ. της 31.8.1912 (ΦΕΚ 262/Α/21.8.1912) σύμφωνα με την παρ. 1β της Εγκ-2311/916/2/1998 .
Απαιτείται για έκδοση άδειας δόμησης πράξη χαρακτηρισμού του δασαρχείου Βόλου και εγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει σήμερα εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 44576
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 • ΒΟΛΟΣ ☎ 72733
Νίκος Κατσής ΑΦΜ 042453482 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός

Το ακίνητο ανήκει στην πινακίδα 5316_3 (1: 5000) , Φ.Χ. ΒΟΛΟΣ 1: 50000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - ΒΟΛΟΣ
2421072733

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΑΝΩ ΤΑΝΑΓΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΝΑΓΙΑΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

" ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ " ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΣΕΣΚΛΟΥ
Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Υπογραφή | Σφραγίδα

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 44576
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 • ΒΟΛΟΣ ☎ 72733
ΑΦΜ 042453482 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ