ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
Φ.Χ. 6766_7

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
Φ.Χ. " ΣΑΜΟΣ "

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Α ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 625,00 Τ.Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΝΤΡΑ" ΣΤΟ ΔΗΜΟ "ΣΑΜΟΥ"

Α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ
Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Ή ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Ή ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.00Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε = Α,Β,Γ,Δ,Α= 625,00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS, ΕΓΙΝΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ "ΗΕΡΟΣ"

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	[illegible]	[illegible]	25.00
Β	[illegible]	[illegible]	25.00
Γ	[illegible]	[illegible]	25.00
Δ	[illegible]	[illegible]	25.00

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) Ε=625.00μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ: Ν.2075/92, Ν.2145/93, Ν.2867/00, Ν.3431/06, Ν.4053/12, Ν.4070/12

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ: ΕΓΚ. 12/94, ΕΓΚ. 34/93, ΕΓΚ. (32342)/93

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ. (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
5. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ'87)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 -Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -πρόσωπο=45.00μ. -βάθος=50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τ.μ. -πρόσωπο=25.00μ. -βάθος 40.00μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν=1200τ.μ. -πρόσωπο=20.00μ. -βάθος 35.00μ. (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν=750τ.μ. -πρόσωπο=10.00μ. -βάθος 15.00μ. (προ 12.11.1962)
Εμβαδόν=2000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
σ.δ.=0.20 μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τμ)
δόμηση=200τ.μ.+(εμβ.γεωτεμαχίου -4000)x0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
δόμηση =280τμ +(εμβ. γεωτεμαχίου-8000)x0.01
μέγιστη δόμηση=400τμ
ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι)
κάλυψη:10%

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα συντεταγμένων: ΕΓΣΑ '87
2. Υψομετρική αναφορά: 0.00 από μ. επ. θαλάσσης
3. Ισοδιάστημη ισοϋψών καμπυλών 0.50 m
4. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό
5. Τα εμβαδόν υπολογίσθηκε με την μέθοδο των Gauss

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟ: (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 625,00τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—	Αξονική Ορίων Οικοπέδου		Σημείο Στάσης
Α	Κορυφή Οικοπέδου	Δ	τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ/Β

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: RURAL CONNECT
Ευρυζωνικά Δίκτυα Α.Ε.Ε.Σ.

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ ΚΟΜΒΟΥ
242 5603 ΚΑΜΠΟΣ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΜΑΝΤΡΑ"
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΣΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: INTRAKAT

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΑΣΟΥΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: D001
		ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 242 5603
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ

0	ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ			
Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ