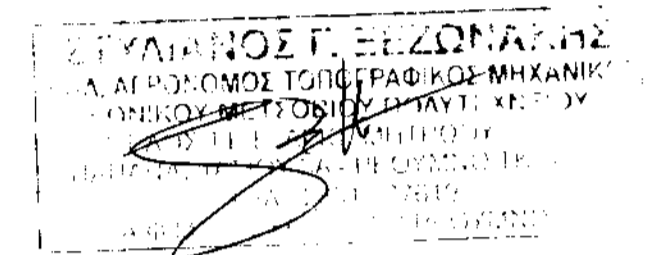


ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ	Ε= 2500.60 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	541883.231	3901036.781	12.77
2	541895.875	3901039.587	15.63
3	541910.369	3901044.437	23.55
4	541930.672	3901056.413	59.09
5	541933.070	3900997.369	56.36
6	541878.711	3900996.742	17.28
7	541877.087	3901014.016	15.16
8	541880.194	3901028.854	8.49

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,4,5,6,7,8,1 εμβαδού 2500,60μ² φερόμενου ιδιοκτήτη Γεωργιάκη Μιχάηλ, ευρίσκεται στη θέση "ΧΑΡΑΚΑ" στην κτηματική Περιφέρεια της Τ.Κ.Αγ.Βασιλείου, Δημοτικής Ενότητας Φοινίκια, Δήμου Αγ.Βασιλείου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000.  
Το παραπάνω είναι μη άσπιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρέθυμνο, 09-03-2016 Ο Διπλ.



Αριότητα : 4000 μ² - 25μ πρόσωπο για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) 4000 μ² για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003 (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ( Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και τις τροποποιήσεις του.  
Συντόμηση : 0,2  
Συνκλίση : 0,1  
Υψος : 7,5 μ  
Ορόφοι : 2  
Μέγιστη δόμηση 200 μ² για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² (κατοικία)

4000 έως 8000	200+(E-4000) x 0,02
> 8000	280+(E-8000) x 0,01
1200-2000	150 + $\frac{E-1200}{10}$ μ²
750-1200	100 + $\frac{E-750}{9}$ μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
-Τα όρια του ακινήτου και οι αναστάσεις υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.  
-Οι ανεπισημασμένες του τετραγώνιου του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).  
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 Σ(X<sub>i</sub>Y<sub>i+1</sub>-Y<sub>i</sub>X<sub>i+1</sub>).  
Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.  
Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.  
-Έλεγχος από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή.  
-Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών.  
-Έλεγχος από Διεύθυνση Γεωργίας.  
-Η Υψομετρική αναφορά των σημείων είναι σχετική.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100  
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΓΕΡΟΥΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΙΑ  
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΧΑΡΑΚΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ: 2500.60 μ²
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016	ΑΡΧΕΙΟ ΝΥ ΣΤΥΛΓΕΟΥΚΑΚΗΣ/ΣΤΥΛΓΕΟΥΚΑΚΗΣ/ΓΕΡΟΥΚΑΚΗΣ/ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ/ΧΑΡΑΚΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
Ν. ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΣΙΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ