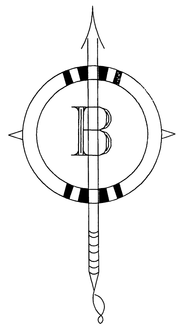
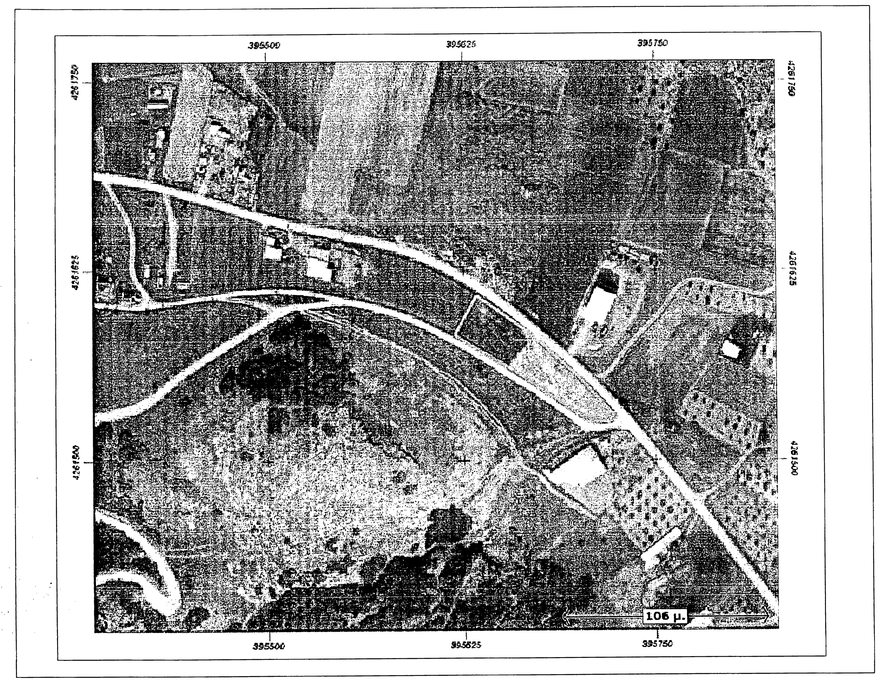
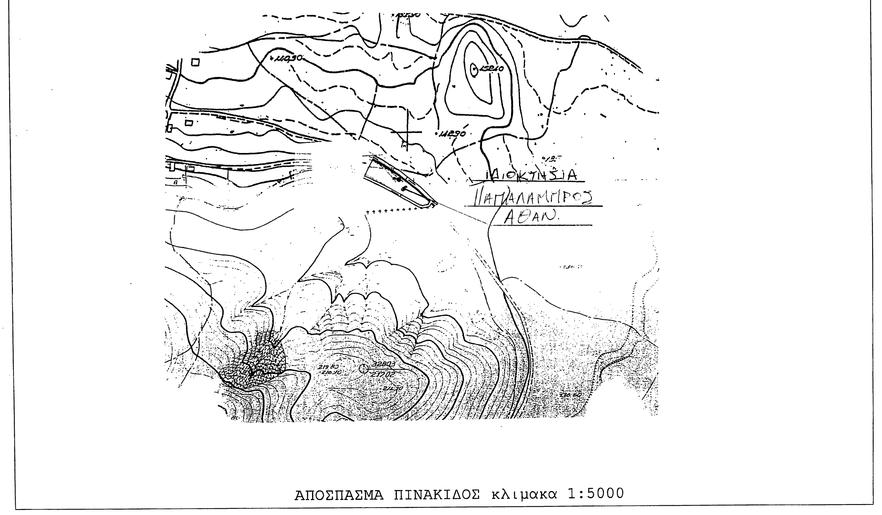
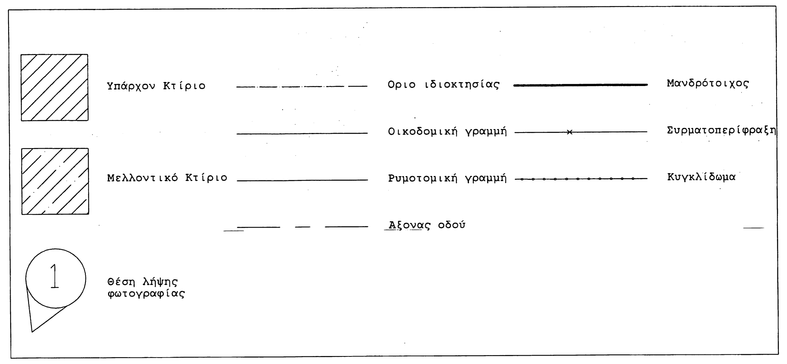






ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ κλιμακα 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε= 2706.765 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α΄ και με εμβαδόν Ε = 2706.765 τμ, που βρίσκεται στη θέση 'ΡΕΝΤΖΕΠΙ' του Αγιου Βλασίου της Δημοτικής Ενότητας Λιβαδειάς του Δήμου Λιβαδειάς Π.Ε. Στερεάς Ελλάδας ότι:

α)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β)βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού και εκτος ΖΟΕ
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε)εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Παπαλάμπρος δηλώνει ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α΄ και εμβαδόν 2706.765 τμ που βρίσκεται στη θέση 'ΡΕΝΤΖΕΠΙ'του Αγίου Βλασίου της Δημοτικής Ενότητας Λιβαδειάς του Δήμου Λιβαδειάς Π.Ε. Στερεάς Ελλάδας υποδείχθησαν απο εμένα, και

- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για εμβαδον σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45,00μ - Βάθος=50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

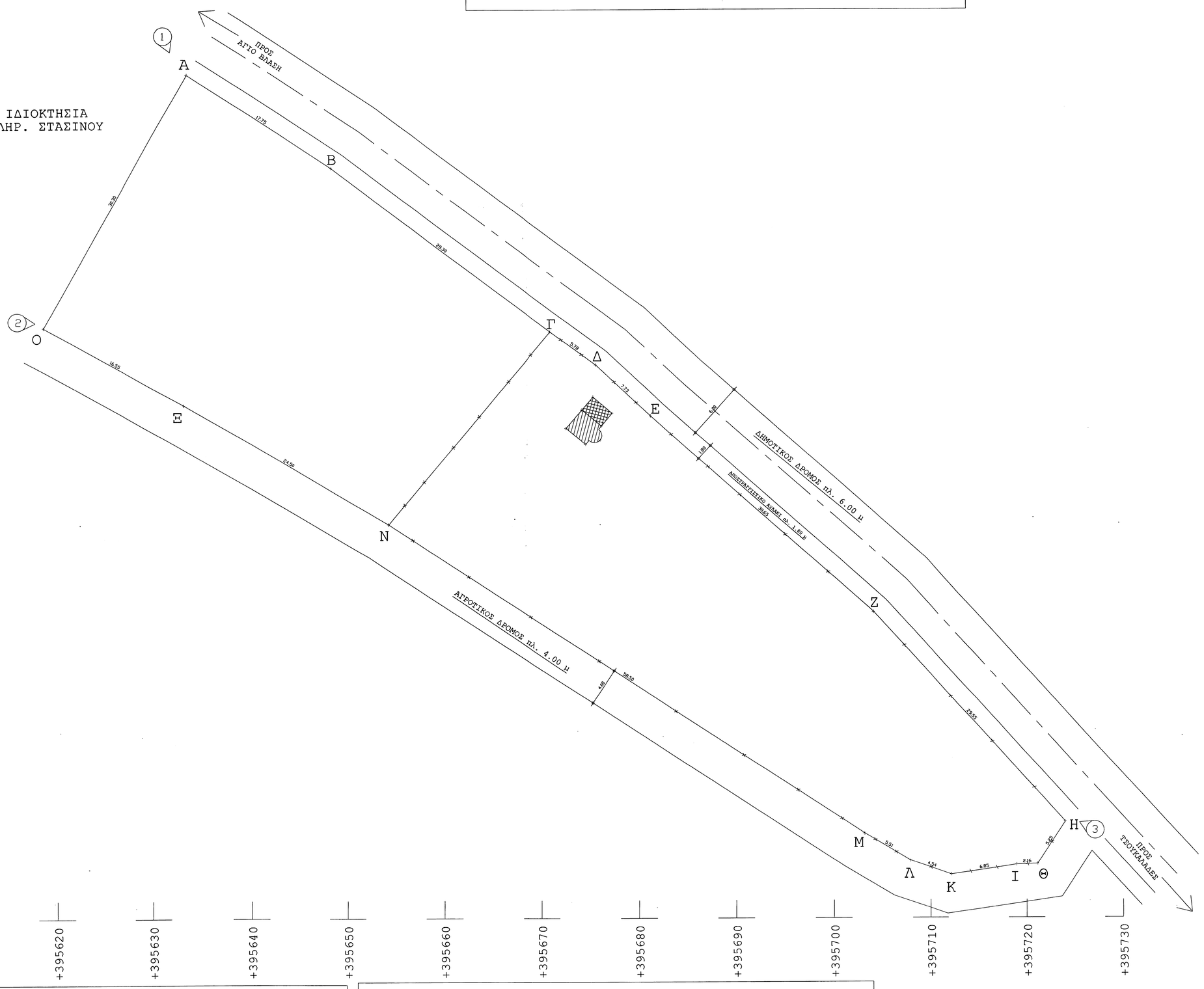
Εμβαδόν=4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25,00μ - Βάθος=40,00μ
(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20,00μ - Βάθος=35,00μ
(προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10,00μ - Βάθος=15,00μ
(προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν=2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΙ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν εως 4000τμ)
α.δ. 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ
Δόμηση = 200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000τμ)*0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 8000τμ και άνω
Δόμηση = 280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000)*0.02
Μέγιστη Δόμηση = 400τμ

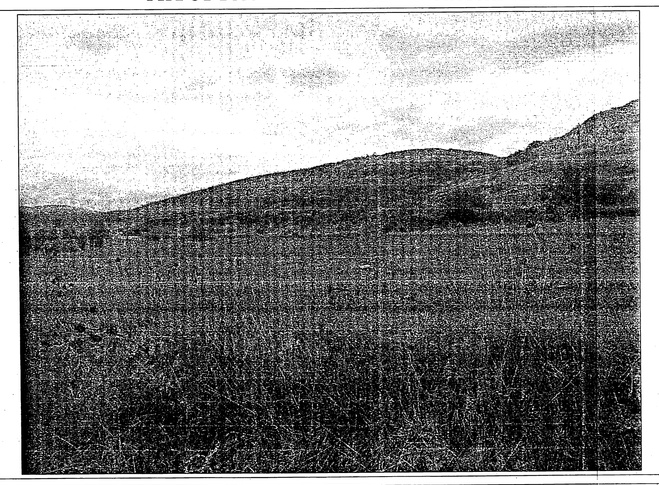
Υψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη: 10%

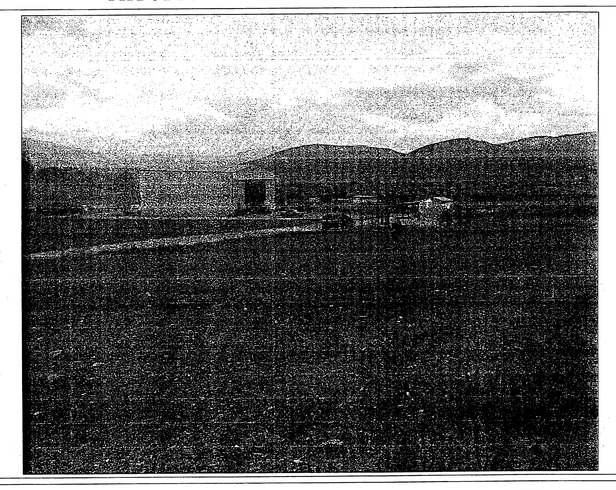


Αρ.Σημ.	Χ1	Υ1	Di,i+1
A	0395633.749	4261608.011	17.75
B	0395648.598	4261598.287	28.30
Γ	0395671.132	4261581.169	5.78
Δ	0395675.761	4261577.707	7.73
E	0395681.376	4261572.391	30.65
Z	0395704.190	4261551.922	29.55
H	0395723.996	4261529.996	5.25
Θ	0395721.116	4261525.606	2.16
I	0395718.954	4261525.520	6.85
K	0395712.179	4261524.513	4.54
Λ	0395707.885	4261525.984	5.51
M	0395703.157	4261528.821	58.50
N	0395654.400	4261561.137	24.50
Ξ	0395633.289	4261573.565	16.55
O	0395618.840	4261581.636	30.30
A	0395633.749	4261608.011	0.00

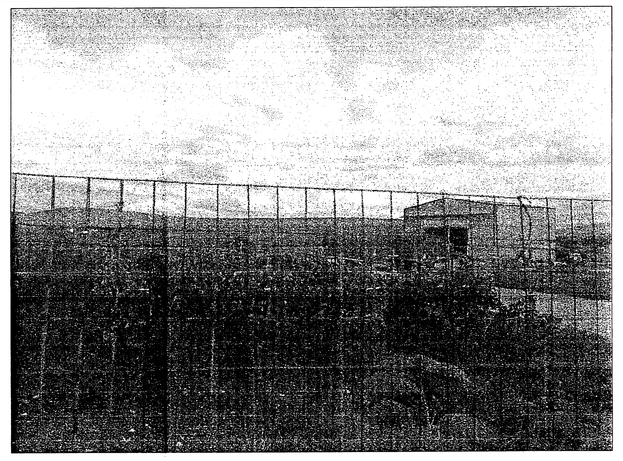
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ιδιοκτήτες ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΣ

έργο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

θέση Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

μελετητής ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΨΥΧΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ: 9915

στάδιο μελέτης ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | κλίμακα 1:200

χρόνος μελέτης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

συνιστάται