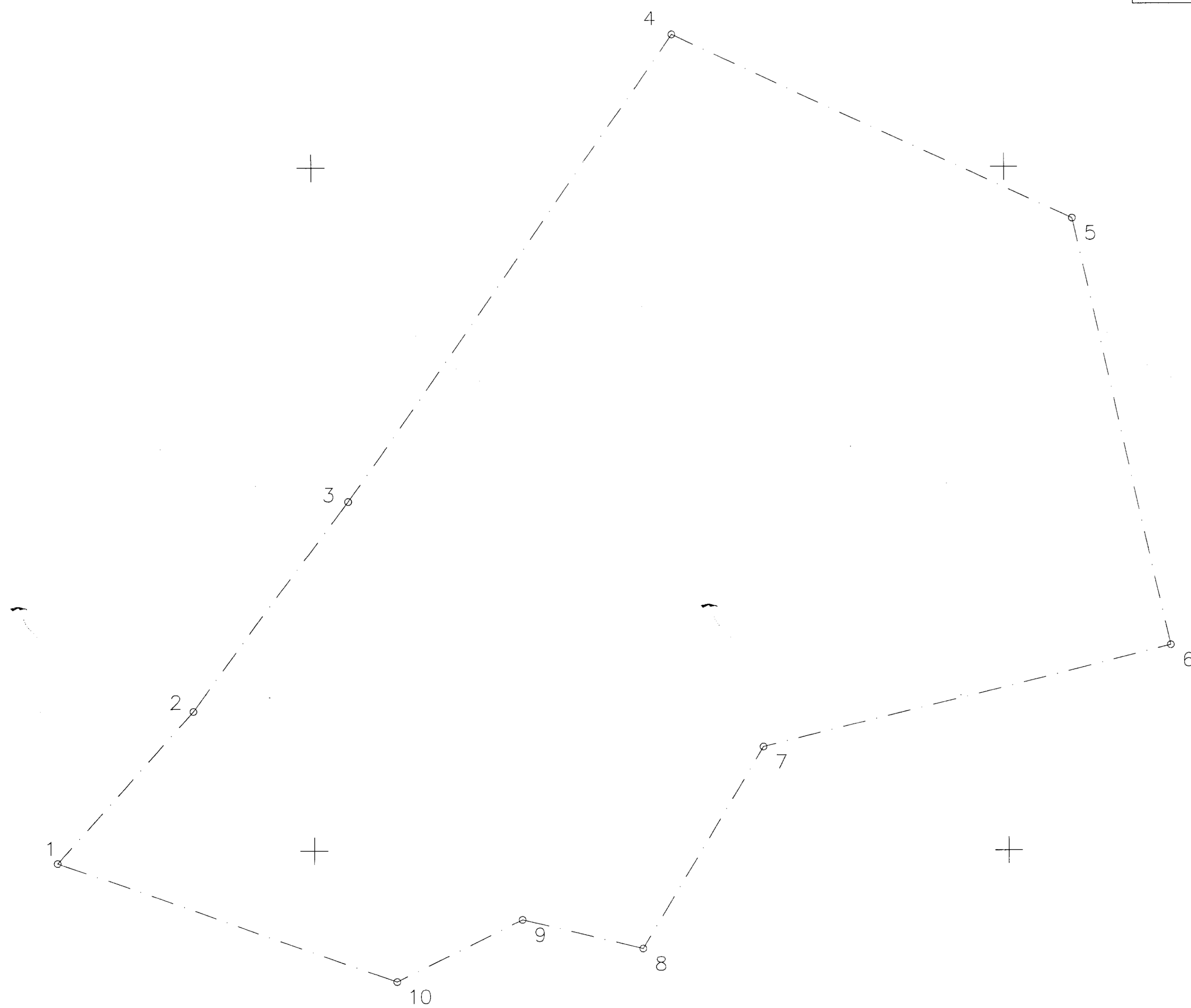
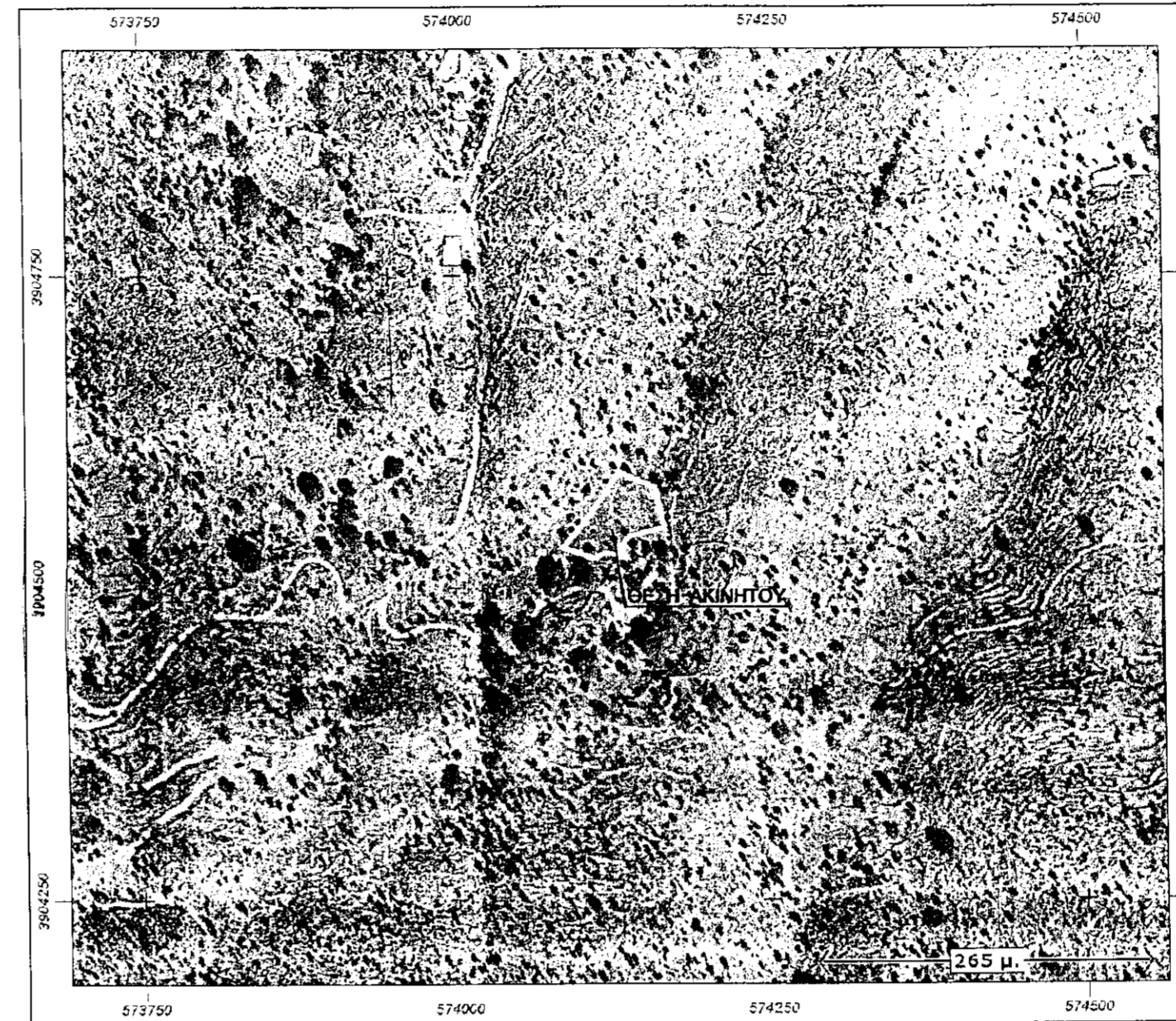


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΕΓΣΑ87

α/α	X	Ψ
1	574087.33	3904531.12
2	574097.12	3904542.24
3	574108.50	3904557.58
4	574132.04	3904591.71
5	574160.88	3904578.22
6	574167.76	3904547.00
7	574138.39	3904539.59
8	574129.66	3904524.77
9	574120.93	3904526.89
10	574111.93	3904522.39

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

-----	οριο ιδιοκτησίας
-----	ίχνησ δρόμου
-----	συρματοπλεγμα
-----	πρασές-φρυδι
-----	πρασές-πόδι

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-1 και εμβαδόν 2.907,43 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Καλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κράνας, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός NATURA GR4330005.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
 ε) δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρυσός Αντρέας δηλώνω ότι:
 1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 και εμβαδόν 2.907,43 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Κράνας, της Δημοτικής Ενότητας Καλούκωνα, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης στη θέση " ", υποδείχθησαν από εμένα, και
 2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν = 2.907,43 τ.μ.

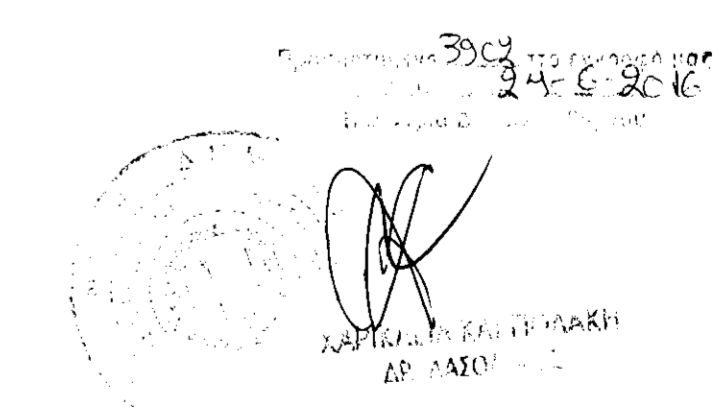
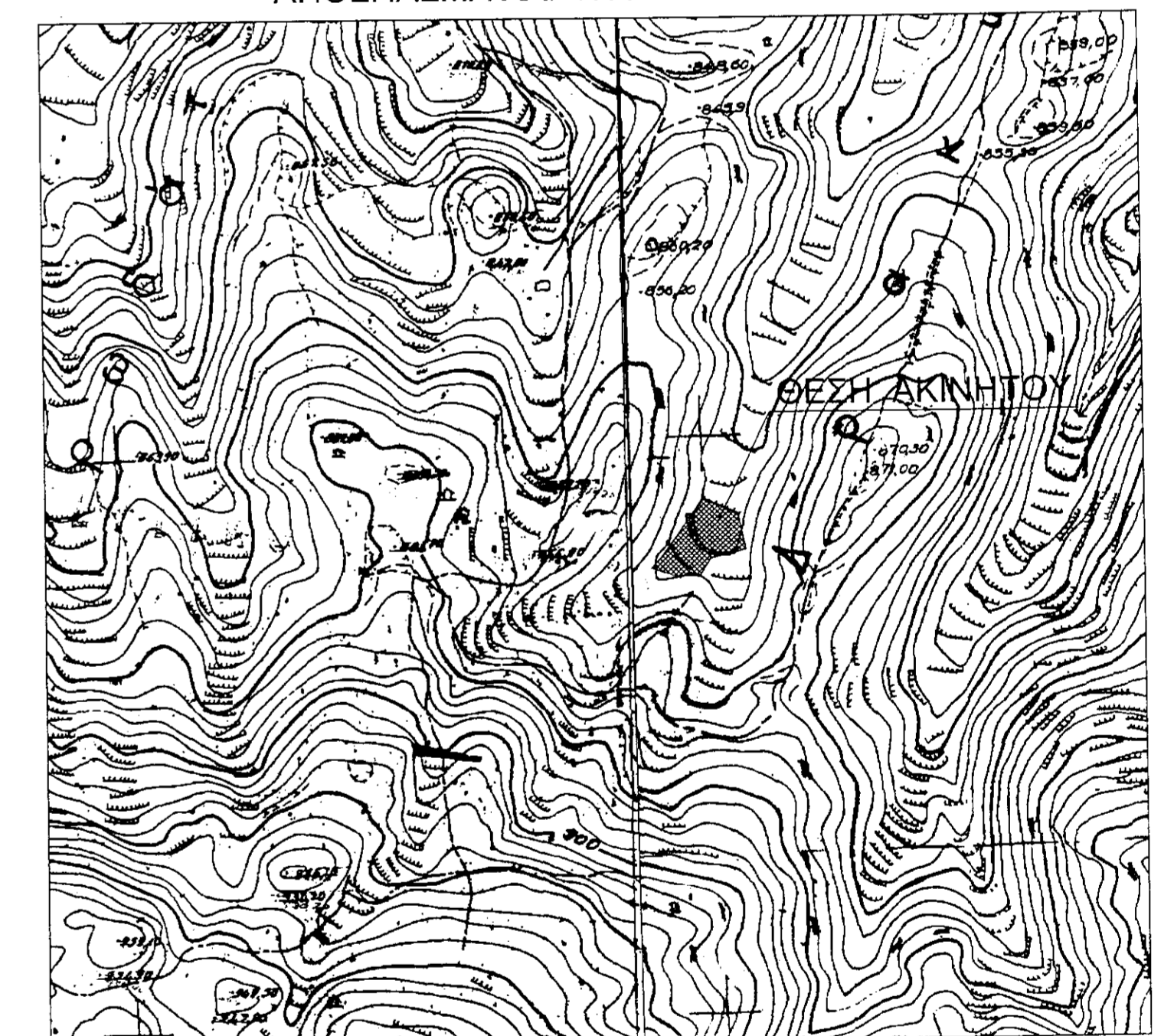
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλιμακωτή χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 - Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 - Το ανεγερθήσασμο εντός γηπέδου κτήριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 - Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 - Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μόν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
 γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μόν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
 - Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2
 - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Δημήτριος Α. Κόκκινος
 Γεωργία Ε. Μανωλίτση
 Ελένη Γ. Στρατιδάκη

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΧΡΥΣΟΣ ΑΝΤΡΕΑΣ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΑΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ: ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: T1