

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Άνοικτη όδευση
Τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν :
1) Γ.Υ.Σ. 48 ΖΑΚΥΝΘΟΣ (Βαρρές) :
X = 225891,894 Y = 4188201,581 H = 98,465 + 1,09 ύψος βάθρου
2) Γ.Υ.Σ. 31 ΖΑΚΥΝΘΟΣ (Παλαιόαστρο) :
X = 228335,741 Y = 4182088,386

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

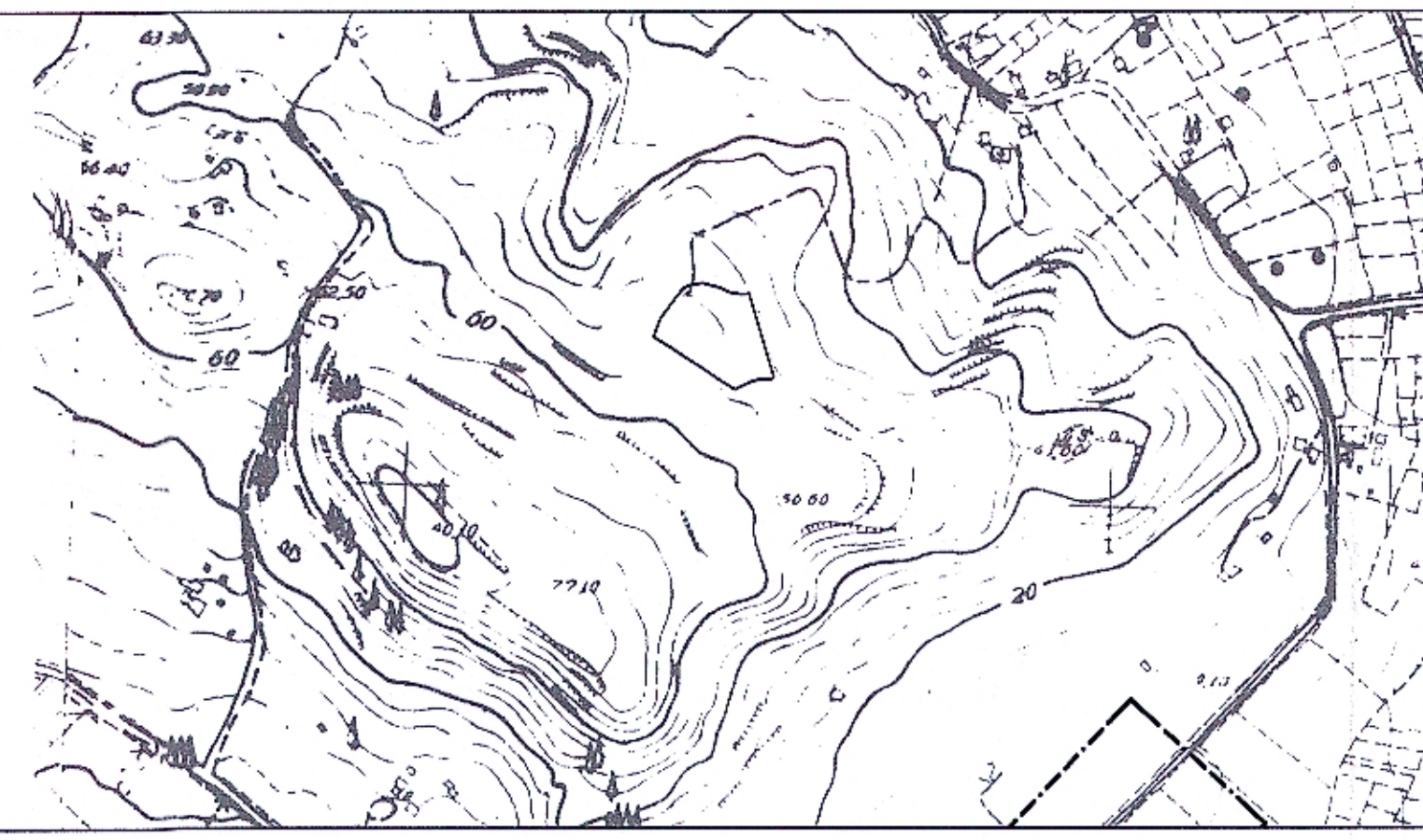
E=2-3-...-14-15-23-...-32-33-1 = 4.010,90τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΖΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέταση από το ΕΓΖΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ31-5-85)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτία: 4000 m² & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 m για όσα προέκυψαν μετά την 31-12-2003
Για παρόδια E > 4000 m², πρόσωπο > 45 m, βάθος > 50
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
 - Εντός ζώνης πόλεων - οικισμών
Για οικόπεδα προ της 24-4-77 E > 2000 m²
 - Παρόδια
 - Για προ 12-11-82 E > 750 m², πρόσωπο > 10 m, βάθος > 15 m
 - Για προ 12-09-84 E > 1200 m², πρόσωπο > 20 m, βάθος > 35 m
 - Για προ 17-10-78 E > 2000 m²
 - Για μετά 17-10-78 και προ 31-5-85 E > 4000 m²
- ΚΑΛΥΨΗ : 10 % του οικοπέδου
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%
Για κατοικία και οικόπεδα E > 4000 m² : 200*(E-4000)/2% m²
Για κατοικία και οικόπεδα παραρρ. 2 β.ii : 200 m²
Για κατοικία και οικόπεδα παραρρ. 2 β.ii : 150*(E-1200)/16 m²
Για κατοικία και οικόπεδα παραρρ. 2 β.i : 100*(E-750)/9 m²
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΓΟ
Κανόνες : 15m ή 7,50 m εάν δεν είναι δυνατή δόμηση κτηρίου με πλάτος 10,00 m
Για οικόπεδα παραρρ. 2 α, 2 β.ii, 2 β.iii : 5 m υπό προϋποθέσεις
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ
Όπως Π.Δ. 209/89 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-89)
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ ή ΔΑΣΟΣ : 10 m
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 30 m
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 m + 1,20 m (στέγη)

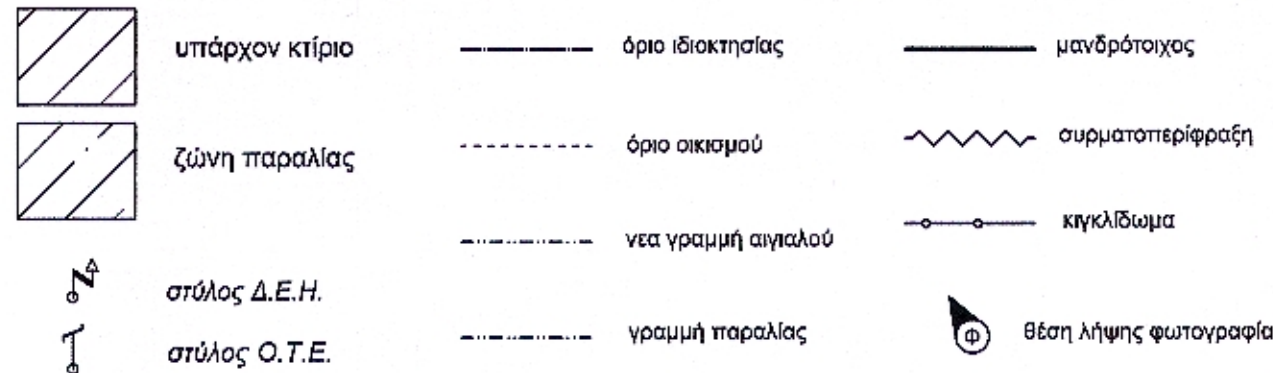
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

(Σύστημα ΕΓΖΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	224.347,69	4.188.738,29	
2	224.348,90	4.188.741,66	3,59
3	224.352,28	4.188.750,52	9,48
4	224.354,38	4.188.754,01	4,07
5	224.361,14	4.188.763,08	11,31
6	224.367,04	4.188.770,82	9,73
7	224.369,39	4.188.773,08	3,26
8	224.372,07	4.188.774,39	2,98
9	224.375,01	4.188.775,56	3,17
10	224.382,44	4.188.776,66	7,51
11	224.384,27	4.188.773,44	12,26
12	224.402,20	4.188.768,89	8,68
13	224.409,73	4.188.768,73	7,62
14	224.415,25	4.188.769,17	5,54
15	224.415,44	4.188.769,23	0,20
23	224.432,93	4.188.708,54	62,20
24	224.430,93	4.188.708,34	2,29
25	224.422,35	4.188.707,92	8,60
26	224.416,63	4.188.706,48	5,90
27	224.405,28	4.188.700,97	12,61
28	224.400,40	4.188.704,25	5,68
30	224.393,79	4.188.708,27	7,73
31	224.382,61	4.188.715,69	13,53
32	224.370,30	4.188.723,73	14,60
33	224.359,51	4.188.730,96	12,99
1	224.347,69	4.188.738,29	13,91

E=4.010,90τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία "1-2-3-...-14-15-23-...-32-33-1" και εμβαδόν 4010,90τμ που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΠΠΟΥ", Τ.Κ. ΠΛΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ της κτηματικής περιφέρειας του δήμου Ζακύνθου ότι:

- το οικόπεδο βρίσκεται εκτός οικισμού κ' εκτός σχεδίου πόλεως Πλάνου, έχει εμβαδόν E=4010,90τμ
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
- βρίσκεται εκτός ΖΟΕ,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- απέχει από τη θάλασσα 1300 μέτρα περίπου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΚΟΥΛΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Δ. ΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΣ Τ.Κ. 25092
ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 13947 ΤΗΛ. 6972690107
Α.Φ.Μ. 13616718 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...-14-15-23-...-32-33-1" και εμβαδόν 4010,90τμ που βρίσκεται στη θέση "ΛΑΠΠΟΥ", Τ.Κ. ΠΛΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ της κτηματικής περιφέρειας του δήμου Ζακύνθου υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΧΕΙΜΑΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχ.
ΤΕΡΤΣΕΤΗ 73 - 29100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. +30 26950 23254 - FAX +30 26950 27223 - MOBILE +30 6932233399 E-mail : zanle@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΒΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΛΙΘΙΝΗ) ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

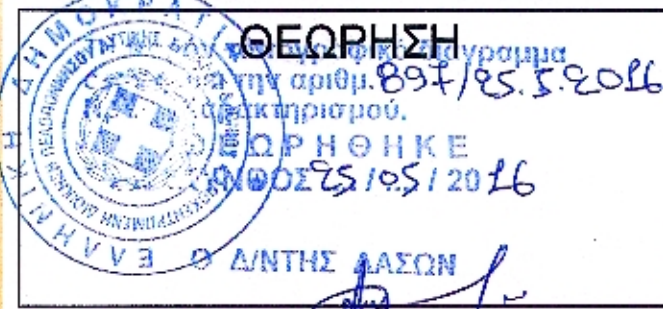
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΛΑΠΠΟΥ", Τ.Κ. ΠΛΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΠΥΡΟΣ ΧΕΙΜΑΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2016 ΚΛ: 1 : 200



Δημήτριος Βασ. Χειμαριώτης

