

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	301432.81	4256072.60	39.65
2	301471.17	4256062.57	7.70
3	301478.97	4256062.57	10.13
4	301498.74	4256064.82	33.12
5	301521.86	4256064.27	19.59
6	301527.44	4256076.15	82.77
7	301542.27	4256159.78	15.31
8	301535.64	4256172.57	111.80
9	301427.34	4256200.29	43.34
10	301412.42	4256159.58	89.34
1	301432.81	4256072.60	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
E = 14105.03 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΥΝΕΙΑ - Δ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) ΑΡΦΟ 1
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε καθόχρηστο δρόμο εκκοσμήσει (25) μέτρα.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διπλούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινότητες οδούς ως και σε εγκαταλεηθέντα τμήματα τους και σε αδιερχόμενες γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο 45 μέτρα βάθος 50 μέτρα εμβαδόν 4000 μ².

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ

α) Τα κτίρια εντός της ζώνης των πτόλων, κωμών, και οικισμών, τα οποία έχουν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΑ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ².
β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διπλούς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινότητες οδούς, καθώς και σε εγκαταλεηθέντα τμήματα αυτών και σε αδιερχόμενες γραμμές και κτίσιον έχουν:
αα) Τα γήπεδα που κτίσθηκαν κατά την 12-11-82 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΑ/24-10-82 (ΦΕΚ-142Δ'). Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα. Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν οικοδομικού πλάνου (750) μ². ββ) Τα γήπεδα που κτίσθηκαν κατά τη 12-9-84 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΑ/23-7-84 (ΦΕΚ-1418). Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (20) μέτρα. Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν γήα δέκα (100) μ². γγ) Τα γήπεδα που κτίσθηκαν κατά τη 17-9-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΑ/6-10-78 (ΦΕΚ-538Δ'). Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα. Ελάχιστο βάθος σαράντα (40) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδων (2000) μ². δδ) Τα γήπεδα που δημοπρατήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΑ/6-10-78 (ΦΕΚ-538Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πόλεως έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ².

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) - ΑΡΦΟ 1
Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης (δδ) των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) ΑΡΦΟ 1
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

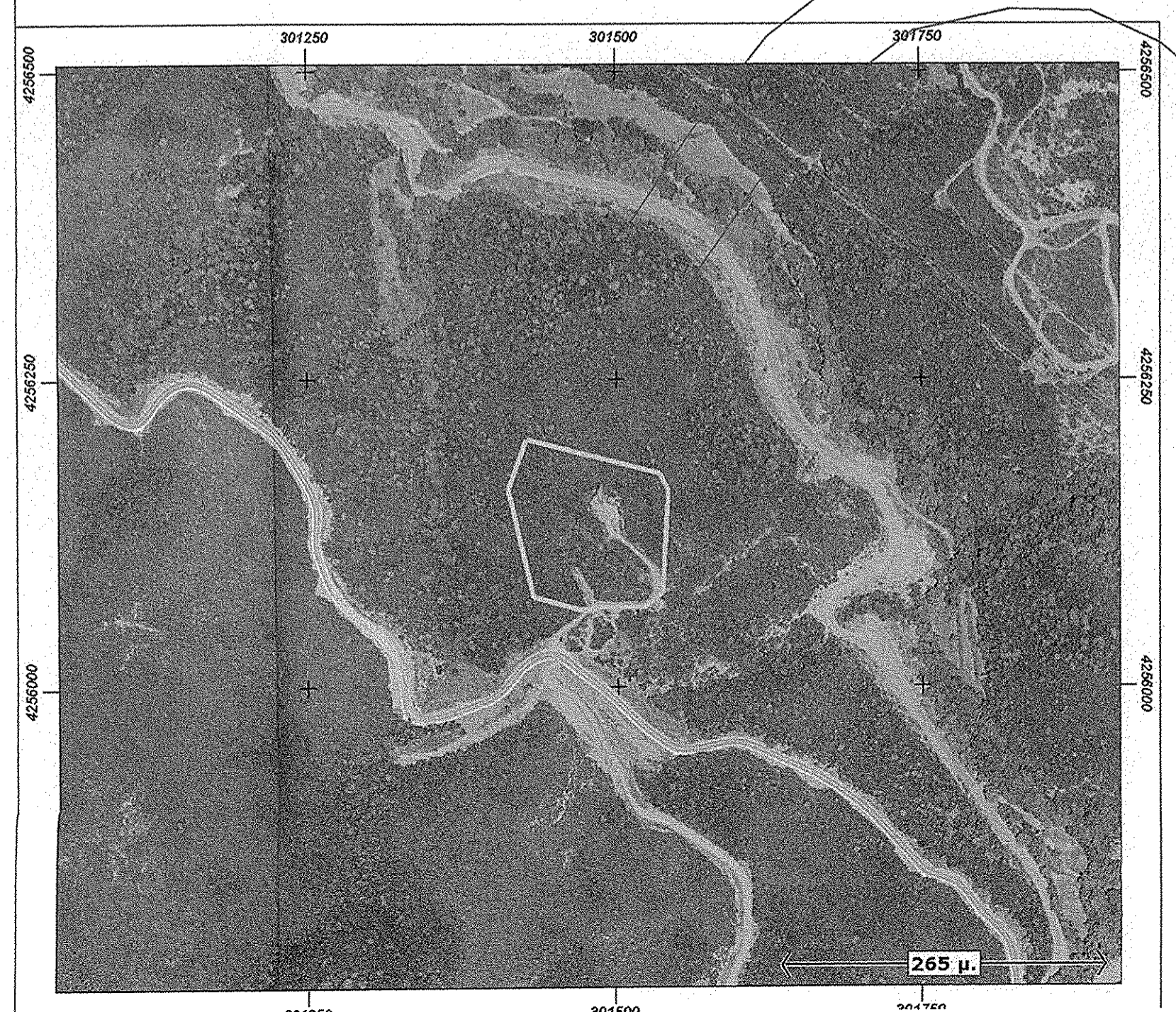
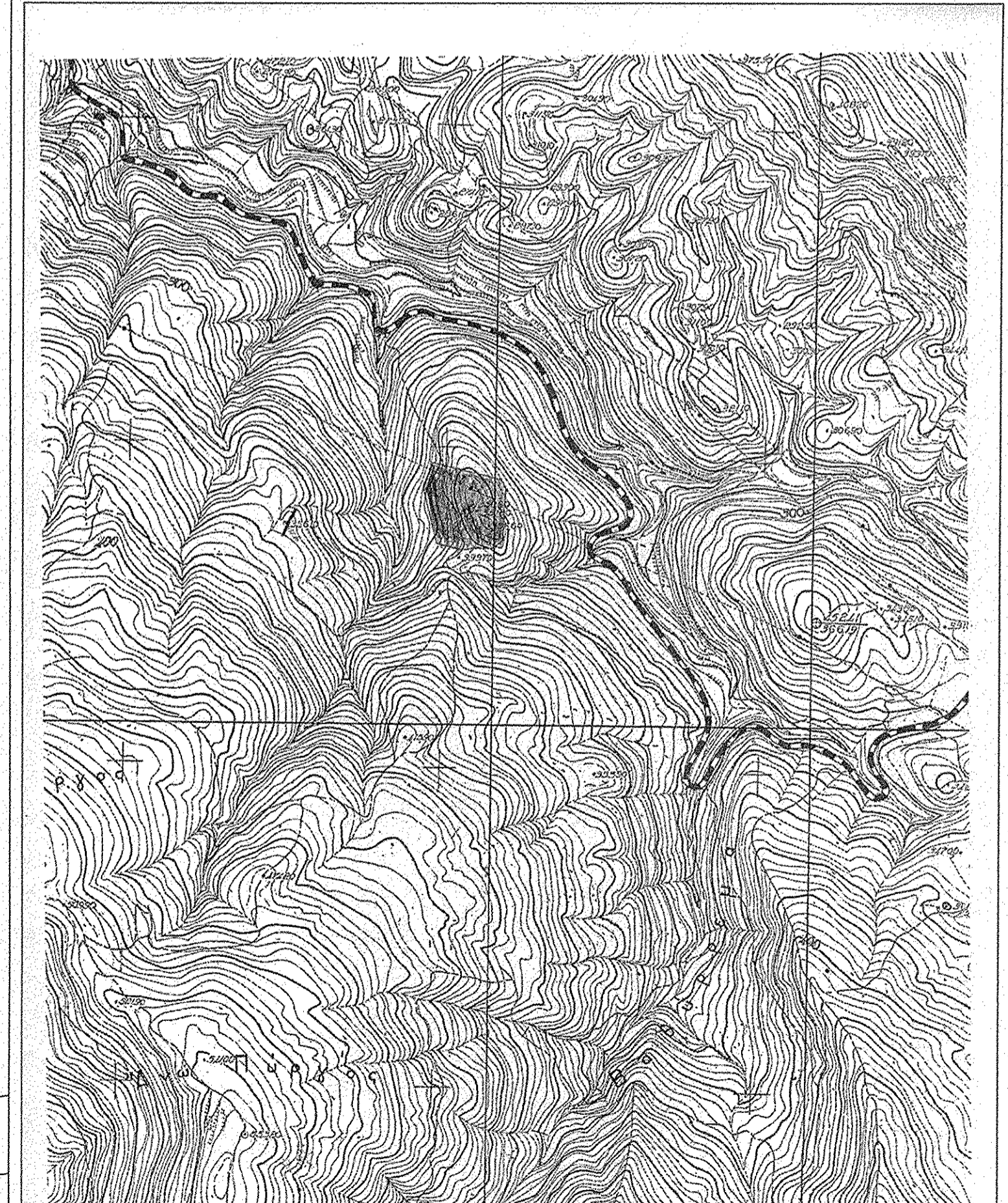
ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) ΑΡΦΟ 1
5. Οι αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΥΨΗ

ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) ΑΡΦΟ 1
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετράμενο από το γήρα ύψους αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επί και μισό (7,50) μέτρα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 συνολικό εμβαδόν 14105.03μ².



ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟ
ΑΝ ΤΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
48839/13ε/6-4-16
6/4/16
Γεώργιος Ράπτης
ΠΕΓ Δομολόγος με Β' βαθμό

ΘΕΡΜΟΝΚΕ
ΑΝ ΤΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
48839/13ε/6-4-16
6/4/16
Γεώργιος Ράπτης
ΠΕΓ Δομολόγος με Β' βαθμό

Εργοδότης: **ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ ΑΕ**

Έργο: **ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Θέση: **ΠΙΤΣΙΝΑΙΚΑ - ΘΕΣΗ Β - Δ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ** Μελετητής: **ΚΩΝΝΟΣ Θ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ**
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

Όμιλος Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Μήνικα: Αρχείο Κλίμακα: **1:500** **A 1.1**

Θεωρηστές: Ο Μελετητής

ΚΩΝΝΟΣ Θ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Α.Μ. ΘΡΑΚΗΣ
Α.Μ. ΑΡΧ. 1721-ΑΦΜ 047008210
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΙΣΤΕΡΙΑ 4
26.340.29485