

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία 1,2,3.....15,1 ανήκει στον ΚΟΥΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ και βρίσκεται εκτός οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ρεθύμνου.

Οροι Δόμησης :  
- Σύμφωνα με το ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Α/31-5-85)

#### ΔΟΜΗΣΗ :

Για ανέγερση κατοικίας η επιφάνεια του κτιρίου δεν πρέπει να υπερβάνει τα 200 τ.μ. για ακίνητα έως 4000,00τμ

ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ : 7,50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4.000,00 τ.μ.

Το παραπάνω οικόπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομησιμο.

Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν διάφορα κτιστά 148,00τμ.

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Υποβολή σύμφωνα με το άρθρο 65/177)

Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-.....14-15-1 αποτελεί ιδιοκτησία του:

#### ΚΟΥΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο εμπίπτει ΕΚΤΟΣ του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, του Δήμου ΡΕΘΥΜΝΟΥ, του Νομού Ρεθύμνης εντός των ορίων των οικισμών του Δήμου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων Natura 2000.

#### ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον συντημένο πίνακα συντεταγμένων και από τη σχέση :

$$E = (1/2) \times \sum_{i=1}^n x_i \times (y_{i-1} - y_i)$$

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ..... 442,07 τ.μ.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δικτυούς ευθύνη.

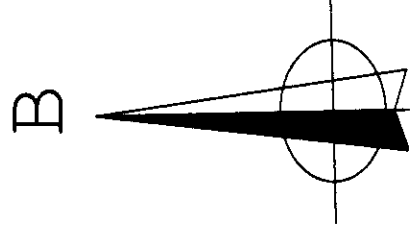
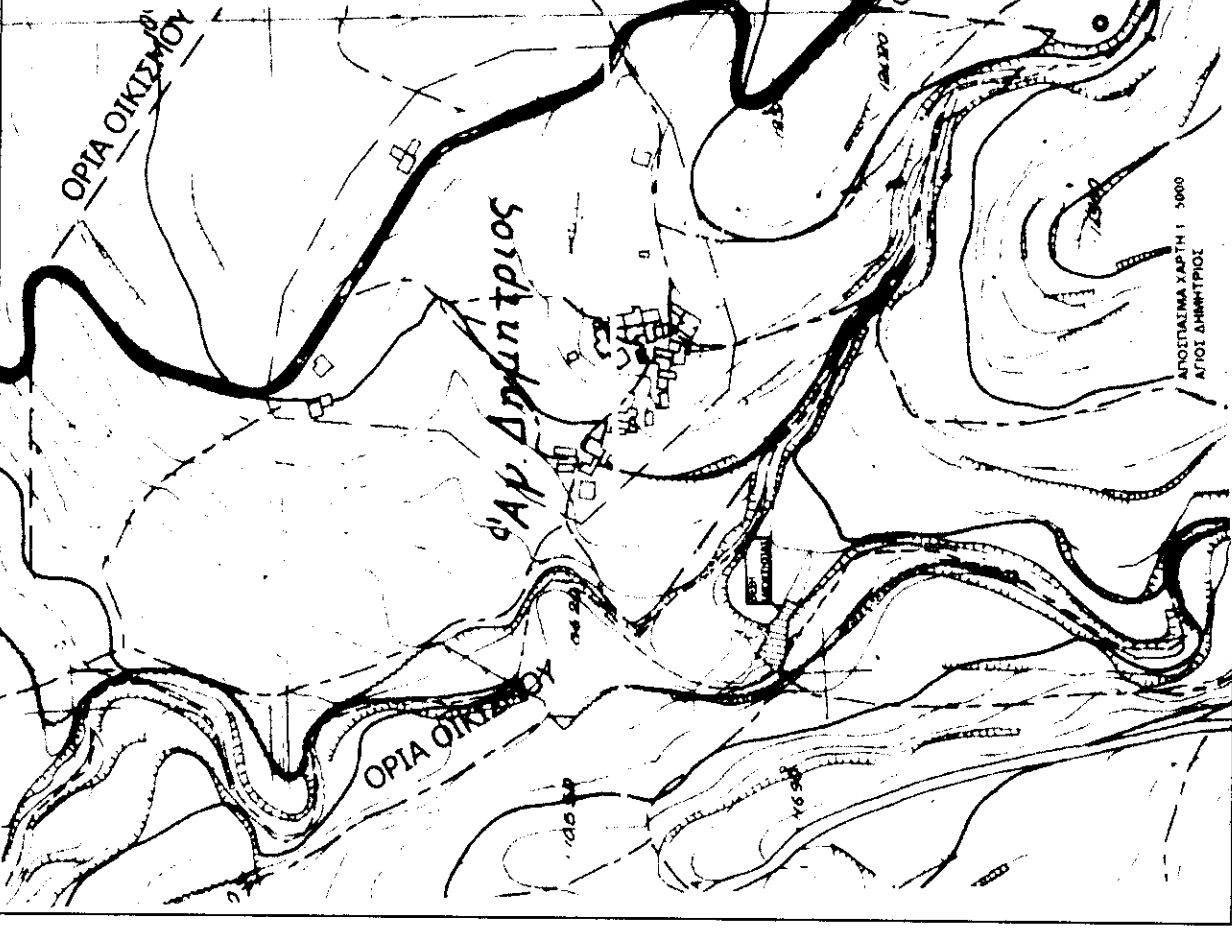
Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο είναι σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77.

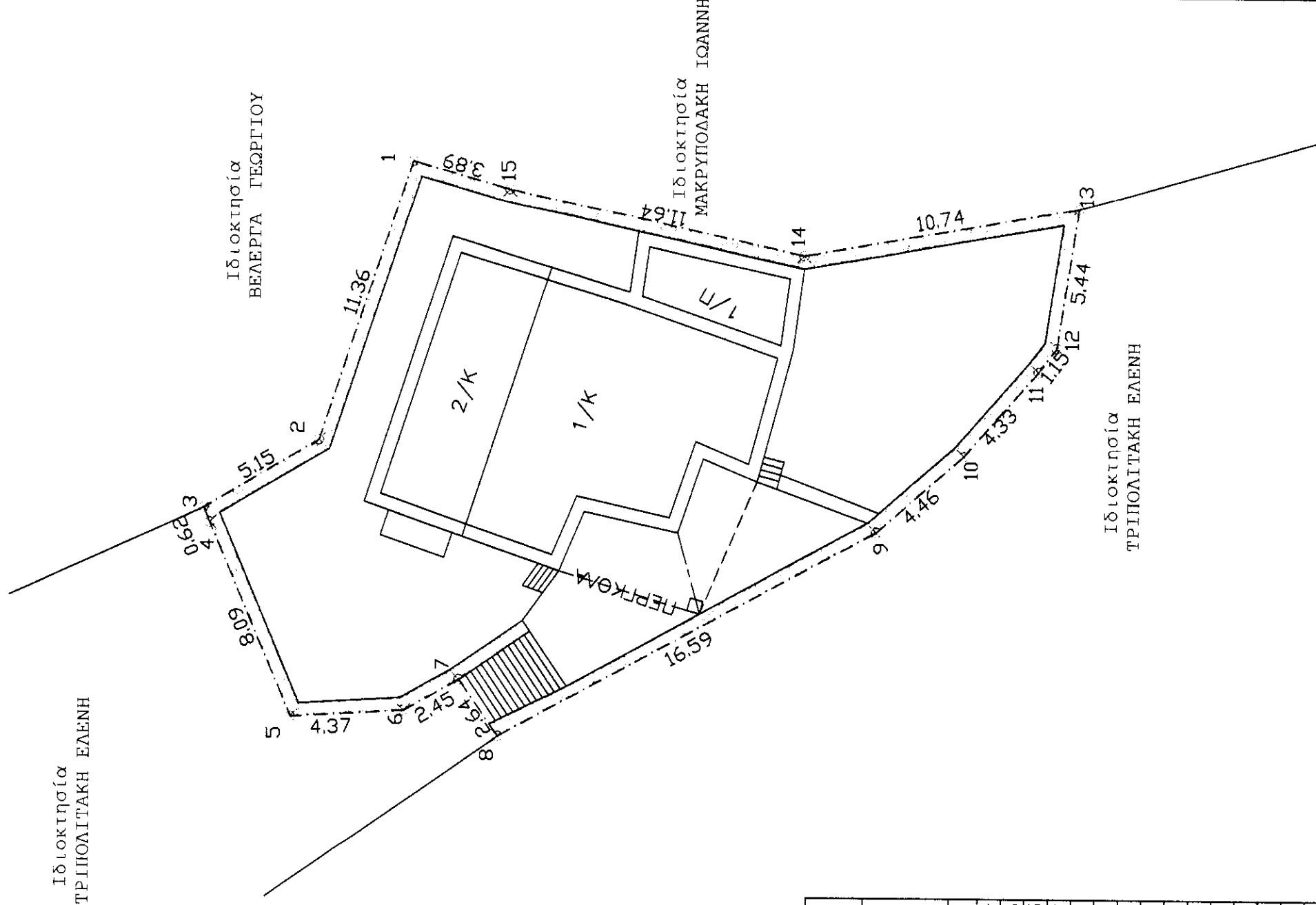
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο κρατικό σύστημα αναφοράς και στα προβολικά συστήματα Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Η εξέταση έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού δίκτυου G.P.S. L1-L2 και χρήση του δικτύου HEPOS με την τεχνική V.R.S.-R.T.K., ενώ η αποτύπωση έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού σταθμού E.D.M. υψηλής ακρίβειας.

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑ 1/5000



Ιδιοκτήτρια  
ΤΡΙΠΟΛΙΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΒΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	551944.77	3912030.40	---
2	551933.99	3912033.97	1 - 2: 11.36
3	551931.36	3912038.40	2 - 3: 5.15
4	551930.79	3912038.16	3 - 4: 0.62
5	551923.34	3912035.00	4 - 5: 8.09
6	551923.60	3912030.64	5 - 6: 4.37
7	551924.80	3912028.51	6 - 7: 2.45
8	551922.64	3912027.00	7 - 8: 2.64
9	551930.57	3912012.44	8 - 9: 16.59
10	551933.51	3912009.08	9 - 10: 4.46
11	551936.77	3912006.23	10 - 11: 4.33
12	551937.69	3912005.53	11 - 12: 1.15
13	551943.07	3912004.71	12 - 13: 5.44
14	551941.19	3912015.29	13 - 14: 10.74
15	551943.70	3912026.66	14 - 15: 11.64
1	551944.77	3912030.40	15 - 1: 3.89

E = 442.07 TM

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

οικ. άδειες / τοπογραφικές εργασίες  
ενεργειακές μελέτες / τακτοπ. αυθαίρετων  
ανακαινίσεις / επιβλέψεις / κατασκευές

ΑΧΕΛΗ 05 ΜΥΣΣΙΡΙΑ - ΡΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ. 28310 27128, 6956026041

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΥΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : Τίμος Σαυρός  
εκτός οικισμού ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Εμβαδόν: 442.07τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

T-1

ΡΕΘΥΜΝΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΜΑΝΩΛΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΧΕΛΗ 05 ΜΥΣΣΙΡΙΑ - ΡΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ.: 28310 27128, 6956026041  
Α.Φ.Μ.: 9902052002 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

3/13 19.5.2016