



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

Εμβαδόν σταυλαποθηκών

Σταυλαποθήκη 1:	453,10 τ.μ
Σταυλαποθήκη 2:	243,10 τ.μ
Σταυλαποθήκη 3:	21,40 τ.μ
Σταυλαποθήκη 4:	327,50 τ.μ
Σταυλαποθήκη 5:	181,50 τ.μ
Σταυλαποθήκη 6:	28,80 τ.μ (τακτοποίηση βάσει Ν. 4178/2013)
Σταυλαποθήκη 7:	21,00 τ.μ (τακτοποίηση βάσει Ν. 4178/2013)

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΟΜΗΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΙΝΟΝΕΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΜΕ Ε = 6.456,97 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. & ΠΡΟΣΩΠΟ: 25 μ., σε κοινόχρηστο δρόμο εφ' όσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-03 (Ν. 3212/03)

ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΕΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τ.μ., ΠΡΟΣΩΠΟ 45 μ., ΒΑΘΟΣ 50 μ.,

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (500 Μ από οριοθέση οικισμού): την 24-4-77: ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Μ2, α=5 μ

Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΚΛΠ ΟΔΟΥΣ:

-Αν υφίστατο την 12-11-82 : Π=10,Β=15,Ε=750, α=2,5 αν Π<20,Β<35.

-Αν -/- 12-9-84 : Π=20,Β=35,Ε=1200,α=5 αν Π<45,Β<50.

-Αν -/- 17-10-78 : Π=25,Β=40,Ε=2000,α=5 αν Π<45,Β<50.

-Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000 μ2,οποιοδ.Π.Β.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 % μέγιστο

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 μέγιστος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 45 μ από τον άξονα Εθνικής οδού και 20 μ από τον άξονα Επαρχιακής οδού.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ:(εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)

α) Κατά κανόνα 15 μ.

β) Αν υφίστατο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000 τ.μ.:

α=7.5 μ μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομείται με α=15 μ τότε μέγιστο πλάτος κτηρίου 10 μ.

γ) Από όριο ζώνης απαλοτρίωσης σιδηροδρ. γραμμής α=15 μ

δ) Από όριο μέτασης α>10 μ

ε) Από όρια δασικής έκτασης α>10 μ.

ΣΥΜΒΟΛΑ: α = απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια, Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου: (Α-Β-Γ-Δ-...-Ρ-Α): Ε = 6.470,00 τ.μ.

Πρόσωπο σε δρόμο δεν υπάρχει.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΑΚΡΑΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Η απόσταση από τον οικισμό υπολογίστηκε βάσει του χάρτη οριοθέτησης του με απόφαση Νομάρχη, όπως απεικονίζεται στο υπόμνημα του προκειμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

- Απόσταση = 882,74 μ. από όριο οικισμού Ξινονερίου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Νικολάου Ηλίας και Νικολάου Λάμπρος δηλώνουμε ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-...-Ρ-Α" με εμβαδόν Ε = 6.456,97 τ.μ., που βρίσκονται στην εκτός οικισμού περιοχή του οικισμού Ξινονερίου, στο Δήμο Καρδίτσας, Π.Ε. Καρδίτσας υποδείχθηκαν από εμάς, και
- Ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

Η υπογράφοσα Ζάχου Ηλιάνη, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., δηλώνω ότι:

- το αγροτεμάχιο οριζόμενο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ρ-Α, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο προκείμενο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι παραχωρημένο από τον Δήμο μόνο για σταυλικές εγκαταστάσεις οπότε δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο για έκδοση οικοδομικής άδειας
- Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση ασφάλρας σε γή και χρήμα σύμφωνα με το Άρθρο 12 του ίδιου Νόμου.

Καρδίτσα, Μάιος 2014
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

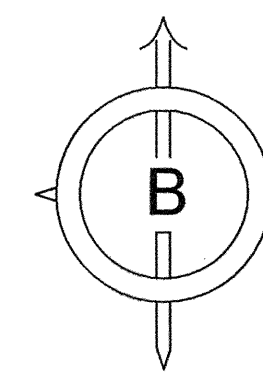
ΗΛΙΑΝΑ ΔΗΜ. ΖΑΧΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ Α.Π.Θ.ΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. Μ. 127372
Α.Φ.Μ.: 134200015-ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΟΔΟΣ: ΑΛΛΑΜΑΝΗ 24 & ΜΠΛΑΤΣΟΥΚΑ
ΤΗΛ.: 6938 101207, 6944191771- ΚΑΡΔΙΤΣΑ 43100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
A	315777.35	4352921.83
B	315801.08	4352929.78
Γ	315801.53	4352928.42
Δ	315846.57	4352943.86
E	315840.10	4352902.29
Z	315888.75	4352978.95
H	315902.23	4352971.38
Θ	315916.56	4352958.82
I	315919.94	4352939.96
K	315899.39	4352930.33
Λ	315898.98	4352911.52
M	315856.18	4352893.81
N	315849.95	4352908.85
Ξ	315860.57	4352913.91
O	315858.03	4352919.25
Π	315806.29	4352894.04
P	315788.89	4352886.84

ΠΡΟΣΩΠΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	X	Y
1	315794.48	4352927.97
2	315795.88	4352907.82
3	315794.72	4352889.25
4	315833.23	4352938.54
5	315833.21	4352931.60
6	315895.02	4352945.10
7	315897.73	4352976.72

ΣΤΗΜΜΑΤΑ		
ΣΤΗΜΜΑΤΟΝΕΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.)	
E1	7.874 ... 7.868 ... 13.3.3	4.686.72
E2	<<Α.Ε.Ζ.7.6.5.4>>	1.531.52
E3	<<Α.1.2.3.Ρ.Α>>	298.13



Παρατήρηση: Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στραγγιλεύσεως στον υπολογισμό του εμβαδού.

E = 6.456,97 τ.μ.

Εκταση προς χαρακτηρισμό
E = 6.456,97 τ.μ.

Εκταση προς χαρακτηρισμό
E = 6.456,97 τ.μ.

Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του με αριθμό 1701/Σ.Α.Ε.Κ. 2.6. εγγράφου του Νομαρχείου Καρδίτσας.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΕΛΕΧΘΗΚΕ
23.5.14
Ο ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Δ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΧΟΥ ΗΛΙΑΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Αλλαμανή 24 - 1ος Όροφος, 2441027799 & 6945386725

ΕΡΓΟ : ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΞΙΝΟΝΕΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΗΛΙΑΝΑ ΔΗΜ. ΖΑΧΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΧΟΣ Α.Π.Θ.ΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. Μ. 127372
Α.Φ.Μ.: 134200015-ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΟΔΟΣ: ΑΛΛΑΜΑΝΗ 24 & ΜΠΛΑΤΣΟΥΚΑ
ΤΗΛ.: 6938 101207, 6944191771- ΚΑΡΔΙΤΣΑ 43100