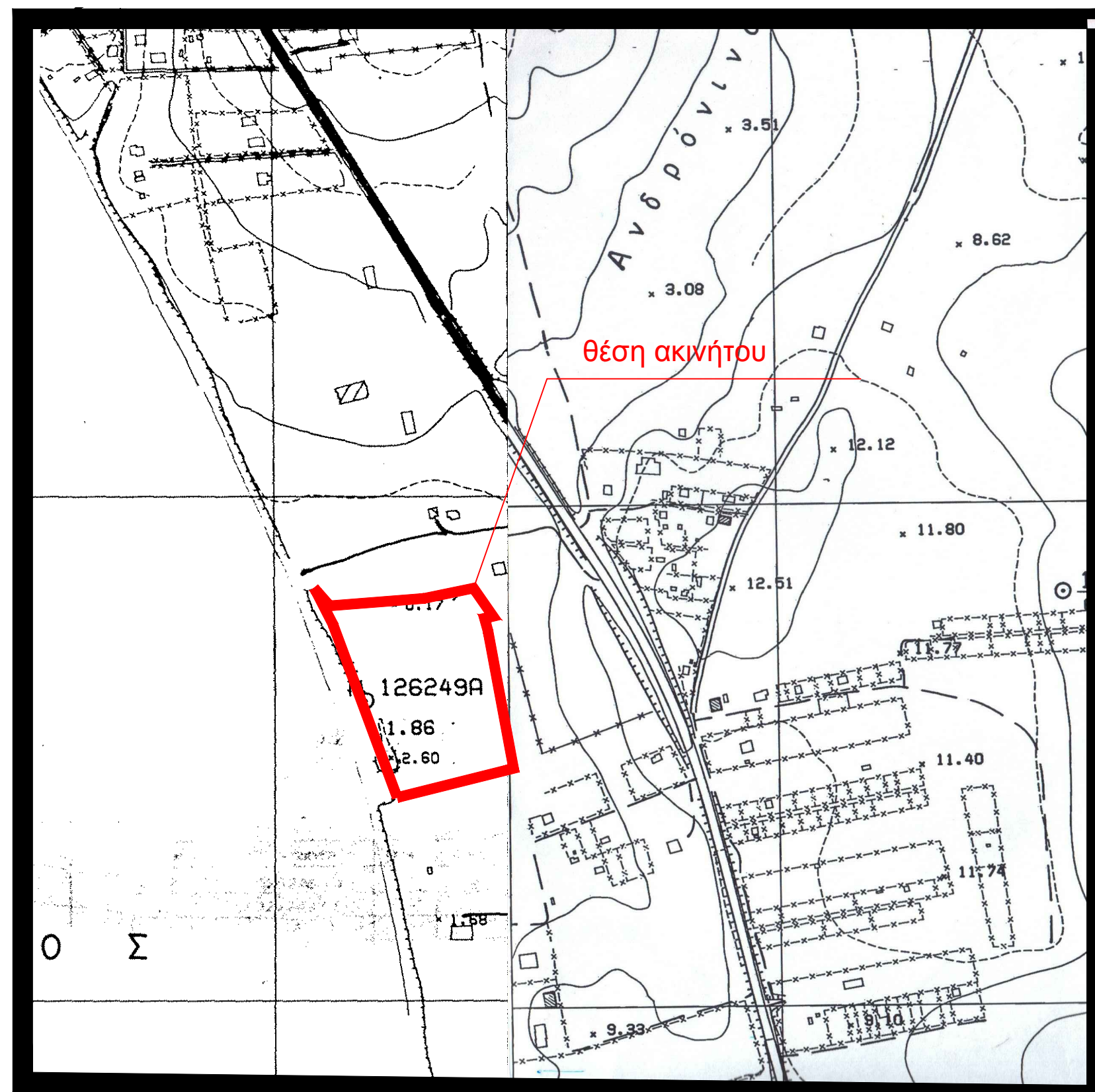
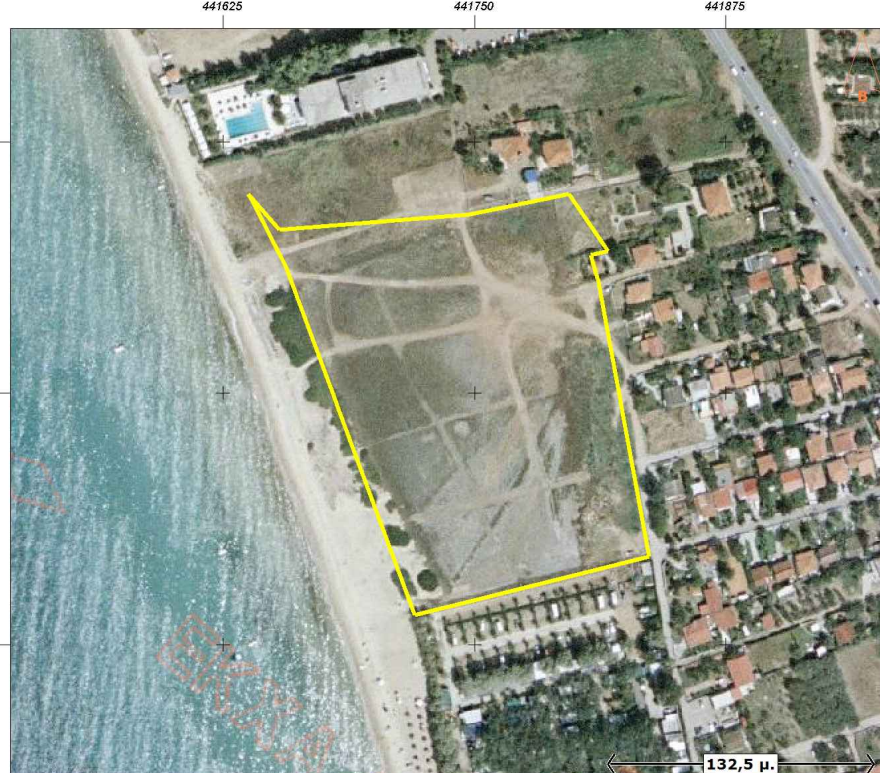
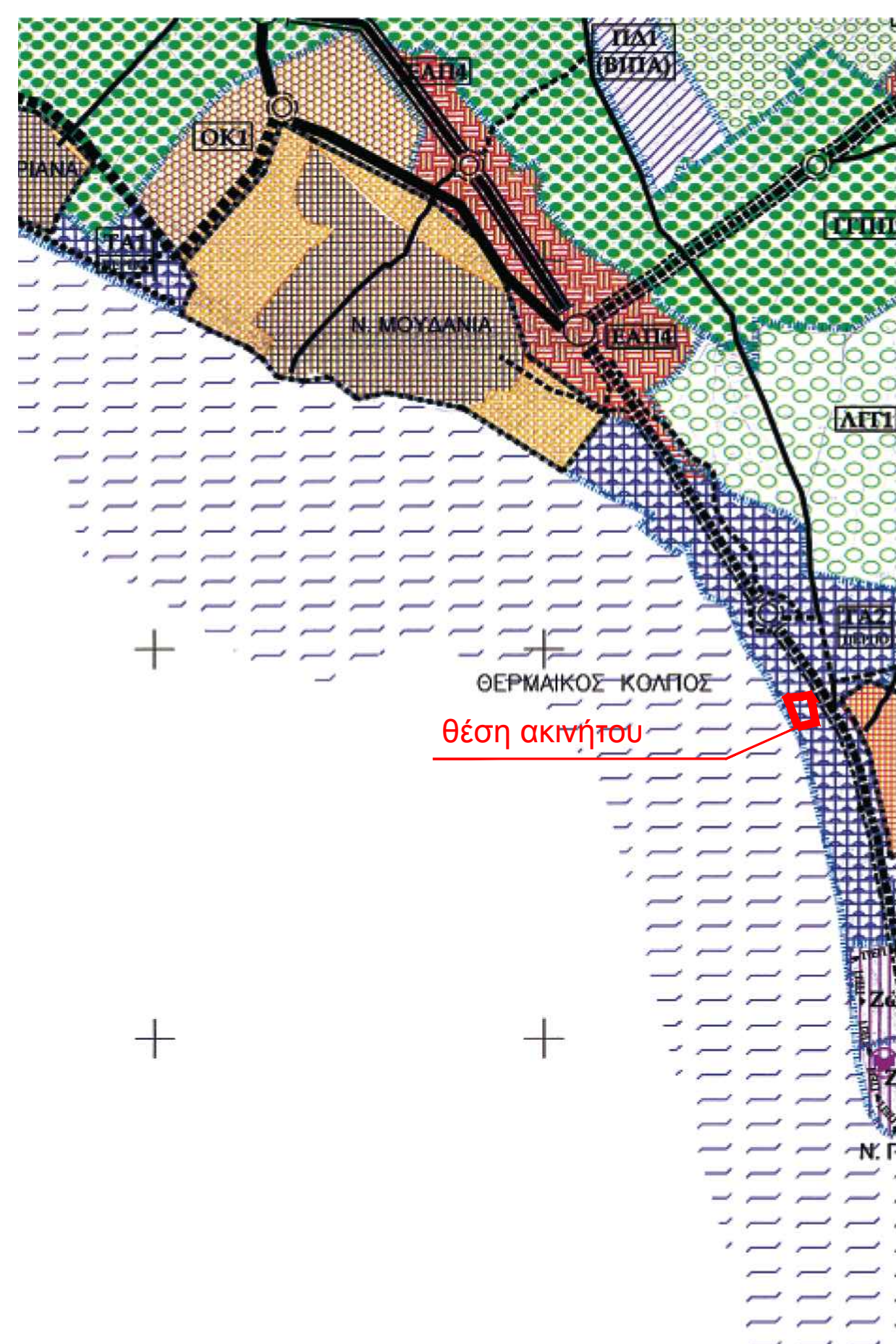


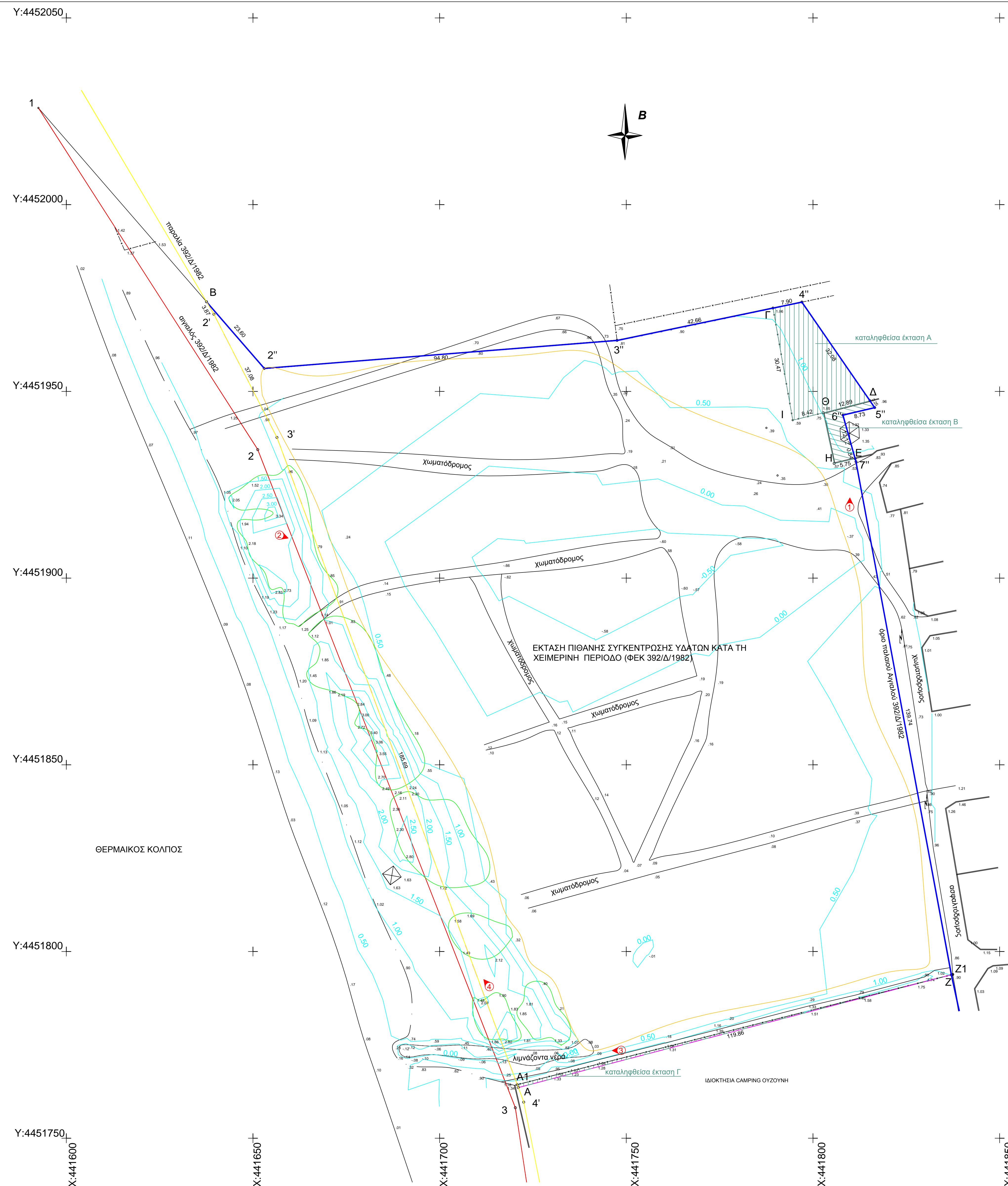
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1 / 5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.: 4420/8 και 4421/7



Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/3.4.08 Ζώνη Τουρισμού Αναμυχής(ΤΑ-ν) περιοχή ΤΑ2



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
Δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς από την CivilShop ΕΠΕ
TRIGONOMETΡΙΚΟ POLY_CMR
Shot ID : CORSTHES5 Protocol : CMR
γεωγραφικό μήκος : 40.3789693284833
γεωγραφικό πλάτος : 23.4471253135874
Υψος : 31.157
Type : CORS C1 Topodessia
Signals : GPS L1/L2/L3 GLONASS L1/L2
STONEX S9 GNSS SN= H 1009723414 JBM
ημερομηνία : 26-07-2015 ώρα : 12:30



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΛΑΥΟΥ (ΦΕΚ 392/Δ/13-08-1982)

καταληθθείσα έκταση

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΙΛΑΥΟΥ (ΦΕΚ 392/Δ/13-08-1982)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 392/Δ/13-08-1982)

μονόδρομος

συρματοπενέρραση

υψομετρικές κομπίλες 0.50 μ

25.33 υψόμετρα

κόλινα ΔΕΗ

θέση λήψης Φωτογραφίας

θάμνοι

έκταση πιθανής συγκέντρωσης υδάτων κατά τη χειμερινή περίοδο (ΦΕΚ 392/Δ/1982)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑΙΠΕΔ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΗΑΤΤ		ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87	
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ	ΔΙΑΣΤΑΣΗ
A X=-12887.96 Y=-3752.08	A-3' 185.69	A X=441721.08 Y=4451763.57	
3' X=-12952.60 Y=-3578.00	3'-2' 37.08	3' X=441656.44 Y=4451937.65	
2' X=-12969.50 Y=-3545.00	2-B 3.89	2' X=441639.54 Y=4451970.65	
B X=-12971.48 Y=-3541.85	B-2' 23.63	B X=441637.56 Y=4451974.00	
2' X=-12956.00 Y=-3559.50	2'-3' 94.90	2' X=441653.04 Y=4451956.15	
3' X=-12861.50 Y=-3552.00	3'-Γ 42.66	3' X=441747.54 Y=4451963.65	
Γ X=-12819.73 Y=-3543.35	Γ-4' 7.89	Γ X=441789.31 Y=4451972.30	
4' X=-12812.00 Y=-3541.75	4"-Δ 32.08	4' X=441797.04 Y=4451973.90	
Δ X=-12793.78 Y=-3568.15	Δ-5' 2.25	Δ X=441815.26 Y=4451947.50	
5' X=-12792.50 Y=-3570.00	5"-Ε 8.73	5' X=441816.54 Y=4451945.65	
Ε X=-12801.00 Y=-3572.00	Ε-6' 12.12	6' X=441808.04 Y=4451943.65	
6' X=-12797.73 Y=-3583.67	Ε-7' 0.84	6' X=441811.31 Y=4451931.15	
7' X=-12797.50 Y=-3584.50	7"-Ζ 139.74	7' X=441811.54 Y=4451931.15	
Z X=-12771.97 Y=-3721.87	Z-A 119.86	Z X=441837.07 Y=4451793.78	

Ε γεωτεταγμένου = 26.237.69 μ

Ε γεωτεταγμένου = 26.237.69 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
Π.Δ. 1-97-1977 ΦΕΚ 290/Δ/1977, Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/1985 και Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25 μ
Συντελεστής δόμησης: Σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τμ (για γεωτεταγμένο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000 τμ)
Δόμηση = 200 τμ + (εμβ. γεωτεταγμένου - 4000) x 0.02 (για γεωτεταγμένο με εμβαδόν από 8000 τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ + (εμβ. γεωτεταγμένου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τμ

Υψος κτιριακού: 7.00 μ (δύο ορόφοι)
Κάλυψη: 10%
Πλάγες απόστασης 15.00 μέτρα
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:
Κ.Υ.Α. 04-06-2009 (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009)Εθνικό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού όπως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 3155/Β/2013), Π.Δ. 06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978), Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/1985 και Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003.

- Αρμόδια 20 στρέμματα(ΦΕΚ 3155/Β/2013) περιοχή Α1 άρθρο 5 παρ. 1
- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0.2 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα .
- Απόστασεις κτιρίων:
 - α) από τη γραμμή ανοικτού εφορμίζονται οι διαστάσεις Κ.Υ.Α. 04-06-2009 (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009) όπου εφαρμόζεται ο τύπος Ε1=50μ.Η(0-1)Γ15
 - β) υψομετρική απόβλη φυσικού εδάφους.
- β) πλάγεις απόστασεις 10 μέτρα

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
Γ.Π.Σ. Νέων Μουδανίων (ΦΕΚ 118/ΑΑΠ/2008)ΖΩΝΗ (ΤΑ-ν)Τουρισμού - Αναμυχής ΤΑ2:

- 1) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια τουριστικά καταλύματα, κ.λπ.),
- 2) Κατοικία,
- 3) Κτίρια και εγκαταστάσεις αναμυχής,
- 4) Εμπόρικο καταστήματα
- 5) Υπαίθριες εστιακές εγκαταστάσεις και ναυπηγικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.
- 6) Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής,
- 7) Εγκαταστάσεις και δικτύα τεχνικής υποδομής πλην ΕΕΑ, ΧΥΤΑ και σταθμής μεταφόρτωσης απορριμάτων.
- 8) Πρατήριο υγρών καυσίμων και υγραερίου.
- 9) Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) και (Ν. 1337/83)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεταγμένο με στοιχεία «Α, 3', 2', Β', 2', 3', Γ', 4', Δ', 5', 6', Ε', 7', Ζ, Α» και εμβαδόν 26.237.69 τμ, που βρίσκεται στη θέση Πόρτες Αγ. Μάμαντου του Δ.Δ. Νέων Μουδανίων Δήμου Νέας Προποντίδας:
α) είναι άρρη και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 1-07-1977 ΦΕΚ 290/Δ/1977, Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538/Δ/1978)Τουριστικές εγκαταστάσεις, (Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/1985 και Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003),
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 118/Δ/2008) περιοχή (ΤΑ-ν) ζώνη (ΤΑ2),
γ) δεν εμπέμπει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
δ) εντός του γεωτεταγμένου δε διεκδικεί ενστάσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγώνος φυσικού αερίου, οδός προσημασμένη του 1923,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 9349
ΑΦΜ: 05579803 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΟ
ΘΡΑΚΗΣ 6-7 ΑΙΓΑΛΕΟ Τ.Κ. 122 41
ΤΗΛ. 210 861281 - ΚΙΝ. 6972 335673

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Αλεξίου, τοπογράφος μηχανικός, με αριθμό μητρώου Τ.Ε.Ε. 9343 δηλώνω ότι με στοιχεία μου εμβάδον και γεωτεταγμένο της συντεταγμένης που θα προκύψει από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο απόσπασμα του χαρτί ΓΥΣ. 4420/8 και 4421/7 κλίμακα 1:5.000 και τις κλίμακας που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του αρ. 22 του Ν. 1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης εμβαδόν 26.237.69 μ² όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα πινακίδα ΓΥΣ και μου υποδειχθέντα από το ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.

Ο μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 9349
ΑΦΜ: 05579803 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΟ
ΘΡΑΚΗΣ 6-7 ΑΙΓΑΛΕΟ Τ.Κ. 122 41
ΤΗΛ. 210 861281 - ΚΙΝ. 6972 335673

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διονύσιος Σαββανός, δηλώνω ότι: Το φρά του γεωτεταγμένου με στοιχεία «Α, 3', 2', Β', 2', 3', Γ', 4', Δ', 5', 6', Ε', 7', Ζ, Α» και εμβαδόν = 441,41 τμ, που βρίσκεται στη θέση Πόρτες Αγ. Μάμαντου του Δ.Δ. Νέων Μουδανίων Δήμου Νέας Προποντίδας είναι όπως, εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεταγμένου και για την οտέρη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την συμβολογραφική πράξη.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΑΒΒΑΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε Α,3', 2', Β', 2', 3', Γ', 4', Δ', 5', 6', Ε', 7', Ζ, Α = 26.237.69 τμ.
Καταληθθείσα έκταση: Α) υπό στοιχεία (Γ'4',Δ',5',Γ',Ζ,Α) και εμβαδόν = 441,41 τμ
β) υπό στοιχεία (Δ,5', Ε', Ε,Η,Θ,Δ) και εμβαδόν = 91,00 τμ
Γ) υπό στοιχεία (Α,1,Ζ,Α) και εμβαδόν = 50,43 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Οριοθήτη Αγιαλού και Παραλιού (ΦΕΚ 392/Δ/13-08-1992).
4. Ελήφθη υπ' όψη το Τοπογραφικό Διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής του Τοπογράφου Μητρού Ε. Χατζηπούλου από τις 22-03-2004

Ιδιοκτησιακά καθίσματα
Το Ακίνητο μεταβιβαστικά και περιλήψι χωρίς ανάλλαγμα στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με την απόφαση: 234/25.4.2013 (ΦΕΚ 1020Β/25-4-2013) της Δημοπρατικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων. Ως «Ακίνητο» προσημασμένα η έκταση ΑΒΚ 99 συνολικού εμβαδού περίπου 26.237,30 τμ. κληρονομία του Ελληνικού Δημοσίου.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ**
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**
ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΒΚ 99**
ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΘΕΣΗ **"ΠΟΡΤΕΣ" ΑΓ. ΜΑΜΑΝΤΟΥ του Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ Δήμου ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 9349
ΑΦΜ: 05579803 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΟ
ΘΡΑΚΗΣ 6-7 ΑΙΓΑΛΕΟ Τ.Κ. 122 41
ΤΗΛ. 210 861281 - ΚΙΝ. 6972 335673