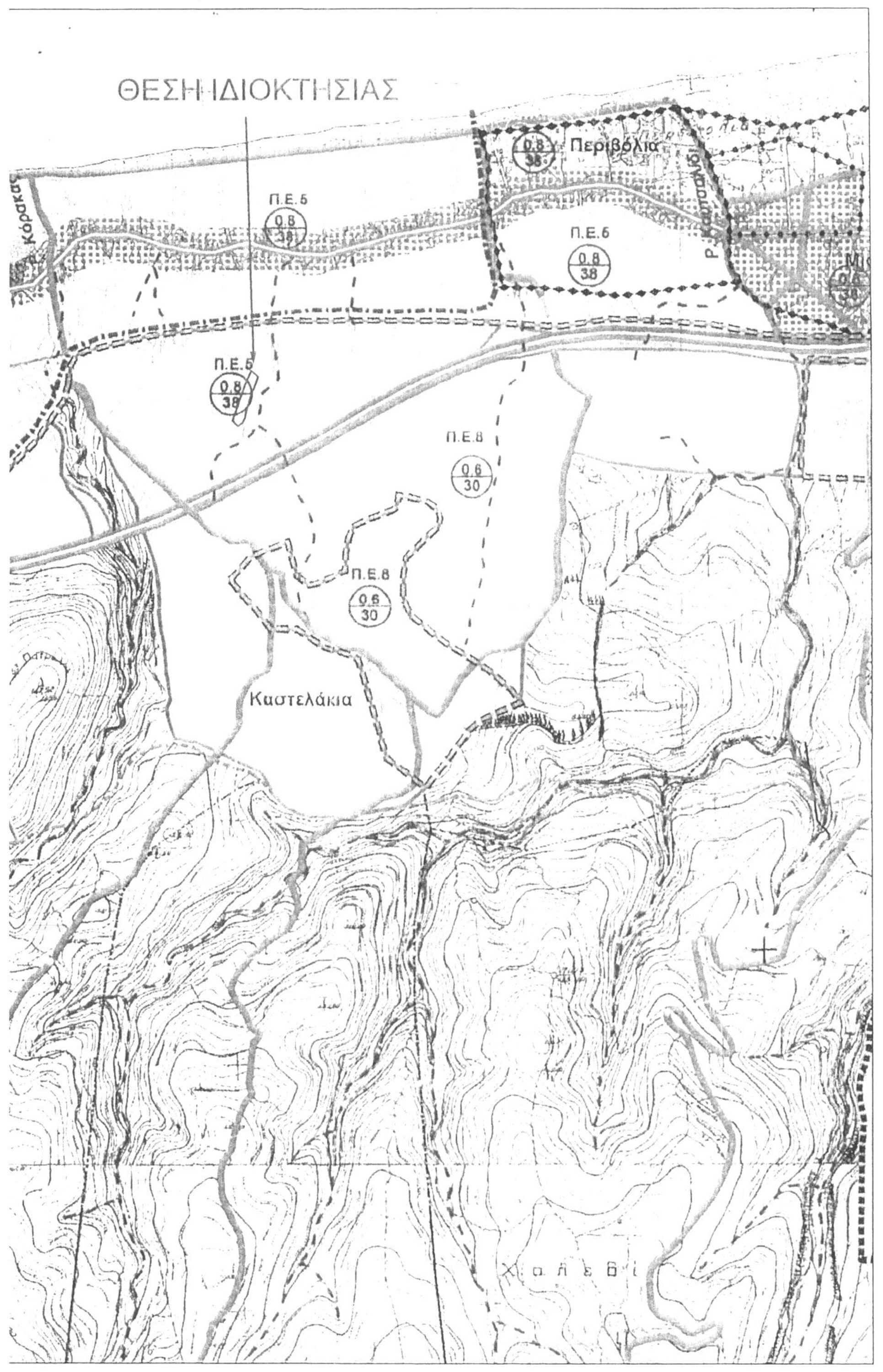
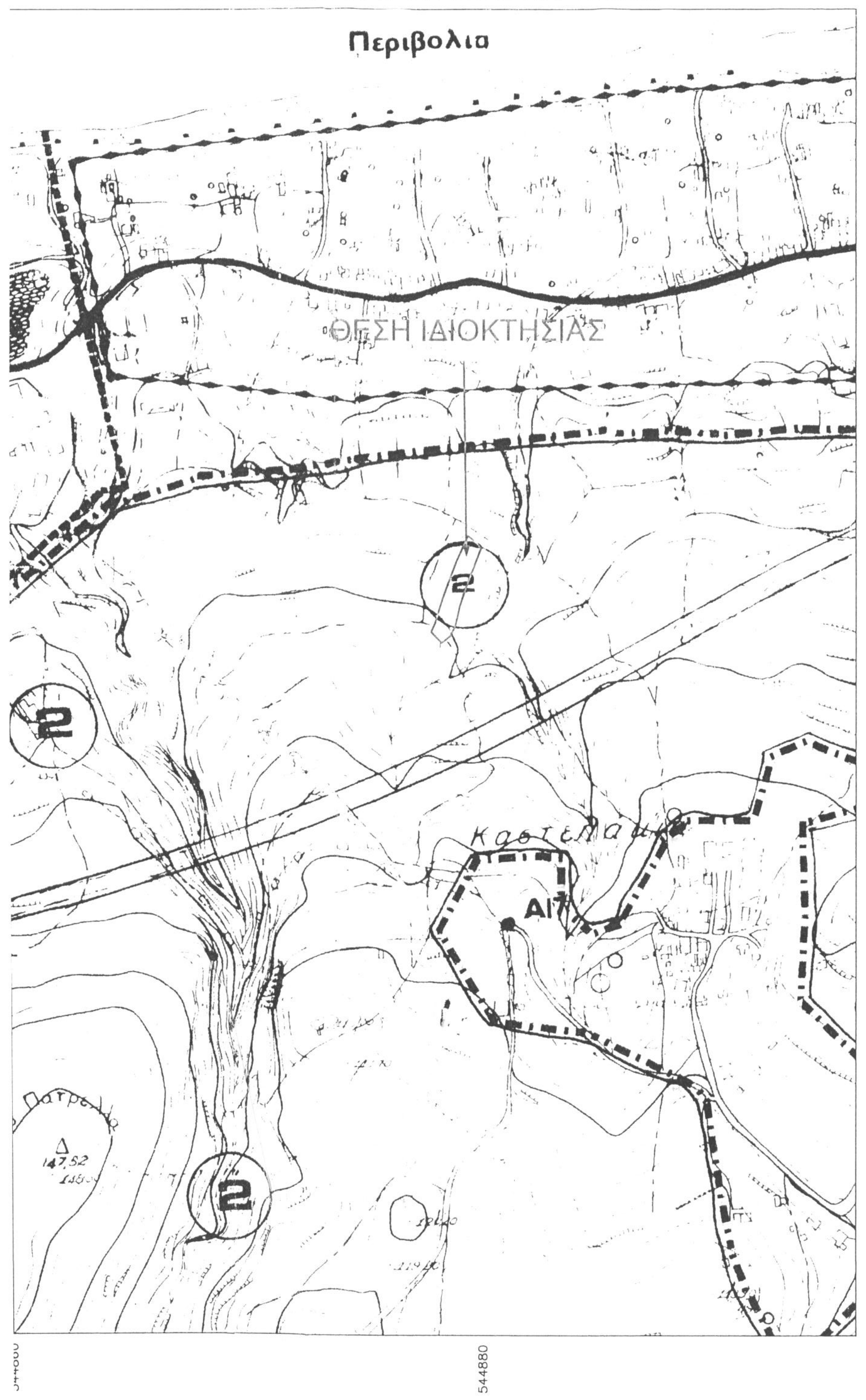
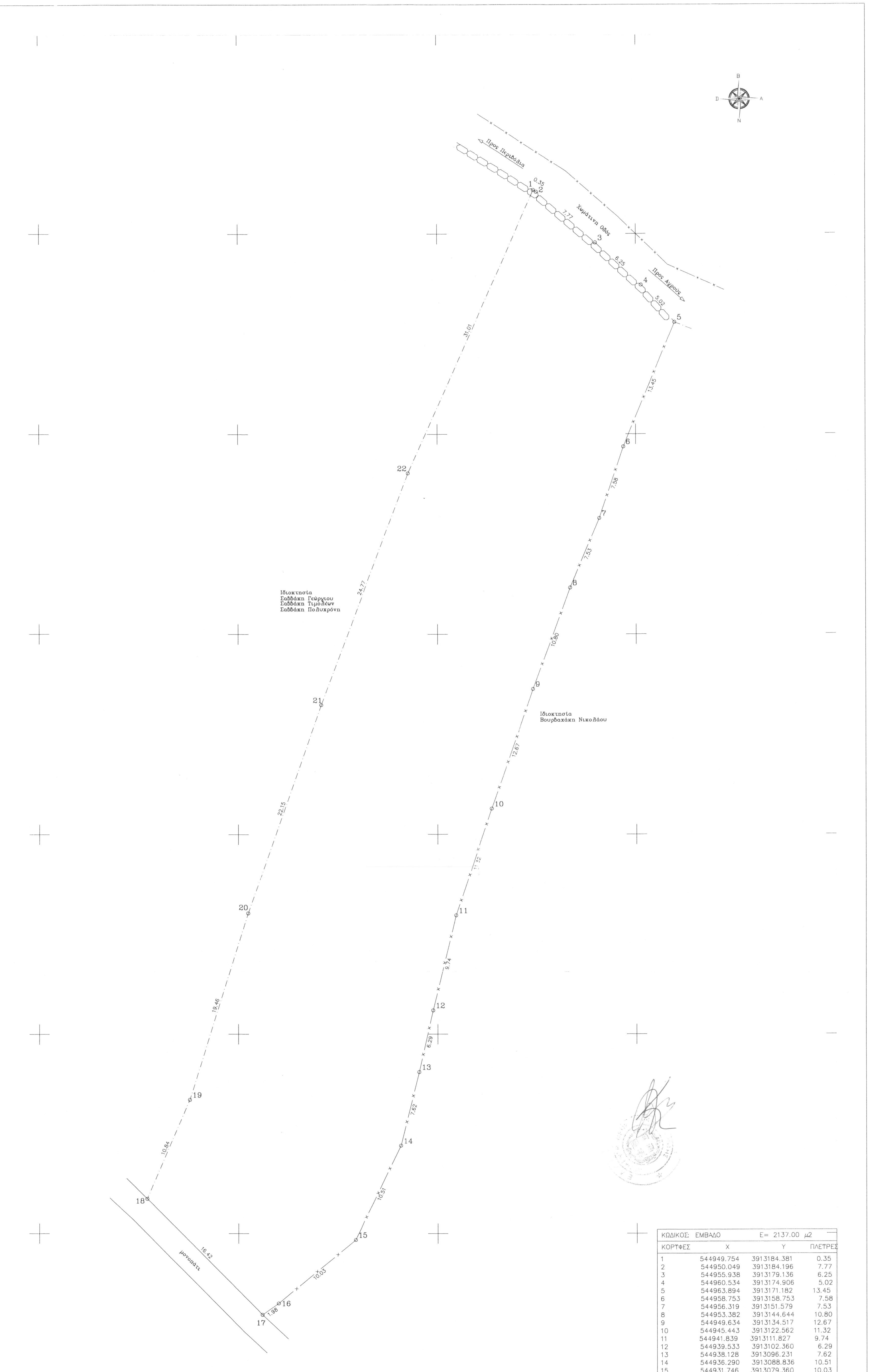
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Π3α ΚΛ 1:10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΚΛ 1:5000





ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΜΒΑΔΟ		E= 2137.00 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	544949.754	3913184.381	0.35
2	544950.049	3913184.196	7.77
3	544955.938	3913179.136	6.25
4	544960.534	3913174.906	5.02
5	544963.894	3913171.182	13.45
6	544958.753	3913158.753	7.58
7	544956.319	3913151.579	7.53
8	544953.382	3913144.644	10.80
9	544949.634	3913134.517	12.67
10	544945.443	3913122.562	11.32
11	544941.839	3913111.827	9.74
12	544939.533	3913102.360	6.29
13	544938.128	3913096.231	7.62
14	544936.290	3913088.836	10.51
15	544931.746	3913079.360	10.03
16	544924.007	3913072.977	1.98
17	544922.388	3913071.837	16.42
18	544910.836	3913083.507	10.84
19	544915.111	3913093.466	19.46
20	544920.957	3913112.028	22.15
21	544928.299	3913132.924	24.77
22	544937.050	3913156.094	31.01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,............,21,22,1 εμβαδού 2137.00μ2 φερόμενου ιδιοκτήτη Πετρόπουλου Ανδρέα ευρίσκεται στη θέση "ΑΣΠΡΟΥΓΑΣ" της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Ρεθύμνου, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός ορίων οικισμού κι εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2 και εκτός NATURA 2000.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013 ευρίσκεται σε περιοχή επέκτασης σχεδίου Πόλεως με χρήσεις γης γενικής κατοικίας Α.

Το παραπάνω είναι άρτιο κατά παρέκκλιση εφόσον προυπάρχει στις 24/4/77 (άρθρο 1 παρ.2α-ζώνη 500μ.) του Π.Δ 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85 και οικοδομήσιμο.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013 Εντός των περιοχών επέκτασης των σχεδίων πόλης και των οικισμών τίθεται άμεσα σε ισχύ οι χρήσης γης που αυτό προβλέπει. Κατά τα λοιπά οι περιοχές αυτές δομούνται με τους ισχύοντες κατά περίπτωση όρους δόμησης - με βάση τη νομοθεσία περι της εκτός σχεδίου δόμησης - μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής τους Μελέτης.

Ρέθυμνο 02-06-2015 Ο Δηλών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 60002
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΤΗΛ 2831027619
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Αρτιότητα :4000 μ2 (κατά κανόνα)
:2000 μ2 (κατά παρέκκλιση-άρθρο 1παρ.2α)
(προυπάρχον 24/4/1977 και εντός ζώνης 500μ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85 περί των εκτος σχεδίων και οικισμών γήπεδα και Π.Δ. 25-6-87 ΦΕΚ 720Δ 31-7-87 και Π.Δ. 8-6-89 ΦΕΚ 394Δ 16-6-89 περί ΖΟΕ περιοχής Ρεθύμνου.

Το εν λόγω γεωτεμάχιο ευρίσκεται σε περιοχή ΖΟΕ με χαρακτηρισμό 2 που αφορά την περιαστική ζώνη.

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας, αναψυχής και τουρισμού, αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων.

β)Κατώτατο όριο κατάτμισης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 από 24-5-85 Π.Δτος (Δ?270).

γ) Δόμηση ανώτατη 200 μ2

δ)Υψος ανώτατο 7.5 μ.

Συντ.δόμησης :0.2
Συντ.κάλυψης :0.1

4000 έως 8000 200+(Ε-4000) x 0.02
> 8000 280+(Ε-8000) x 0.01
1200-2000 $150 + \frac{E-1200}{16}$ μ2

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013

Χρήσεις γης

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23-02-87 ΦΕΚ 166Δ/6-3-87 επιτρέπονται: κατοικία, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνων και ξενώνες, εμπορικά καταστήματα (με εξέρεση τις υπεαγορές και τα πολυκαταστήματα), γραφεία τράπεζες ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί, κτίρια εκπαίδευσης, εστιατόρια, αναψυκτήρια, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια γήπεδα στάθμευσης και πολιτιστικά κτίρια.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013 δεν επιτρέπεται, ανεξάρτητα βαθμού όχλησης, η χωροθέτηση των παρακάτω επαγγελματικών εργαστηρίων/παραγωγικών δραστηριοτήτων: συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλησμού, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών, εργαστήρια κατεργασίας μαρμάρου και προιόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος,μάντρες οικοδομικών υλικών και ελαιουργεία.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράτορες υποδείχθηκαν επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο Ε=1/2 ΣXi(Yi-1-Yi+1)
Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Ελεγχος από την αρχαιολογία στην ευρυτερη περιοχή.
-Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών.
-Ελεγχος απο Διεύθυνση Γεωργίας.
-Το παραπάνω γήπεδο στο Εθνικό Κτηματολογιο αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 411111237004.
-Απόσταση από θάλασσα 472,00 μέτρα περίπου.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΑΣΠΡΟΥΓΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΕΜΒΑΔΟ: 2137.00 μ2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ
ΜΕΛΕΤΕΣ2015/ΜΑΙΟΣ/ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ΑΣΠΡΟΥΓΑΣ

Προσαρτημένο 2719 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 5-5-2016
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 60002
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΤΗΛ 2831027619
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ