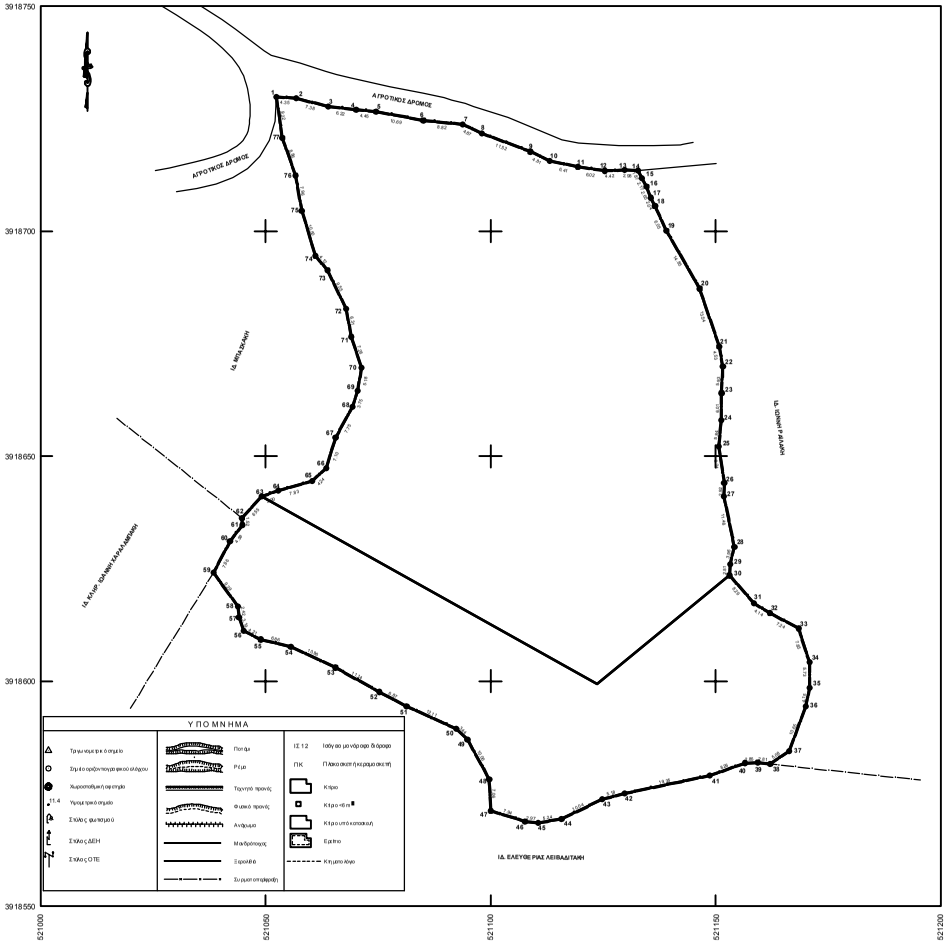
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται, στο υπ' αριθμ. 218/16-5-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
16-5-2016
Η
Εισηγήτρια
Π. Πλαστοκη

Χανιά
16-5-2016
Η Δ/ντρια
Δοκών
Χανίων
Πολ.: Σκλαβάκη



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δίνουμε τις παρόντες γραπέδιο, δηλώνουμε υπεύθυνως ότι τα υποπαρίθενα όρια ανα τασσόμενες ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν γήπεδο *(1-2-3-4-5-6-...-74-75-76-77-1-)* εμβαδού *13 132.23 m²* ιδιοκτησίας *Γεωργίου Αρκολάκη & Ευαγγελής Σπαθαράκη* ευρίσκεται στη θέση **"ΧΑΤΖΑΛΟΜΟΥΡΙ"** της 7ης τοπικ Κοινότητας Βαρυπετρού της Δημ. Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εφόσον δεν απαιτηθεί δόσεις ή διανομή (ανάμεσα κοινοκτήμονες κα) παρέχεται ως η υπ αριθμόν 31-12-2003 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων επιτραπείσης ζώνης της 115 ΠΜ ΚΡΗΤΗΣ, δηλ. Τα Σχεδιαγράμματα Πολεοδομικών Μελετών.
- Η περιοχή του βάμα στα τη γήπεδο δεν εχει αναθεωρηθεί ΕΒΑΚ
- Κτιρια δίχως.
- Μέσα από αυτό ή σε απόσταση μικρότερη από 20 μ. δε νδέχεται ρέμα ούτε εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οιανεύ φυσικού αερίου
- Δεν μπήκε υπό δόσεις του Π. 1337/83 περί υφιστάμενη ή κατ γράμμα.
- Απέχει κατά την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη α από 1100 μ.
- Το όμα κατα ομαρου πεδιάβηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Οι συνεταιρισμένες αναφέρονται στο πραξιλογιό σύστημα ΕΓΣΑ'87.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

σ/σ	X	Y	μήκος
1	521.052.40	39187.268.9	
2	521.056.73	39187.265.3	4.35
3	521.063.90	39187.277.5	7.38
4	521.070.07	39187.272.0	6.22
5	521.074.50	39187.265.9	4.45
6	521.085.01	39187.246.3	10.69
7	521.093.76	39187.237.4	8.82
8	521.098.01	39187.231.8	4.67
9	521.108.79	39187.217.0	11.52
10	521.113.14	39187.158.4	4.81
11	521.118.41	39187.143.0	6.41
12	521.125.37	39187.134.3	8.02
13	521.128.79	39187.130.3	4.42
14	521.132.76	39187.133.8	2.98
15	521.133.59	39187.118.0	1.87
16	521.134.65	39187.099.1	2.17
17	521.135.39	39187.07.4	2.65
18	521.136.50	39187.05.6	2.04
19	521.139.05	39187.00.1,2	6.05
20	521.146.45	39186.87.2,4	1.435
21	521.160.76	39186.74.4,1	1.354
22	521.161.58	39186.69.0,6	4.03
23	521.161.30	39186.64.0,4	5.93
24	521.161.20	39186.60.3	6.01
25	521.160.71	39186.52.2,1	5.84
26	521.161.89	39186.44.0,5	8.24
27	521.161.63	39186.41.3	2.92
28	521.154.14	39186.28.8,9	1.148
29	521.153.23	39186.26.0,3	3.98
30	521.153.04	39186.23.5,3	2.51
31	521.158.52	39186.17.2,2	8.09
32	521.162.00	39186.15.1,5	4.14
33	521.166.42	39186.11.7,2	7.24
34	521.170.84	39186.04.2,6	7.85
35	521.170.86	39185.98.5,3	5.73
36	521.170.06	39185.94.4,5	4.13
37	521.166.31	39185.84.4,9	10.65
38	521.162.12	39185.81.8,2	5.08
39	521.159.33	39185.81.9,7	2.81
40	521.156.48	39185.81.8,4	2.85
41	521.146.71	39185.79.0,5	8.09
42	521.129.77	39185.75.0,8	19.35
43	521.124.76	39185.73.7,9	5.18
44	521.115.74	39185.69.3,9	10.04
45	521.110.56	39185.68.5,5	5.24
46	521.107.61	39185.68.0,7	2.97
47	521.100.02	39185.71.2,0	7.94
48	521.099.06	39185.76.2,5	7.06
49	521.094.83	39185.97.0,7	10.06
50	521.092.34	39185.99.4,4	3.44
51	521.081.31	39185.94.4,4	12.11
52	521.075.22	39185.97.6,3	6.87
53	521.065.49	39186.03.0,5	11.14
54	521.055.56	39186.07.6,9	10.96
55	521.046.89	39186.09.2,9	8.86
56	521.045.12	39186.11.1,7	4.21
57	521.044.04	39186.14.1,8	3.19
58	521.043.80	39186.16.0,9	2.42
59	521.038.39	39186.24.1,4	9.29
60	521.042.05	39186.31.0,9	7.86
61	521.044.82	39186.34.7,5	4.69
62	521.044.72	39186.36.2,7	1.52
63	521.045.12	39186.41.2,2	6.55
64	521.052.81	39186.42.3,7	3.90
65	521.060.34	39186.44.0,3	7.63
66	521.063.46	39186.47.3,8	4.24
67	521.065.52	39186.54.1,8	7.10
68	521.069.25	39186.63.0,7	7.79
69	521.070.39	39186.66.5,4	3.75
70	521.071.28	39186.69.6,4	5.18
71	521.069.02	39186.76.6,6	7.28
72	521.067.87	39186.82.7,6	6.31
73	521.063.70	39186.91.3,5	9.59
74	521.061.07	39186.94.5,2	4.12
75	521.057.99	39187.04.5,6	10.60
76	521.056.66	39187.12.4,1	7.96
77	521.053.69	39187.20.7,6	8.88
1	521.052.40	39187.268.9	9.22

Σ=13132.23m²

Ε.Ο. (1-2-3-4-5-6-...-74-75-76-77-1)= 13132.23m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕ ΔΙΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24.5.85 /ΦΕΚ 270 Δ/31-5-1985/Δ.Ν. 3212 /ΦΕΚ 108Α/31-12-2003)

1.ΑΡΤΟΓΠΗΕΣ

1.1. Κατά κανόνα: α) Με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Ελάχ. εμβαδόν= 4.000 τμ., Ελάχ. πρόσωπο= 25μ.
β) Με πρόσωπο σε: Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε υφιστάμενες φιλικές: Ελάχ. εμβαδόν= 4.000 τμ., Ελάχ. πρόσωπο= 40 μ., Ελάχ. βάθος= 50μ.

1.2. Κατά παρέκκλιση: α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο: Ελάχ.εμβαδόν= 4.000 τμ. (Φ.ορ 31-12-2003)
β) Με πρόσωπο σε: Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε υφιστάμενες γειτονιές:
β1) ο.ρο 17-10-1978): Ελάχ. εμβαδόν= 2.000 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 25 μ., Ελάχ. βάθος= 40μ.,
β2) ο.ρο 12-03-1984): Ελάχ. εμβαδόν= 1.200 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 20 μ., Ελάχ. βάθος= 35μ.,
β3) ο.ρο 12-11-1982): Ελάχ. εμβαδόν= 750 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 10 μ., Ελάχ. βάθος= 15μ.,
β4) εντός ζώνης τα λιμένα αποκαλυφέντα πριν 24-04-1977): Ελάχ. εμβαδόν= 2.000 τμ.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: α) για γειτονιάρια με εμβ.(Ε) έως 4.000 τ.μ.: α.δ = 0,20 μέγιστη δόμηση= 200 τμ.
β) για γειτονιάρια με Ε από 4.000 έως 8.000 τμ.: δόμηση=200 τμ. + (Ε-4.000)x0,02 τμ.
γ) για γειτονιάρια με Ε μεγαλύτερο από 8.000 τμ.: δόμηση= 280 τμ. + (Ε-8.000)x0,01 τ.μ. Μέγιστη δόμηση= 400 τμ.

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%
Μέγιστο ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Ελάχ.απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου= 15 μ.
Ελάχ.απόσταση κτιρίου από τα όρια του δασικού= 10 μ.
Ελάχ.απόσταση κτιρίου από τα όρια αρχαίου τμήματος μέτρου= 10 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

Ι. Καλιτσουνάκη 5, 731 34 Χανιά Κρήτη
Τηλ 2821041241 - 6977423095 Fax 2821041241

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΡΚΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΠΑΘΑΡΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΧΑΤΖΑΛΟΜΟΥΡΙ" ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT